

Собственник

79149517325

Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 61

20 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 61

Улица

[улица Олега Кошевого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

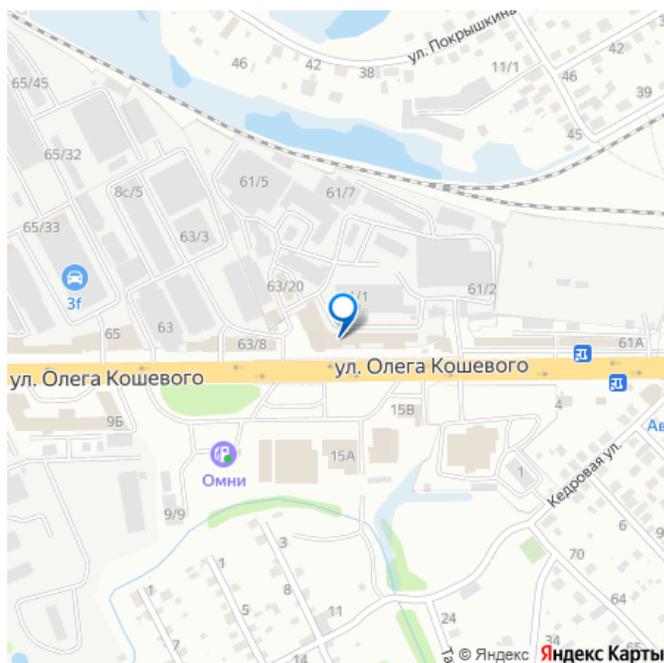
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

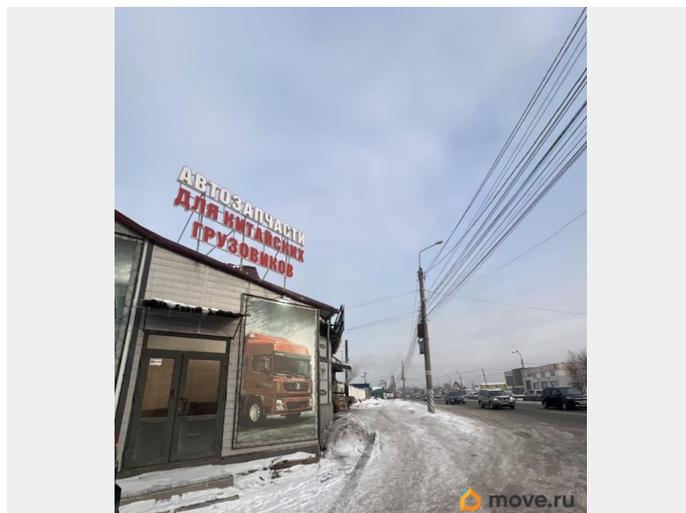
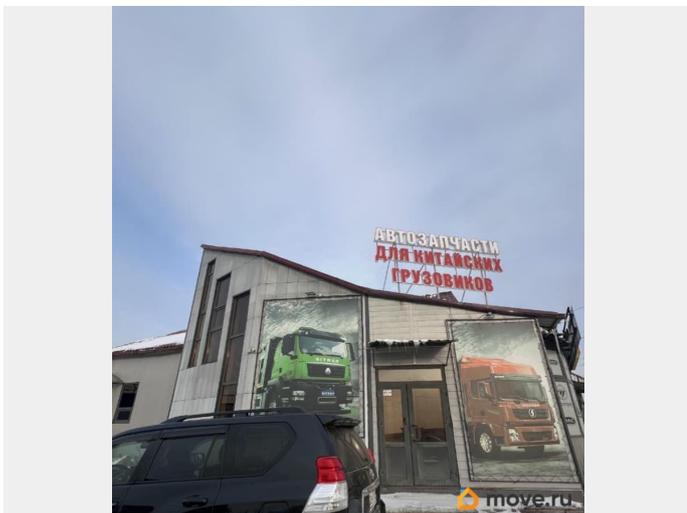
Описание

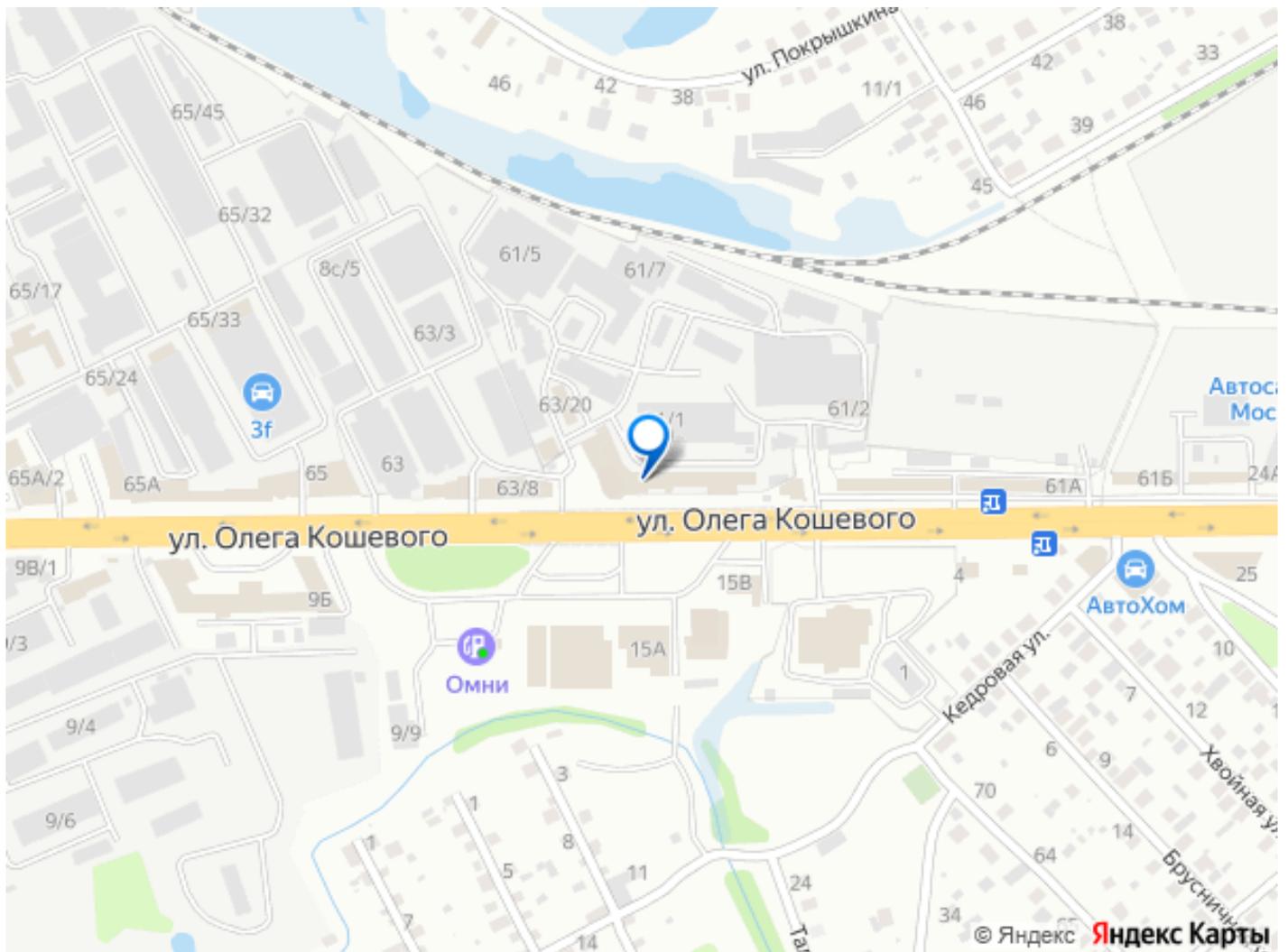
Сдаётся просторное помещение свободного назначения, расположенное на первой линии — отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик делают объект особенно привлекательным для бизнеса. Помещение имеет удобную планировку и подходит под различные виды деятельности: офис, салон, клинику, магазин, студию или иной коммерческий проект. Внутри предусмотрена собственная мокрая точка, что расширяет возможности использования (сфера услуг, общепит и др.). Отдельный вход обеспечивает комфортный доступ для клиентов и сотрудников. Ранее

для заметок



помещение эксплуатировалось как гостиница — при необходимости можно легко возобновить данный формат без значительных вложений. Дополнительным преимуществом является наличие парковочных мест рядом с объектом, что особенно важно для клиентов и персонала. Преимущества: — первая линия — высокий трафик — отдельный вход — мокрая точка — возможность восстановления гостиничного бизнеса — парковка — универсальное назначение Готовы рассмотреть арендаторов с любыми законными видами деятельности. Условия обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России