

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 29.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288489405>

Катерина, Екатерина

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая ул, 56/2**

**200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая ул, 56/2

Улица

[улица Академическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



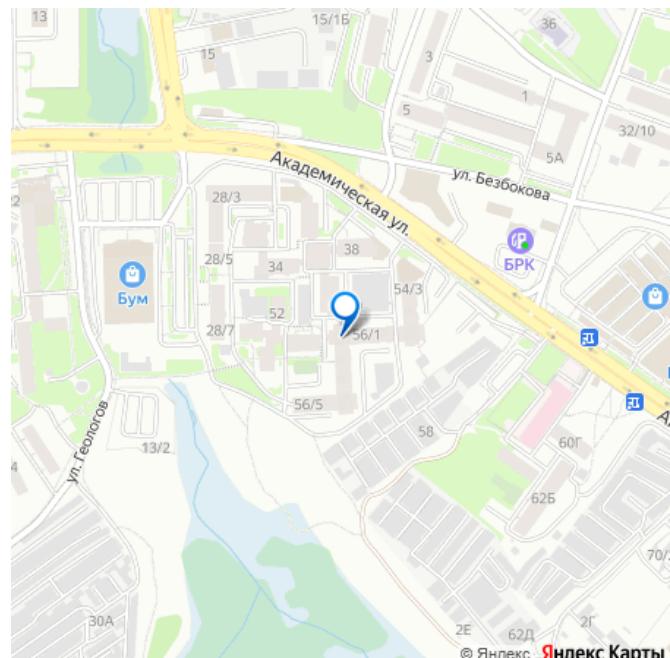
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



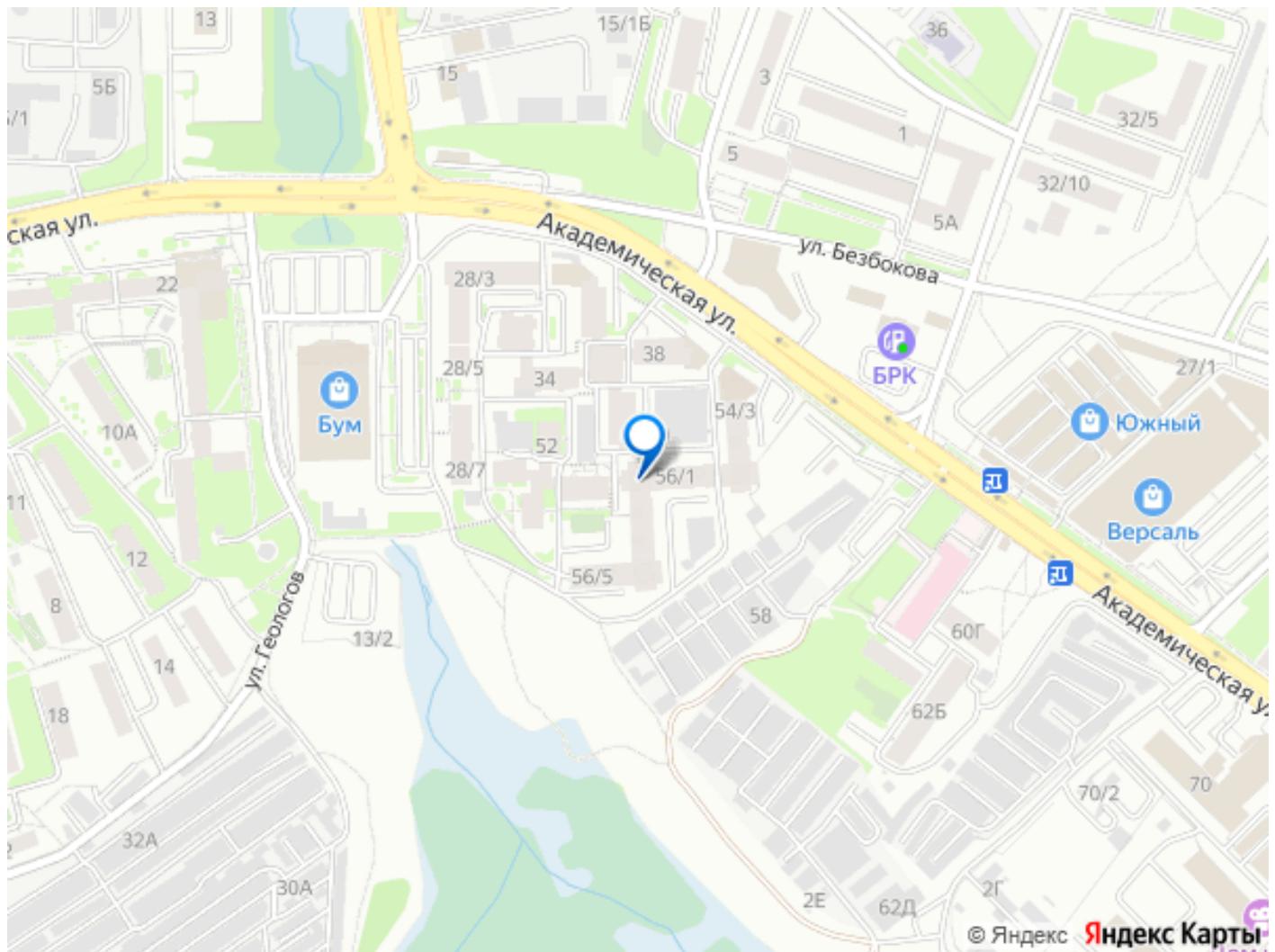
### Описание

Продается готовое помещение с дизайнерским новым ремонтом под готовый бизнес-проект: Пространство для проведения мастер-классов, тренингов, конференций, тимбилдингов, дней рождений и других мероприятий. Идеальный объект для тех, кто хочет начать прибыльный бизнес без необходимости дополнительных вложений в ремонт! Просторное и стильное помещение, которое уже готово для организации различных мероприятий. Особенности: Уникальный дизайнерский ремонт: продумано до мелочей, с современными и функциональными решениями. Площадь: 200

кв.м (можно адаптировать под любые нужды). Зонирование: несколько функциональных зон, включая: - большую площадь для мероприятий - ?кухню-столовую(отделенную стильными стеклянными перегородками, что делает ее тихим местом со 100% просматриваемостью)  
- ?просторная зона ресепшн с большим окном  
- ?санузел взрослый - ?санузел детский - ?комната матери и ребенка(можно переоборудовать например под техническое помещение). - ?большая комфортная зона для хранения и персонала. Шикарные огромные окна и высокие потолки, большое количество качественного света! Установлена мощная вытяжка и приточная вентиляция для комфорtnого нахождения большого количества людей, а также кондиционеры(сплит -системы). Проведена разводка для установки камер (все блоки управления установлены), сделана пожарная сигнализация. Все окна закрываются автоматическими жалюзи. Находится на первом этаже. По потолку сделана качественная звукоизоляция. Справа-коммерция, слева соседей нет.

Местоположение: удобный доступ и просторная парковка. Преимущества: Полностью готово для запуска бизнеса. Возможность быстро окупить вложения! Высокая проходимость, близость к транспортным узлам. Помещение с высоким потенциалом для развития. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального пространства! Для подробной информации и записи на просмотр - пишите или звоните! Договор от 11 мес. , коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России