

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:22

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:00

**Иркутская область, Иркутск, улица
Летописца Нита Романова, 3**

20 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита
Романова, 3

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы! Мы рады предложить вам отличное помещение для вашего бизнеса, расположенное на втором этаже многоквартирного жилого дома. Предлагаем к рассмотрению помещение 20 м, идеально подходящее для бьюти-индустрии. Несмотря на отсутствие окна, пространство очень функционально и легко адаптируется под ваши нужды. Наличие мокрой точки значительно расширяет спектр возможных услуг, позволяя организовать полноценное рабочее место для мастера маникюра, педикюра, косметолога или парикмахера. Это

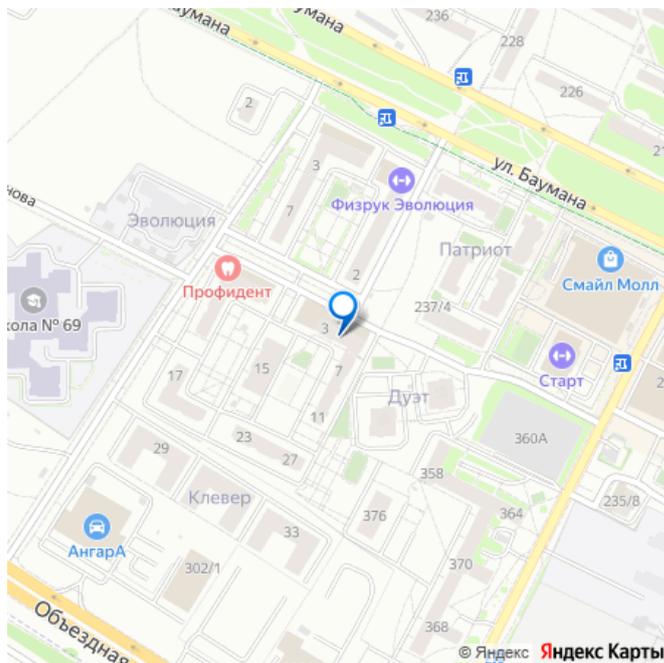
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291639590>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

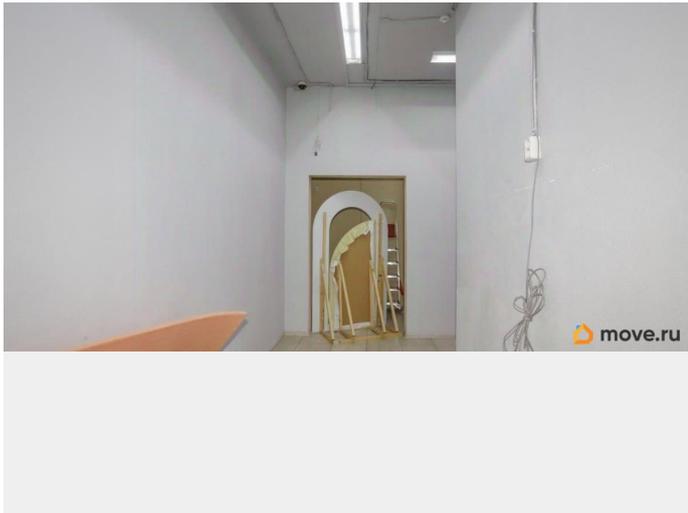
79842704977

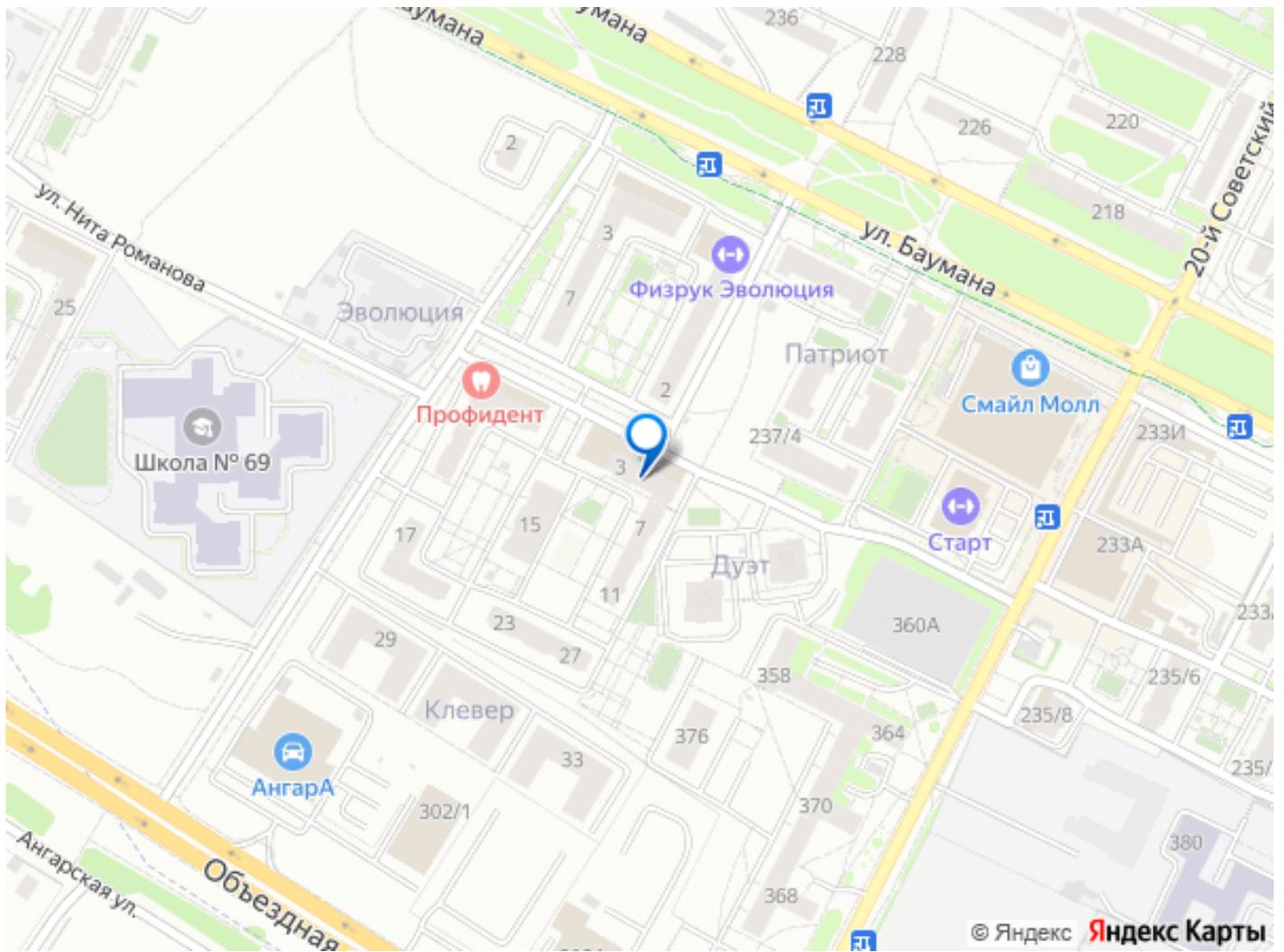
для заметок



отличный вариант для тех, кто ценит практичность и возможность создать уникальную атмосферу внутри. У нас есть варианты различной площади, начиная от 15 кв.м. и выше, чтобы вы могли выбрать оптимальное решение для своих нужд. Мы понимаем, что каждый бизнес уникален, поэтому арендодатель готов пойти навстречу и выполнить перепланировку помещения в соответствии с вашими индивидуальными запросами. Арендная ставка: 1000 р/м2 + коммунальные платежи. Помещение уже находится в отличном состоянии с выполненным ремонтом, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройстве. Удобная локация с высоким пешеходным трафиком обеспечит отличную видимость вашего бизнеса и привлечет больше клиентов. К вашим услугам два санузла и подсобное помещение для хранения вещей, что добавит комфорта в вашу работу. Также имеется возможность размещения наружной рекламы, чтобы сделать ваш бизнес еще более заметным. Арендная стоимость: 20 000 р/месяц Депозит: 20 000 р. Комиссия АН: 50% Не упустите свой шанс арендовать идеальное помещение для успешного развития вашего бизнеса! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России