

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:29

Обновлено: 31.03.2026 в 22:28

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,
18а**

385 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 18а

Улица

[улица Ракитная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

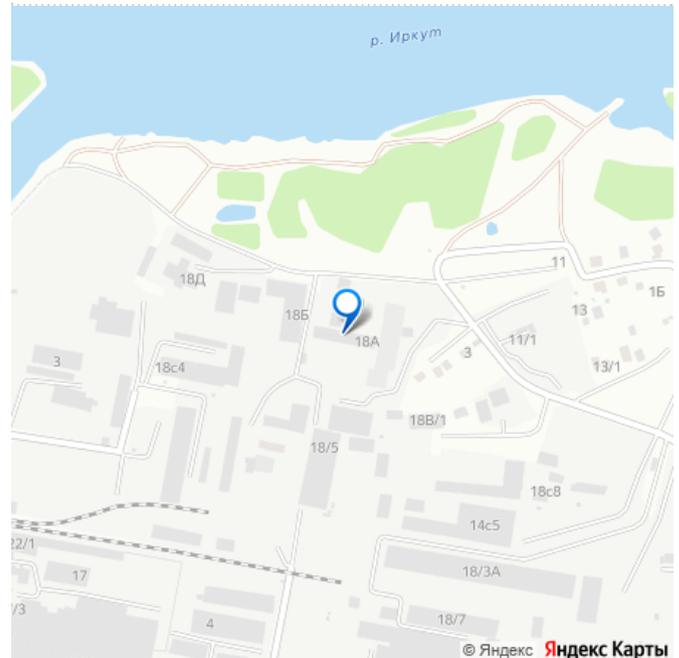
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается капитальное помещение 200 м², ворота 3.5x3.5 м и 3.5x4 м, электричество 30 кВт. Охраняемая территория. Утепленное помещение из железобетонных плит на охраняемой территории. Идеально подходит для производства, склада, сервиса, автомастерской или под проект. Ключевые преимущества: · Площадь: 200 м². · Высота ворот: 3.5 м. · Электроснабжение: 30 кВт подключено. · Безопасность: Территория под видеонаблюдением, охраняемая. · Отдельный вход: Да. · Тип аренды: Прямой договор с собственником. · Выгодные условия: Арендные каникулы, без залога. ·

для заметок



Минимальный срок: от 11 месяцев. ·
Отопление: автономное, на стороне арендатора (возможность установить свое).
70% - комиссия агентства. Также на территории есть другие помещения: ?
200/400/450/850 м?, высота 8,2 м, ворота 4,2 м. ? 72 м? гаражный бокс со смотровой ямой с освещением, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). ? 40 м2 офисное помещение (2 кабинета) ? контейнеры-мини склады для хранения (с освещением). Отличная возможность организовать бизнес в готовом, надежном боксе с мощной электрикой на закрытой территории. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!

