

Катерина, Екатерина

89251234567

Иркутская область, Иркутск,

Академическая ул, 56/2

200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая ул, 56/2

Улица

[улица Академическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

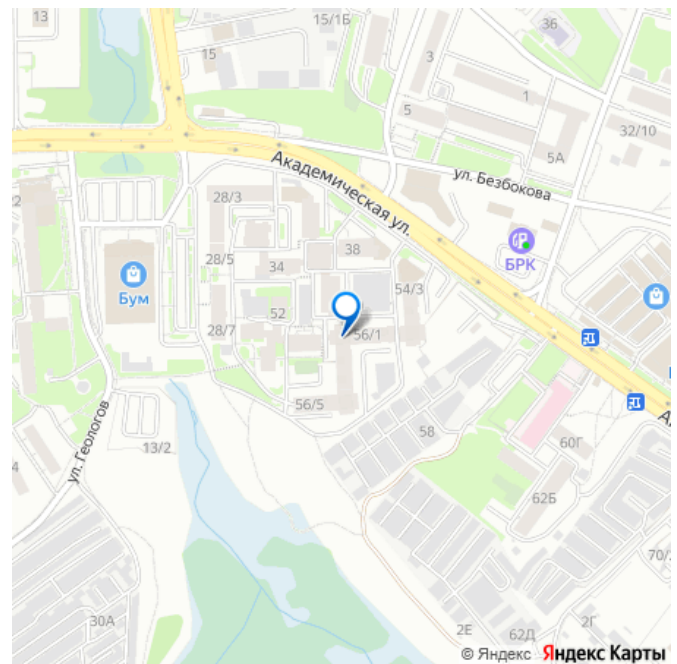
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

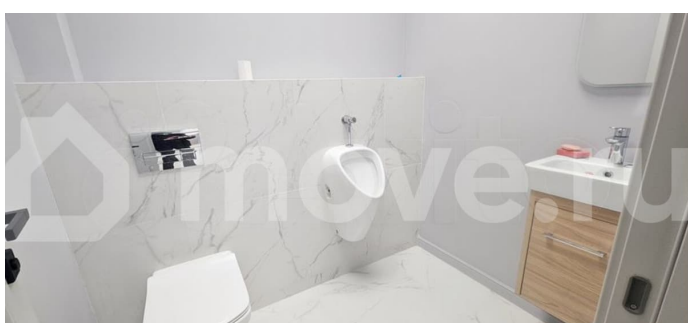
Описание

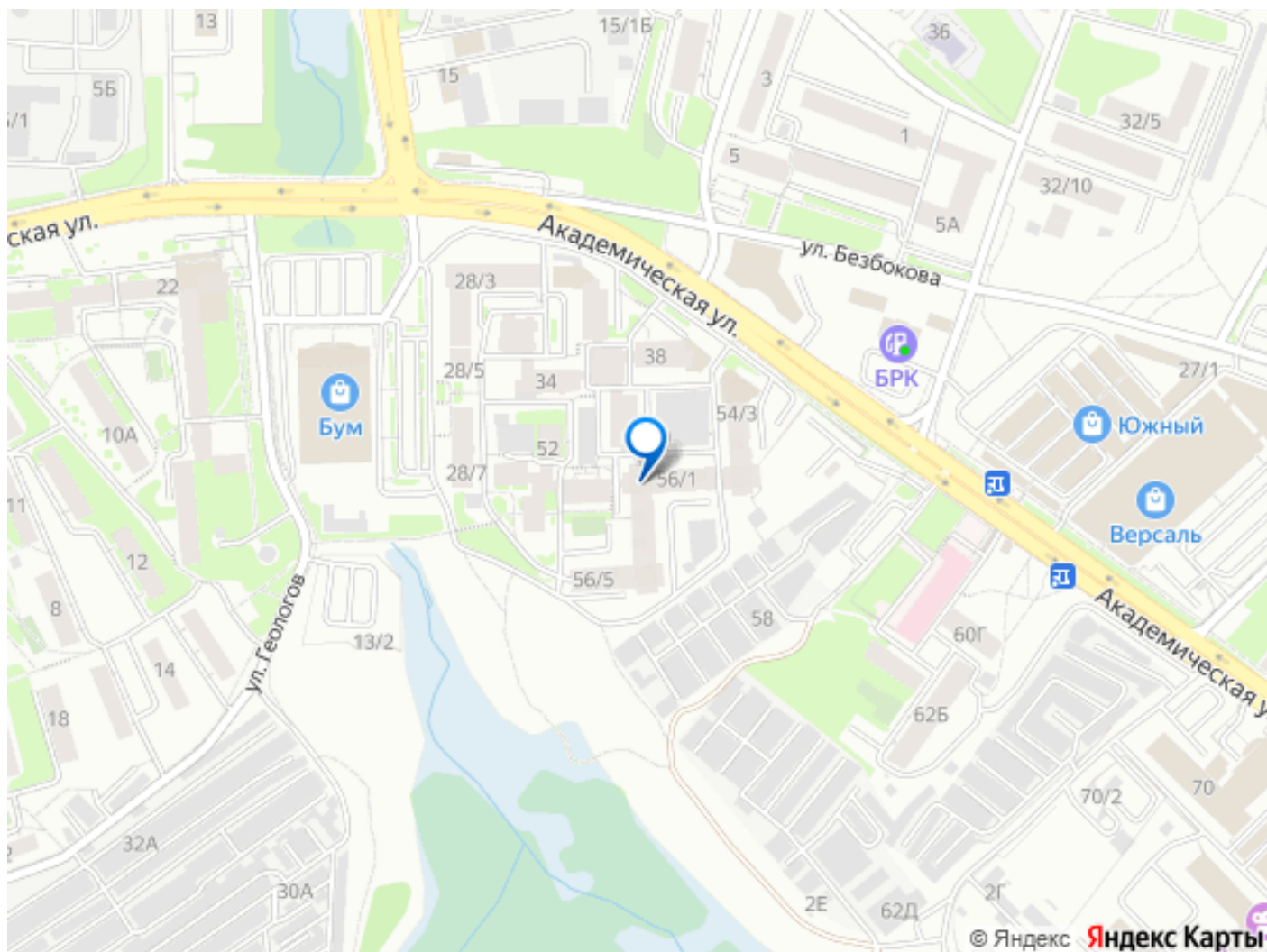
Продается готовое помещение с дизайнерским новым ремонтом под готовый бизнес-проект: Пространство для проведения мастер-классов, тренингов, конференций, тимбилдингов, дней рождений и других мероприятий. Идеальный объект для тех, кто хочет начать прибыльный бизнес без необходимости дополнительных вложений в ремонт! Просторное и стильное помещение, которое уже готово для организации различных мероприятий. Особенности: Уникальный дизайнерский ремонт: продумано до мелочей, с современными и функциональными решениями. Площадь: 200

для заметок



кв.м (можно адаптировать под любые нужды). Зонирование: несколько функциональных зон, включая: - большую площадь для мероприятий - ?кухню-столовую(отделенную стильными стеклянными перегородками, что делает ее тихим местом со 100% просматриваемостью) - ?просторная зона ресепшн с большим окном - ?санузел взрослый - ?санузел детский - ?комната матери и ребенка(можно переоборудовать например под техническое помещение). - ?большая комфортная зона для хранения и персонала. Шикарные огромные окна и высокие потолки, большое количество качественного света! Установлена мощная вытяжка и приточная вентиляция для комфортного нахождения большого количества людей, а также кондиционеры(сплит -системы). Проведена разводка для установки камер (все блоки управления установлены), сделана пожарная сигнализация. Все окна закрываются автоматическими жалюзи. Находится на первом этаже. По потолку сделана качественная звукоизоляция. Справа-коммерция, слева соседей нет. Местоположение: удобный доступ и просторная парковка. Преимущества: Полностью готово для запуска бизнеса. Возможность быстро окупить вложения! Высокая проходимость, близость к транспортным узлам. Помещение с высоким потенциалом для развития. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального пространства! Для подробной информации и записи на просмотр – пишите или звоните! Договор от 11 мес. , коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России