

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова,  
16**

**223 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 16

Улица

[улица Петрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185.37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

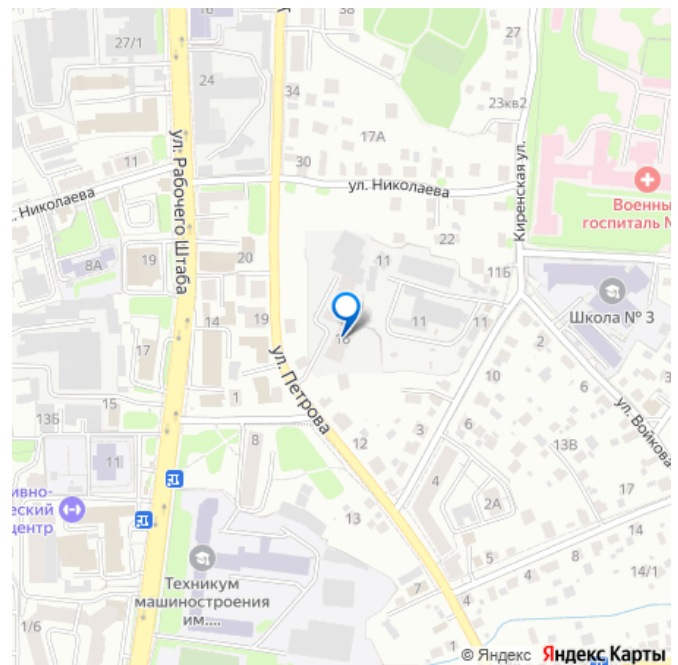
**Описание**

Коммерческое помещение 185 м<sup>2</sup> в ЖК «Фамилия», Иркутск: с панорамными окнами — ваш ключ к успеху! Сдаётся в аренду престижное коммерческое помещение площадью 185 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Фамилия». Панорамные окна обеспечивают максимальную видимость и привлекательность для клиентов — идеальное решение для бизнеса, нацеленного на поток посетителей. Локация и транспортная доступность: В сердце развивающегося района Иркутска — ЖК «Фамилия» сочетает комфорт проживания и деловой потенциал. Угловое расположение

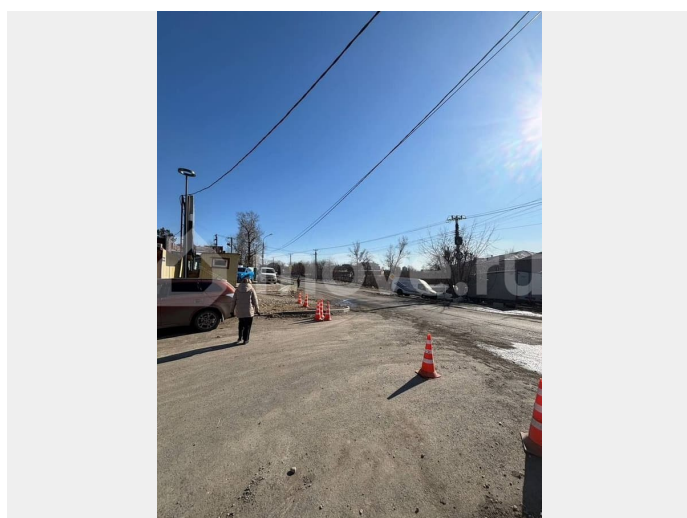
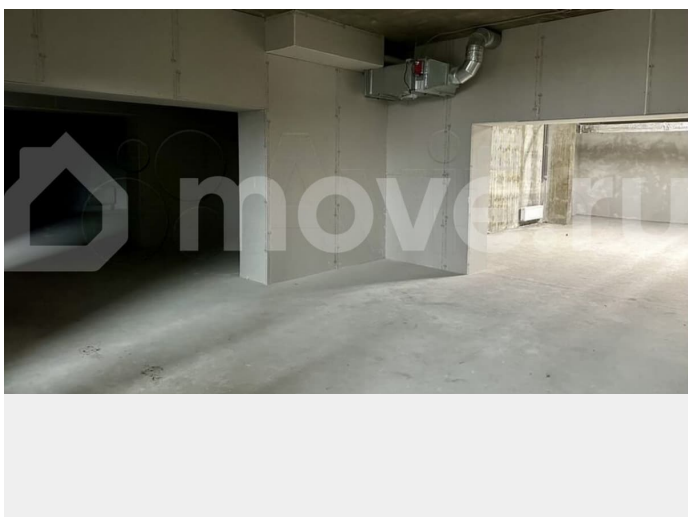
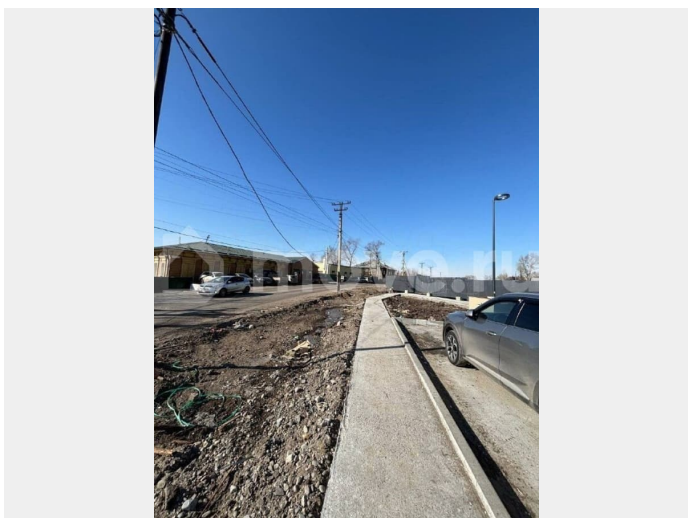
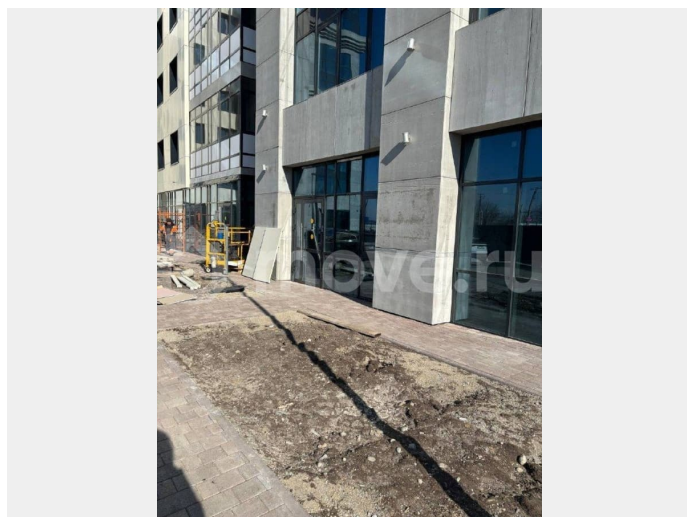
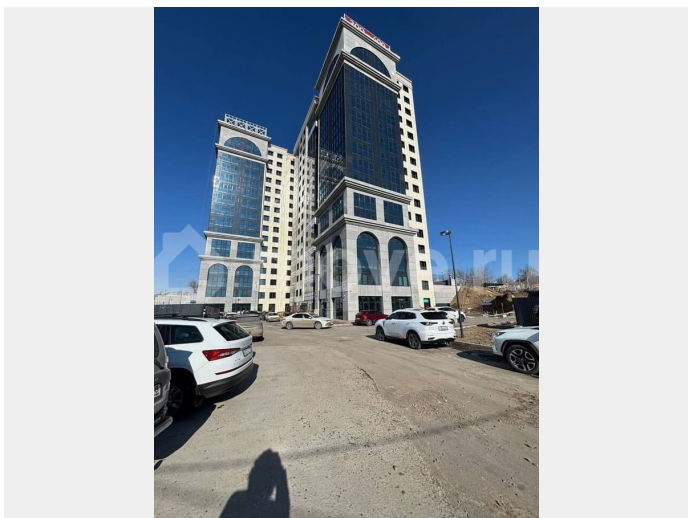
для заметок

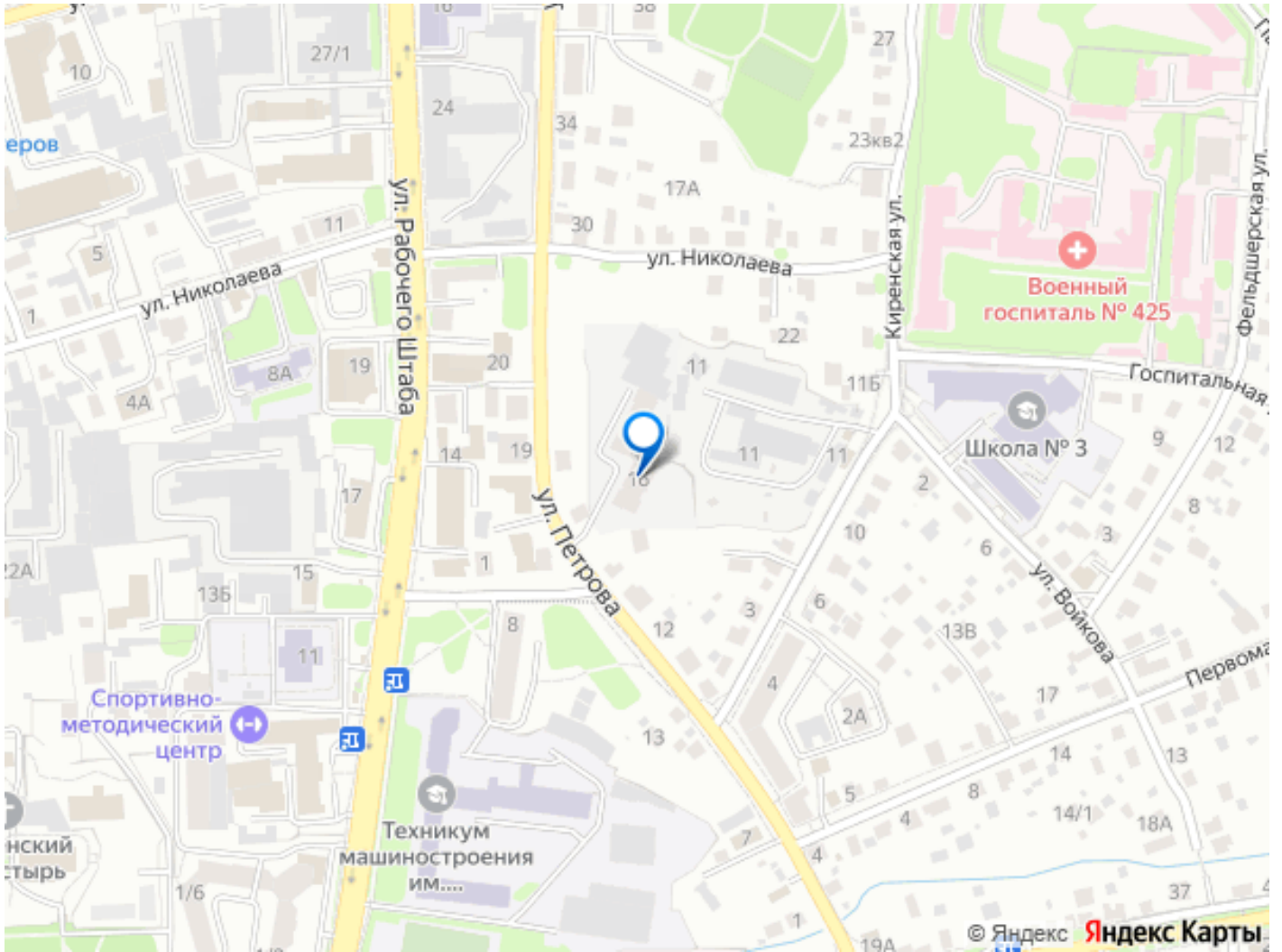
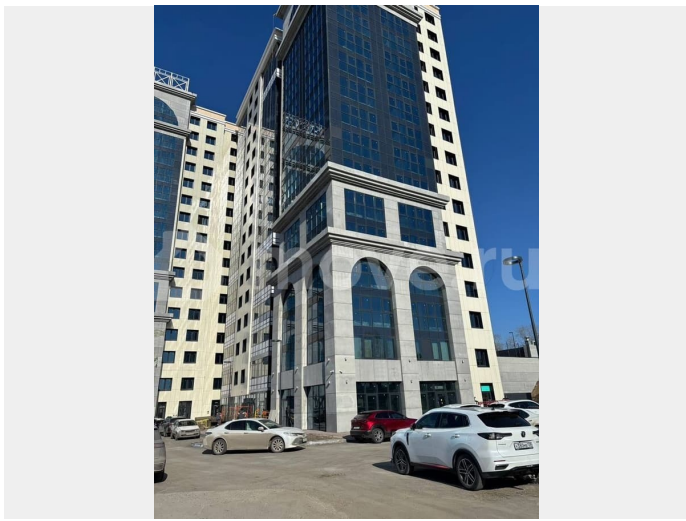


на пересечении оживлённых улиц: высокий пешеходный и автомобильный трафик. 10-15 минут до центра города на автомобиле. Удобная развязка: лёгкий доступ к основным магистралям Иркутска. Остановки общественного транспорта в 150 м — маршруты связывают с ключевыми точками города. Близость к парковочным зонам: удобство для клиентов на личном транспорте. Перспективы района: Район ЖК «Фамилия» — одна из самых перспективных локаций Иркутска: Активное строительство жилых домов и социальной инфраструктуры: рост населения и платёжеспособного спроса в ближайшие 2-3 года. Планы мэрии по развитию транспортной сети: расширение дорог и запуск новых маршрутов общественного транспорта улучшат доступность локации. Формирование делового кластера: спрос на коммерческие помещения растёт — аренда здесь станет выгодной инвестицией. Популярность ЖК среди жителей среднего и выше среднего класса: стабильный поток целевой аудитории для ритейла и услуг. Почему это помещение — ваш лучший выбор: Панорамные окна — естественное освещение, эффектный вид и возможность разместить яркую вывеску или рекламу. Презентабельный облик ЖК — статусность локации повышает доверие клиентов к вашему бренду. Идеально подойдёт под: Общепит: ресторан. Услуги: салон красоты, стоматология, спа центр, фитнес?студия. Офис компании или представительство: престижный адрес для встреч с клиентами. Образовательный центр: школа языков, курсы, детский сад. Компьютерный клуб Супермаркет Дополнительно: Возможность брендирования фасада в рамках правил ЖК. Поддержка управляющей компании при согласовании



вывески. Арендные каникулы на период ремонта и запуска бизнеса — обсудим детали. Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации Иркутска! Угловое помещение с панорамными окнами в ЖК «Фамилия» обеспечит вам видимость, трафик и рост прибыли. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России