

Создано: 05.06.2025 в 11:14

Обновлено: 12.01.2026 в 11:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280692651>

Ирина Владимирова, ЦОК

79834610564

Иркутская область, Иркутск, улица
Красного Восстания, 24

445 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красного Восстания, 24

Улица

[улица Красного Восстания](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м²

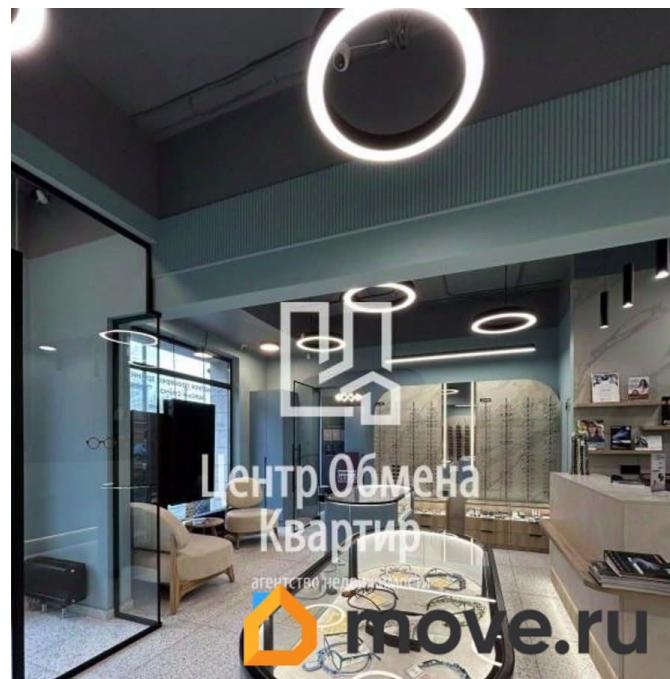
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

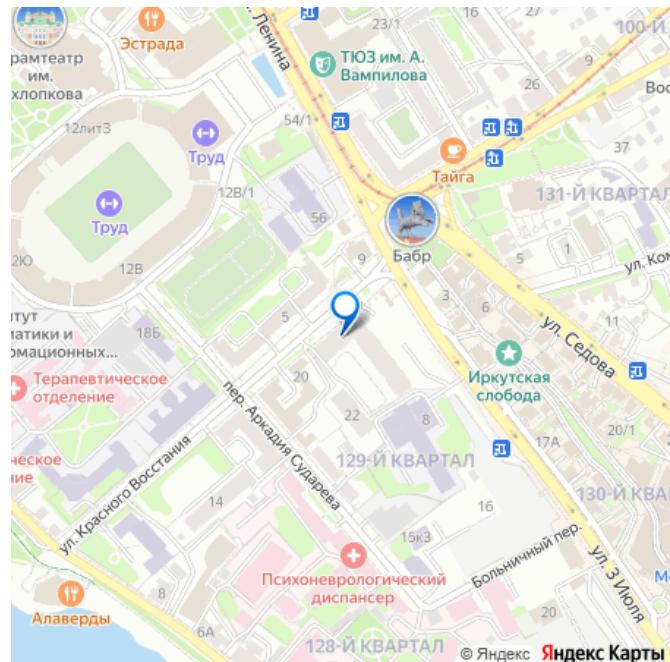
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Старт бизнеса в центре Иркутска! Сдаётся современное помещение 200 м на 2-х уровнях в ЖК КД Бабр (130 квартал)! Идеальная точка для вашего бизнеса! Сдаётся в аренду премиальное коммерческое помещение общей площадью 200,1 кв. м в современном жилом комплексе КД Бабр прямо *напротив знаменитого 130 квартала!* Главные преимущества локации: Самый центр города! Улица Красного Восстания. Огромный пешеходный трафик: Постоянный поток жителей и гостей города. Высокая автомобильная проходимость: Отличная видимость и доступность. Престижный

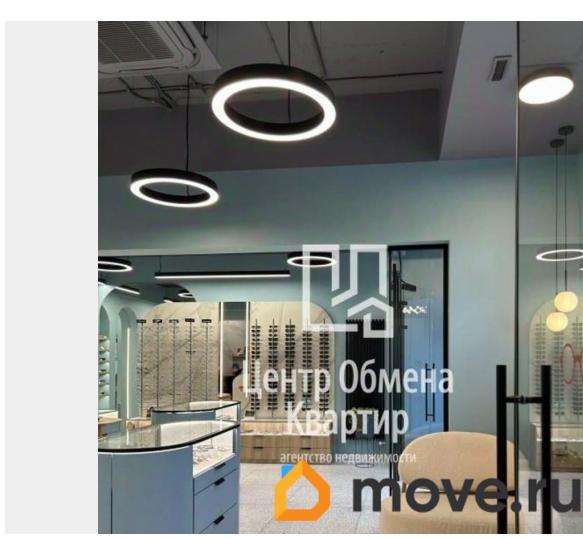
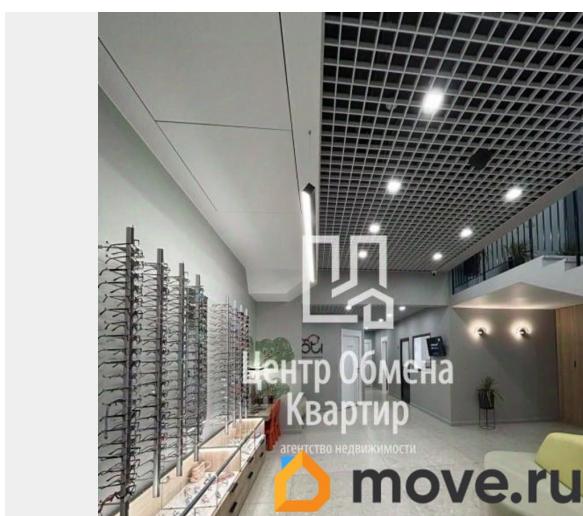
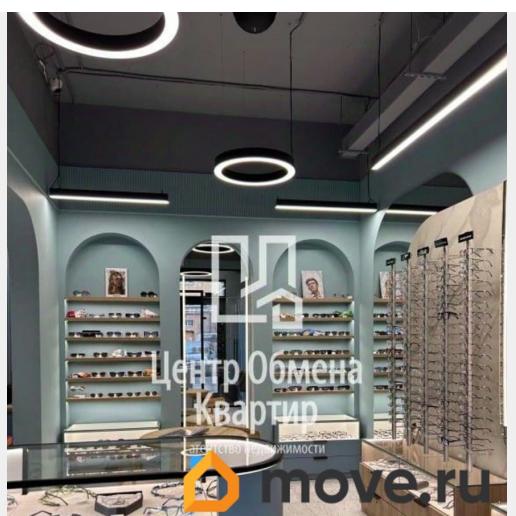
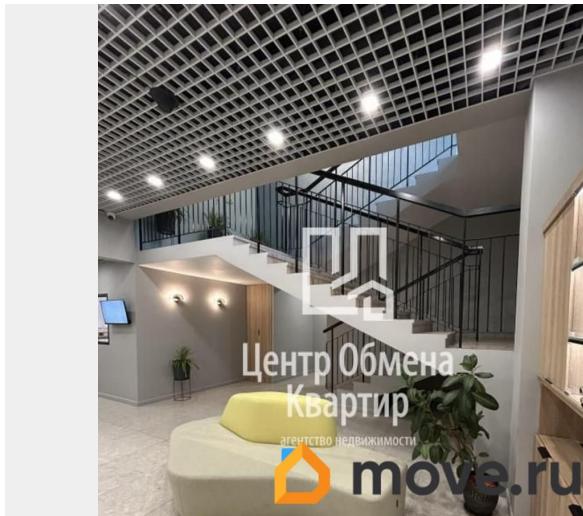
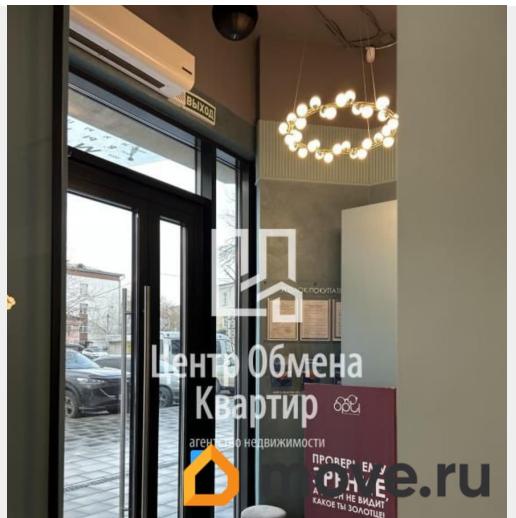
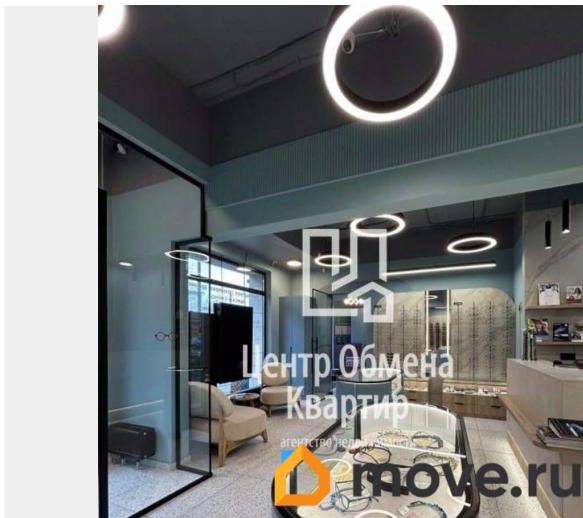


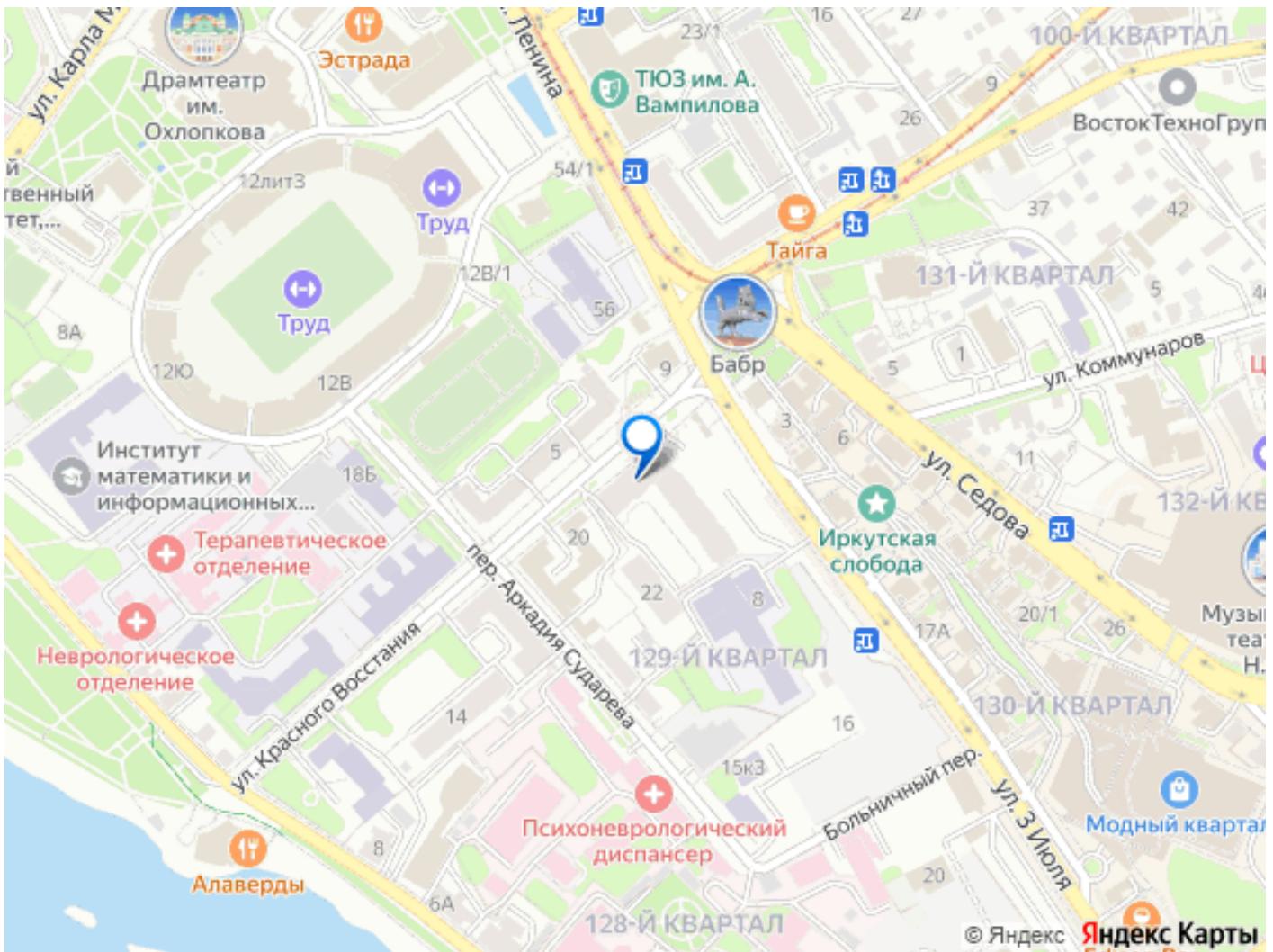
район: Рядом с главной достопримечательностью 130 кварталом.

Характеристики помещения: -Площадь: 200,1 кв. м. -Удобная планировка на 2 уровнях: 1-й этаж: 63 кв. м идеален для торговой зоны, шоу-рума, ресепшена, кафе. Цокольный этаж: 137 кв. м отлично подойдет для производства, склада, кухни, офиса, зоны отдыха. 2 отдельных входа: С центральной улицы Красного Восстания! Максимальная доступность для клиентов. Выполненный современный, качественный ремонт: Готовое решение экономьте время и средства на отделку! Почему это помещение отличный выбор? Готовый бизнес под ключ:

Качественный ремонт позволяет начать работу быстро. Гибкость: Два уровня позволяют эффективно зонировать пространство под разные нужды (розничная торговля + склад/производство; кафе/ресторан + кухня/бар; офис + переговорные/архив; салон красоты + зона процедур/ожидания). Витринность и проходимость: Два входа с главной улицы обеспечивают отличную заметность и приток клиентов. Статусное расположение: Престижный ЖК в самом сердце города.

Идеально для: Ресторана, кафе, бара, премиального магазина (одежда, обувь, аксессуары, подарки), салона красоты/барбершопа, фитнес-клуба (зоны раздельно), офиса компании, шоу-рума, банка, аптеки и других форматов бизнеса, требующих центрального расположения и хорошего трафика. Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в лучшем месте Иркутска!





Move.ru - вся недвижимость России