

Создано: 10.12.2025 в 12:22

Обновлено: 09.01.2026 в 13:17

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311910>

Анастасия Учитель, ESTATE

Недвижимость

**79834601815**

Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная улица, 85

**119 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 85

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



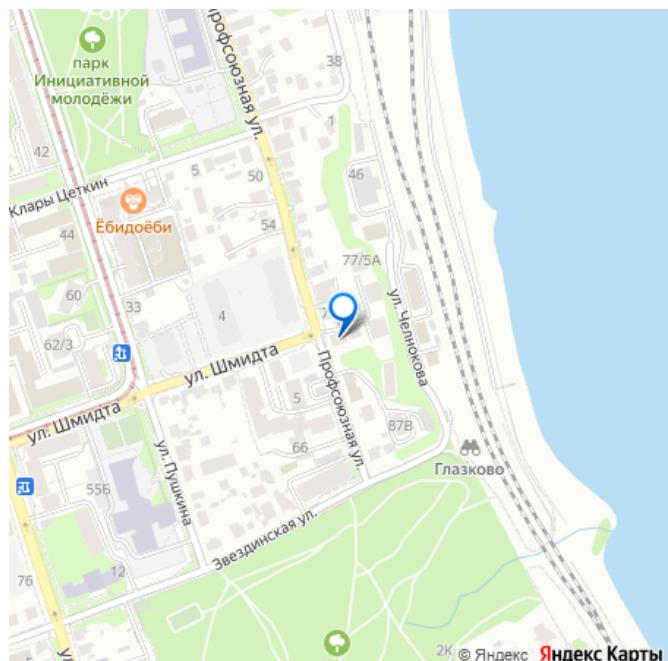
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение на Профсоюзной, 85 Отдельно стоящий 2х-этажный дом с участком и парковкой на 4 машины 119 000 ?/мес + счётчики

Отличное расположение - рядом большое количество жилых комплексов, ЖД вокзал и Свердловский рынок, два больших парка с площадками для детей и спорта. - стабильный поток людей - удобная транспортная доступность и лёгкий подъезд для клиентов, поставщиков и персонала. Отдельно стоящее здание с участком — редкость в этой зоне. Подойдёт как для

работающего бизнеса, так и для старта нового проекта.

---

Основные параметры - 180 м<sup>2</sup> общей площади - потолки: 1 этаж 3,40 м, 2 этаж (манкарда) 1,204 м<sup>2</sup> - собственная территория - парковка на 4 автомобиля

---

Всё для стабильной работы - 20 кВт мощности — хватит под оборудование, освещение, технику - выгодный тариф: 1,70 ? за кВт при потреблении в месяц до 5000 кВтч - принудительная вентиляция с рекуперацией - можно адаптировать под кухонную - отопление — электрические радиаторы - коммуникации работают исправно

---

Помещения 1 этаж — готов к въезду - Ламинат Tarkett, потолки Armstrong - Современные LED-светильники - Чисто, светло, аккуратно - Подойдёт под офис, услуги, торговую точку, общепит, ПВЗ, салон, студию, ремесленную мастерскую, небольшой склад-офис и т.п. 2 этаж — запас пространства - Пол — фанера - Потолок — OSB - Отлично подходит для хранения, рабочей зоны персонала, производственной части, фотостудии, мастерской и др.

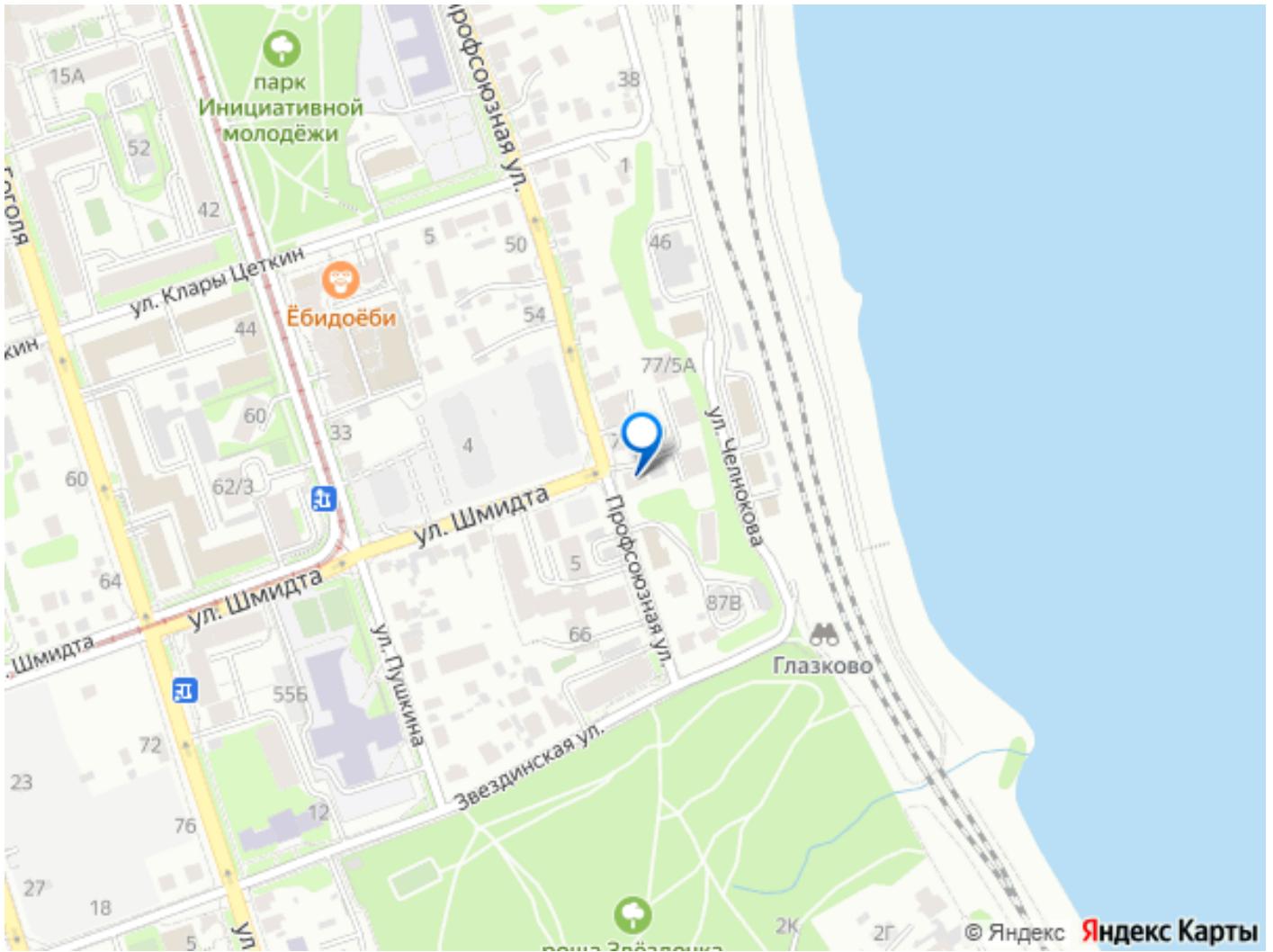
---

Почему это помещение выгодно - Можно размещать вывеску (здание не памятник архитектуры) - Своя парковка — огромный плюс для клиентов - Здание отдельно стоящее — никто сверху не шумит и не ограничивает - Просторное помещение за разумную стоимость - Простая, понятная эксплуатация — никаких сложных систем и расходов

---

Помещение свободно — можно смотреть сегодня Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России