

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:44

Гринэст, Гринэст

79140004193

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

77 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

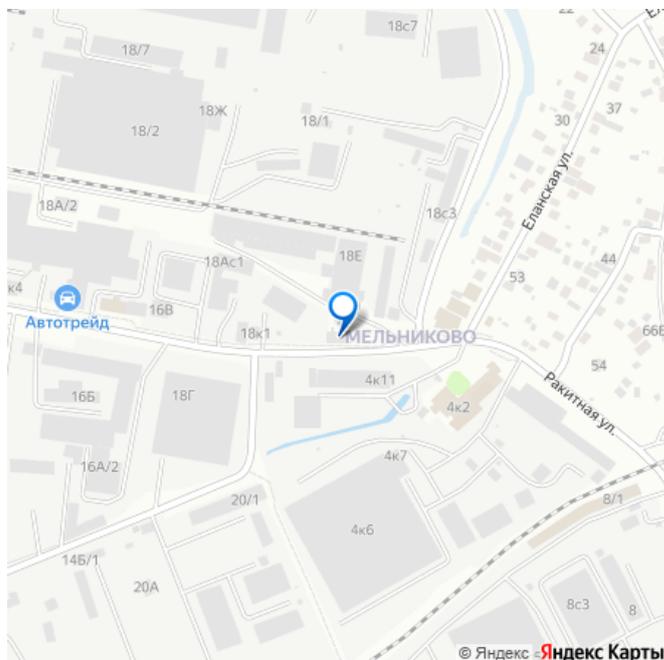
Описание

Сдается капитальное помещение 200 м², потолки 8.2 м, ворота 4.2 м, электричество 70 квт. Охраняемая территория. Утеплённое помещение из железобетонных плит на охраняемой территории. Идеально подходит для производства, склада, сервиса, автомастерской или под проект. Ключевые преимущества: Площадь: 200 м². Высота потолков: 8,2 м. Высота ворот: 4,2 м (заезд для крупного транспорта).

Электроснабжение: 70 квт подключено.

Безопасность: Территория под видеонаблюдением, охраняемая. Отдельный вход: Да. Тип аренды: Прямой договор с

для заметок



собственником. Выгодные условия: Арендные каникулы, без залога. Минимальный срок: от 11 месяцев. Отопление: автономное, на стороне арендатора (возможность установить свое). 70% — комиссия агентства. Также на территории есть другие помещения: 850 м?, высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м? со смотровыми ямами, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). Отличная возможность организовать бизнес в готовом, надежном боксе с мощной электрикой на закрытой территории. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Номер объекта: #1/537688/20002



