

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 22**

**1 200 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 22

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса в самом сердце Иркутска?

Представляем к аренде эксклюзивное коммерческое помещение, расположенное на первой линии по улице Свердлова, 22 - в точке максимальной проходимости и деловой активности! Ваши преимущества: 1.

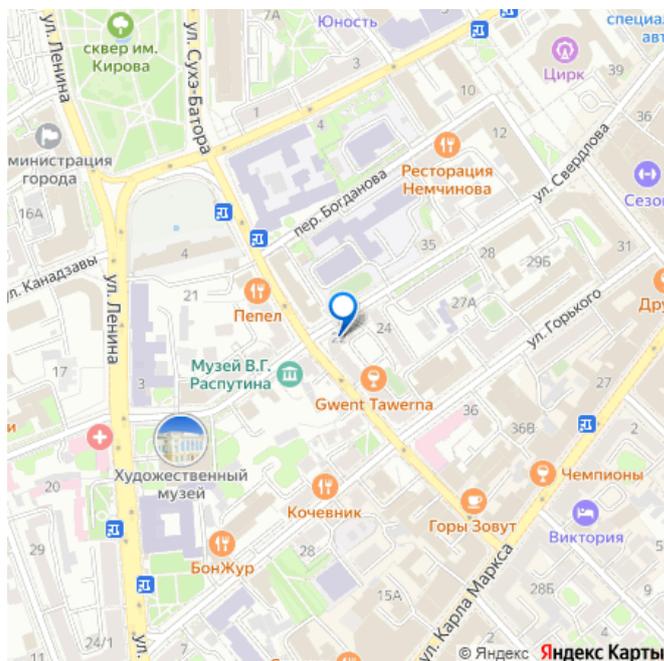
Премьерная Локация: Расположение на центральных улицах города, пересечение Свердлова и Сухэ-Батора, гарантирует высочайший пешеходный и автомобильный трафик, местоположение обеспечивает максимальную видимость вашего бизнеса и легкую доступность для клиентов. 2.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257836>

**Отдел продаж и аренды, Отдел  
продаж и аренды**

**89251234567**

для заметок



Универсальность и Площадь: Общая площадь помещения составляет 200 м<sup>2</sup>, что идеально подходит под любой вид деятельности: от престижного магазина или шоурума до медицинского центра, офиса крупной компании или сферы услуг и даже размещение собственного склада.

3. Гибкие Условия Аренды:

- Возможность аренды всей площади (200 м<sup>2</sup>) по выгодной ставке 1200 руб./м<sup>2</sup>.
- Разделение на блоки: Для более точечных запросов доступны варианты: \* 104 м<sup>2</sup> по цене 1500 руб./м<sup>2</sup> (идеально для торгового зала, точки обслуживания). \* 94 м<sup>2</sup> по цене 500 руб./м<sup>2</sup> (прекрасно подойдет под складские нужды, производственный цех или закрытый офис).

4. Удобство Доступа и Логистики: Помещение оборудовано тремя отдельными входами:

- Главный фасадный вход с первой линии (пересечение Свердлова и Сухэ-Батора) для привлечения основного потока клиентов.
- Два дополнительных входа/выхода со двора, обеспечивающие удобство для разгрузки товаров, доступа персонала или разделения клиентских потоков.

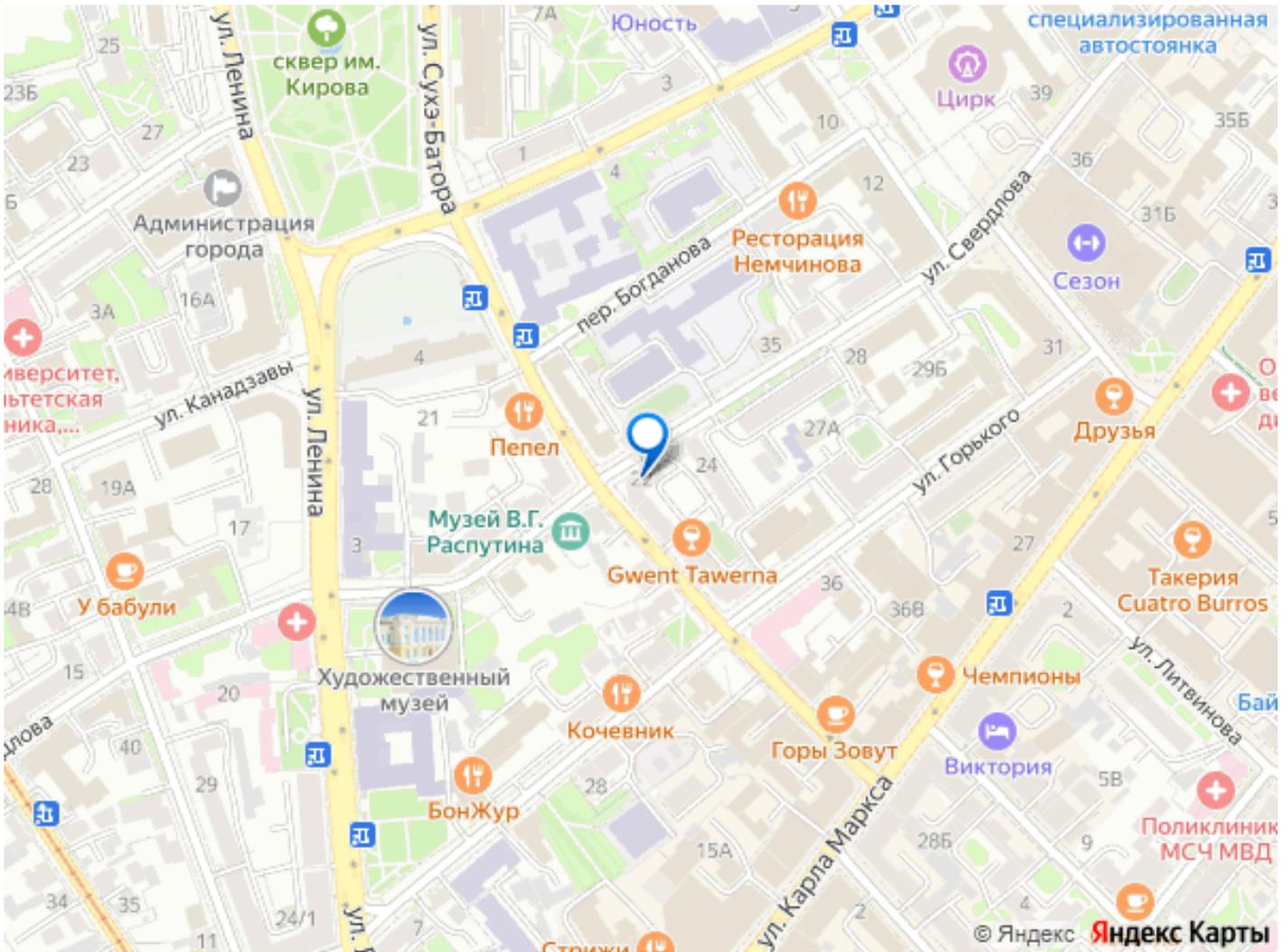
5. Выгодные Условия Старта:

- Арендные каникулы – 1 месяц – дадут вам время на ремонт и обустройство без финансовых потерь.
- Обеспечительный платеж – 1 месяц – стандартные и комфортные условия. Важно учесть НДС, он не входит в сумму.

История и потенциал: Ранее в помещении успешно функционировал шинный магазин, что подтверждает его пригодность для ритейла и обслуживания клиентов. Просторные залы и несколько входов открывают широкие возможности для реализации ваших бизнес-идей. Не упустите возможность занять одну из самых привлекательных локаций в центре Иркутска! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Менеджер по

продажам: Ольга





Move.ru - вся недвижимость России