

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 98/1

750 ₺

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 98/1

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

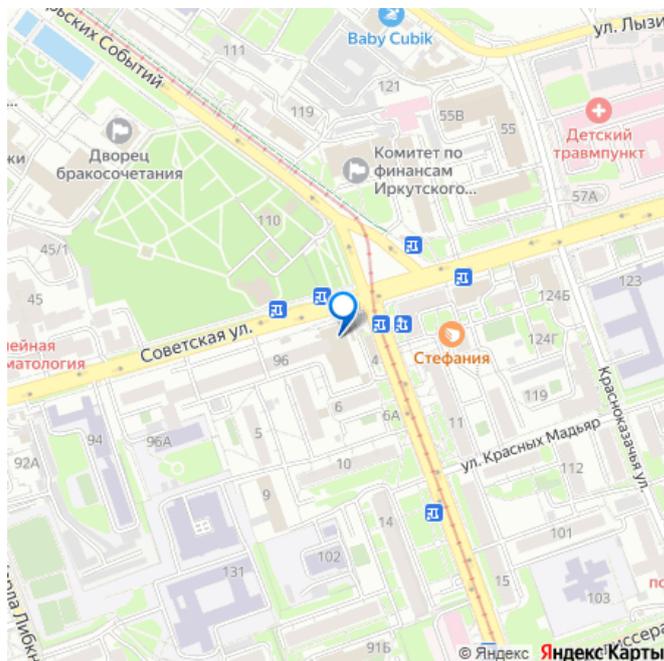
Аренда торговых помещений — ТЦ «Советский», Советская 98 / 98/1. 1 этаж основной вход в (в ТЦ Советский). 3.1 кв. м - свободная площадь на самом проходном месте. (уточняй). В общем площадь помещения 400 м? (цоколь) — первая линия, высокий трафик, центр Иркутска. Возможна адаптация Деление на 2 блока по 200 м?.(цокольный этаж) Под общепит, магазин, косметику, услуги, ПВЗ, фермерские продукты, зоотовары, шоурум или офис продаж. Локация: Действующий проходной ТЦ «Советский», остановка «Советская». Стабильный покупательский поток от

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291012495>

**Роман, Недвижимость в Иркутске .
Лучшая .**

89251234567

для заметок

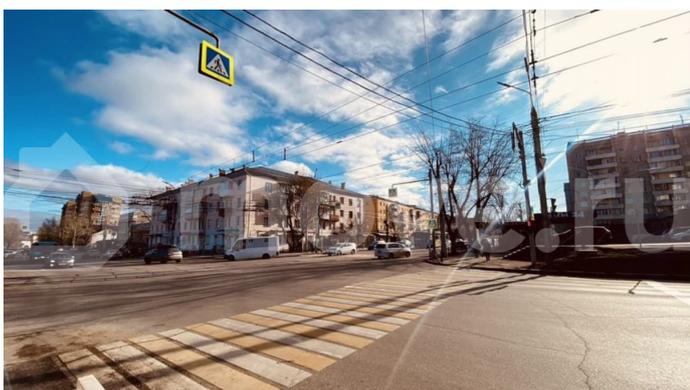
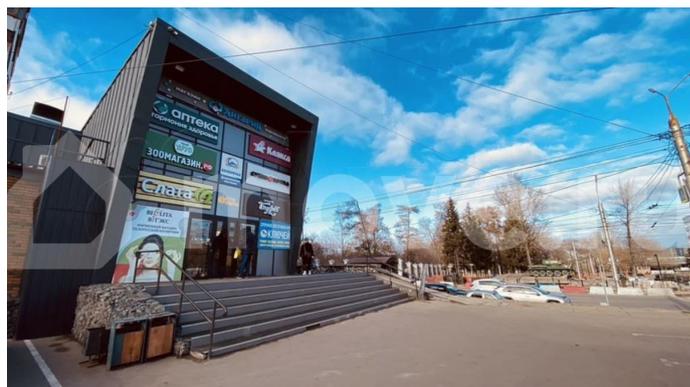


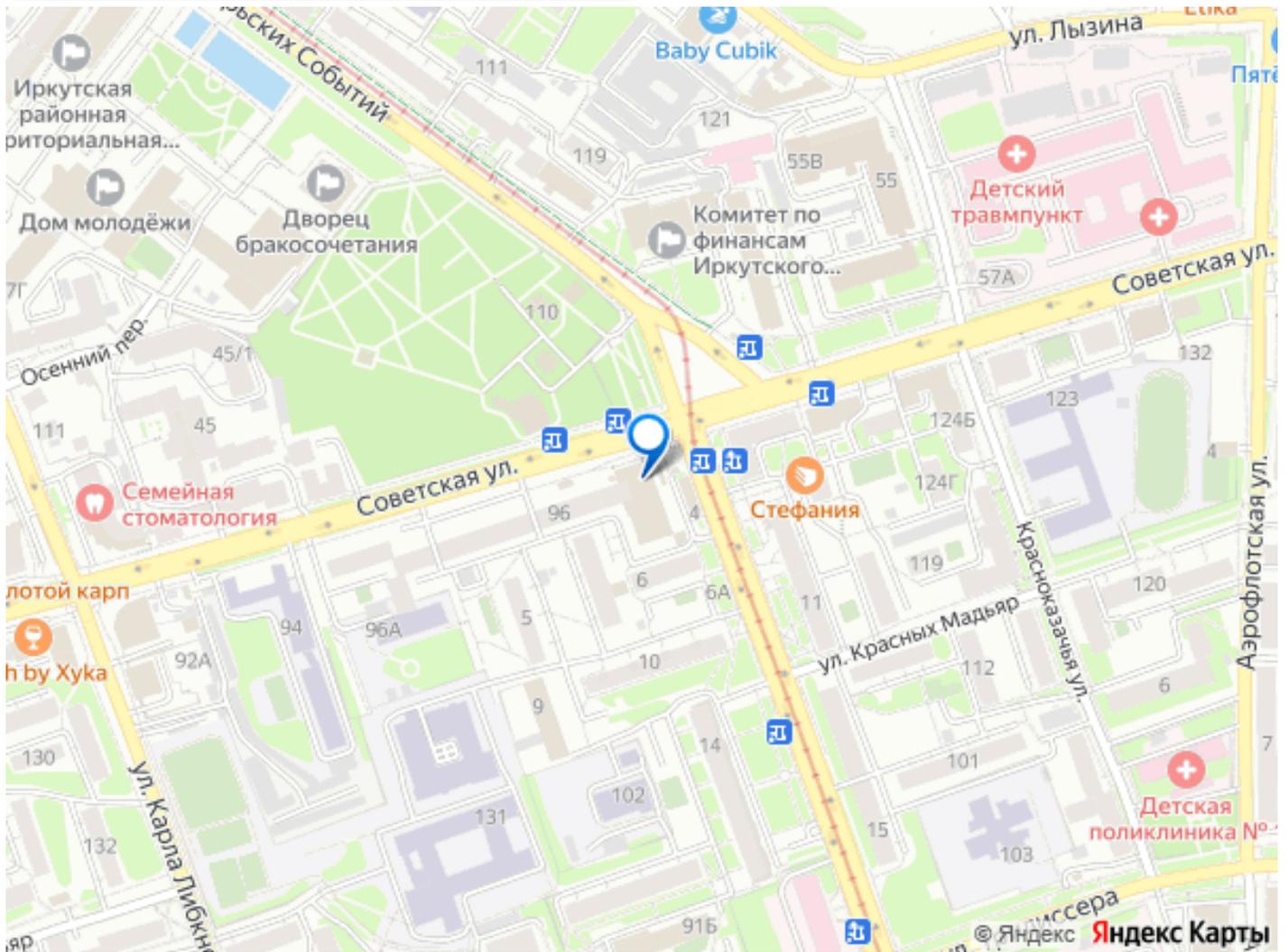
супермаркета, аптек, пекарни, кафе и соседних сервисов. Первая линия — отличная видимость и удобные подъездные пути.

Доступные площади: Идеально под , магазин ,косметику, зоотовары, ПВЗ, услуги, клуб . Салон. Компьютерный клуб. Спортивный клуб.фитнес. Под склад-магазин, студию, мастерскую, фитнес, шоурум, оптовую торговлю. Стоимость аренды: • 400 м² — 750 ?/м² + коммунальные. • 200 м²— 850 ?/м² + коммунальные. Прямая аренда от собственника. Характеристики помещений: • Вентиляция и кондиционирование • Электричество до 100 кВт • Центральное отопление • Керамогранит, окрашенные стены. • Возможность брендирования фасада • Доступ 24/7 • отдельный Вход с ул. Советской + выход во двор(погрузка - разгрузка). • Парковка. Арендаторы в ТЦ «Советский»: Слата, Суши Точка, Аптека Гармония Здоровья, Пекарня Буфет. Ангара Кофе, Bielita Vitex, Белоречье, Твой Друг (зоомагазин). Усольский свинокомплекс, Рап Чап, прачечная Планета Частоты, банкоматы. Место давно “работает” — устоявшийся трафик, высокая выручка у арендаторов. Подойдёт под: Кофейню, доставку готовых блюд, производство, фермерские продукты Косметику, бытовую химию, товары для животных Магазин одежды / обуви, шоурум ПВЗ (OZON / Я.Маркет) Страховую компанию, офис продаж, салон связи Услуги, мастерскую, nail-студию Рядом улицы . Депутатская, Декабрьских Событий, Пискунова.

Преимущества локации: • Первая линия, центр города • Высокая проходимость — остановка рядом • Возможность долгосрочной аренды • Не бывает вакантных мест — заполняемость 100% • Прямая работа с собственником Ориентиры поблизости:

Зверева, Красноказачья, Партизанская,
Волжская, Александра Невского, Ямская,
Ядринцева.





Move.ru - вся недвижимость России