

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Рабочего Штаба, 102**

**700 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 102

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

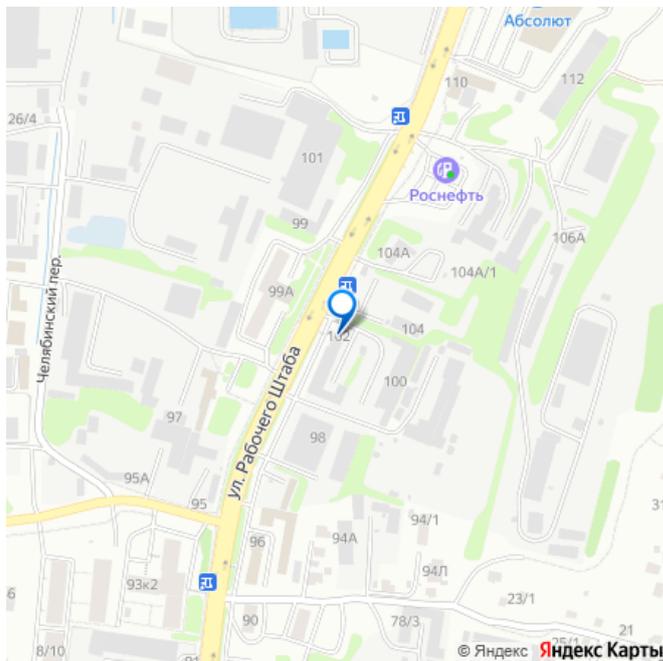
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

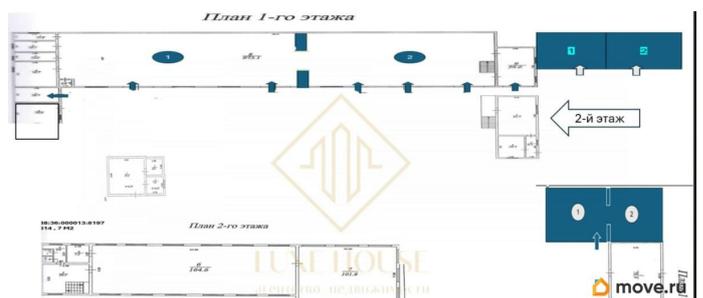
**Описание**

Арт. 132618584 Сдаются от собственника помещения складские, производственные, офисные от 15 до 3000 м<sup>2</sup>! Уникальность базы — это его локация, компактность и широкий выбор помещения под любой вид деятельности. Первая линия. Локация в черте города. Этажность: первые и вторые этажи. Все коммуникации центральные. Электричество: 300 кВт ( с возможностью увеличения) Высота ворот от 3, 4,2 и 5 м. Высота потолков от 3, 4, 6 ,10 и 12 м. Крыши после капитального ремонта. Есть грузовые лифты на второй этаж Выход (ворота ) можно переделать на первую линию . Большая

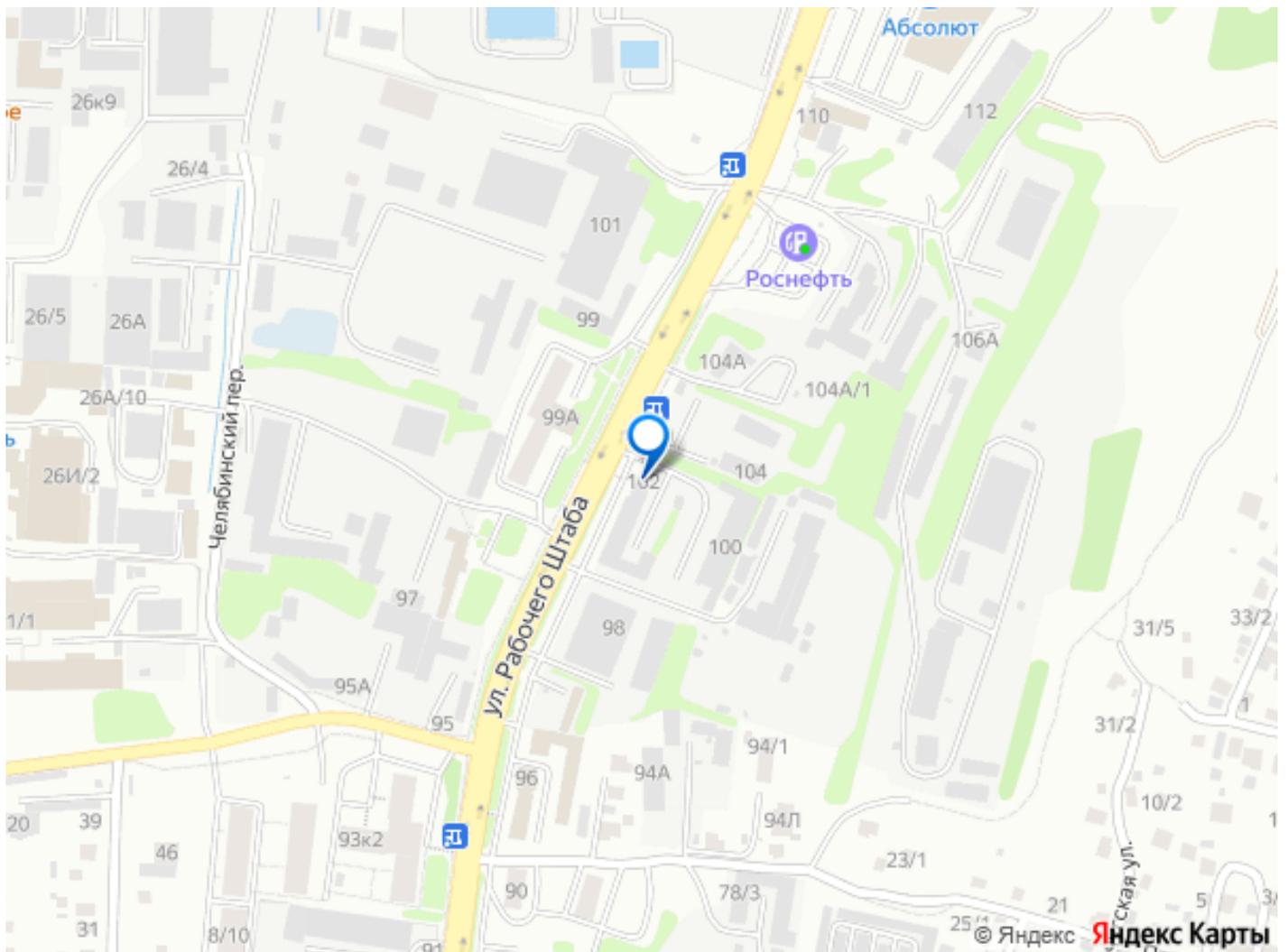
для заметок



автопарковка. Удобные подъездные пути на все районы города и области. Остановка общественного транспорта Хорошо подходит под склад, СТО, гараж, автомойку, производство, детейлинг, дистрибьюторский центр, кафе (общепит), сферы услуг, выдачи товара ПВЗ и доставки, медицинские учреждения. Компактная база в черте города с хорошими офисами, гаражными боксами, разными складскими и производственными помещениями на ЗУ 77 соток и 2900 м<sup>2</sup> помещениями. База, представляющая собой одноэтажные здания со средними и большими воротами и одно здание двухэтажное с хорошими офисными помещениями, производственный цех с лифтом. Высота ворот и потолки подходят под любую деятельность. Локация позволяет экономить на логистике. Рядом Московский тракт. Подъездные пути для фур, крупногабаритного автотранспорта. Хорошая транспортная развязка в любой район города и области. Цена; от 500 р до 1000 р/ м<sup>2</sup>. Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр! Коркунов Хуршед.







Move.ru - вся недвижимость России