

Создано: 21.01.2026 в 11:50

Обновлено: 11.02.2026 в 07:22

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Летописца Нита Романова, 3**

**120 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита Романова, 3

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые арендаторы! Рады представить вам отличное предложение универсальное помещение, расположенное на втором этаже современного жилого дома по адресу: ул. Летописца Нита Романова, дом 3. Общая площадь помещения 200 кв. м. Оно разделено на несколько комнат. Это помещение идеально подойдет для различных видов деятельности благодаря своему функциональному дизайну и высококачественной отделке. Вас ждет свежий ремонт: стены аккуратно окрашены, а пол выложен прочным и стильным

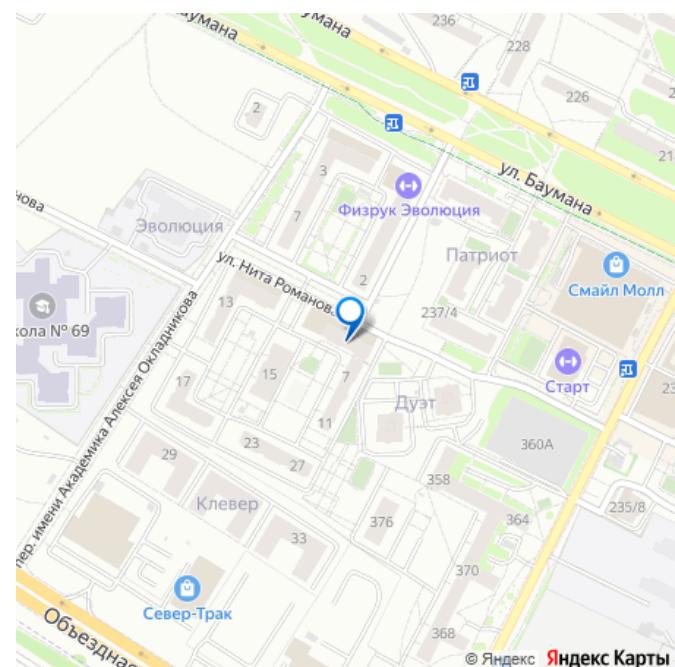
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156887>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



керамогранитом. Для вашего удобства предусмотрены два санузла, а также мокрая точка в подсобном помещении, что значительно расширяет возможности его использования. Важным преимуществом является наличие отдельного входа, обеспечивающего независимость и удобство доступа. Арендная плата: 120 000 + коммунальные платежи + депозит, который возвращается по истечении срока аренды + 50% комиссия агентства. По истечении 3-х месяцев арендная ставка повысится до 150 000/ месяц. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать помещение! С уважением, ваш агент по недвижимости Хоботова Екатерина!



