

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная ул, 85**

**119 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная ул, 85

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

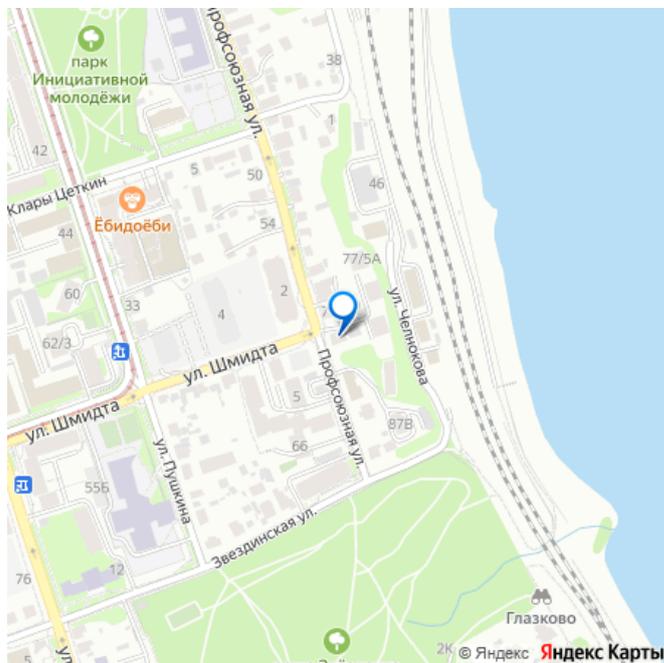
Коммерческое помещение на улице Профсоюзная, 85 Отдельно стоящий 2х-этажный дом с участком и парковкой на 4 машины 119 000 ₪/мес + счётчики Отличное расположение — рядом большое количество жилых комплексов?, ЖД вокзал и Свердловский рынок, два больших парка с прогулочной зоной, площадками для детей и спорта. — стабильный поток людей — удобная транспортная доступность и лёгкий подъезд для клиентов, поставщиков и персонала. Отдельно стоящее здание с участком — редкость в этой зоне. Подойдёт как для работающего бизнеса, так и для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291622127>

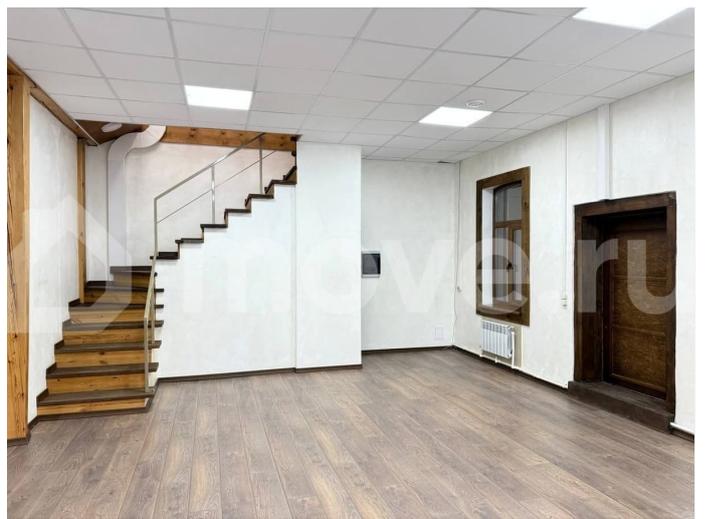
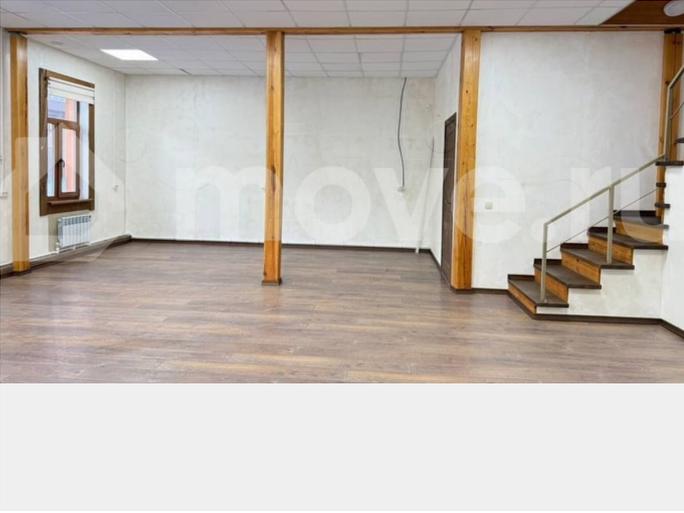
**Георгий, ESTATE Недвижимость**

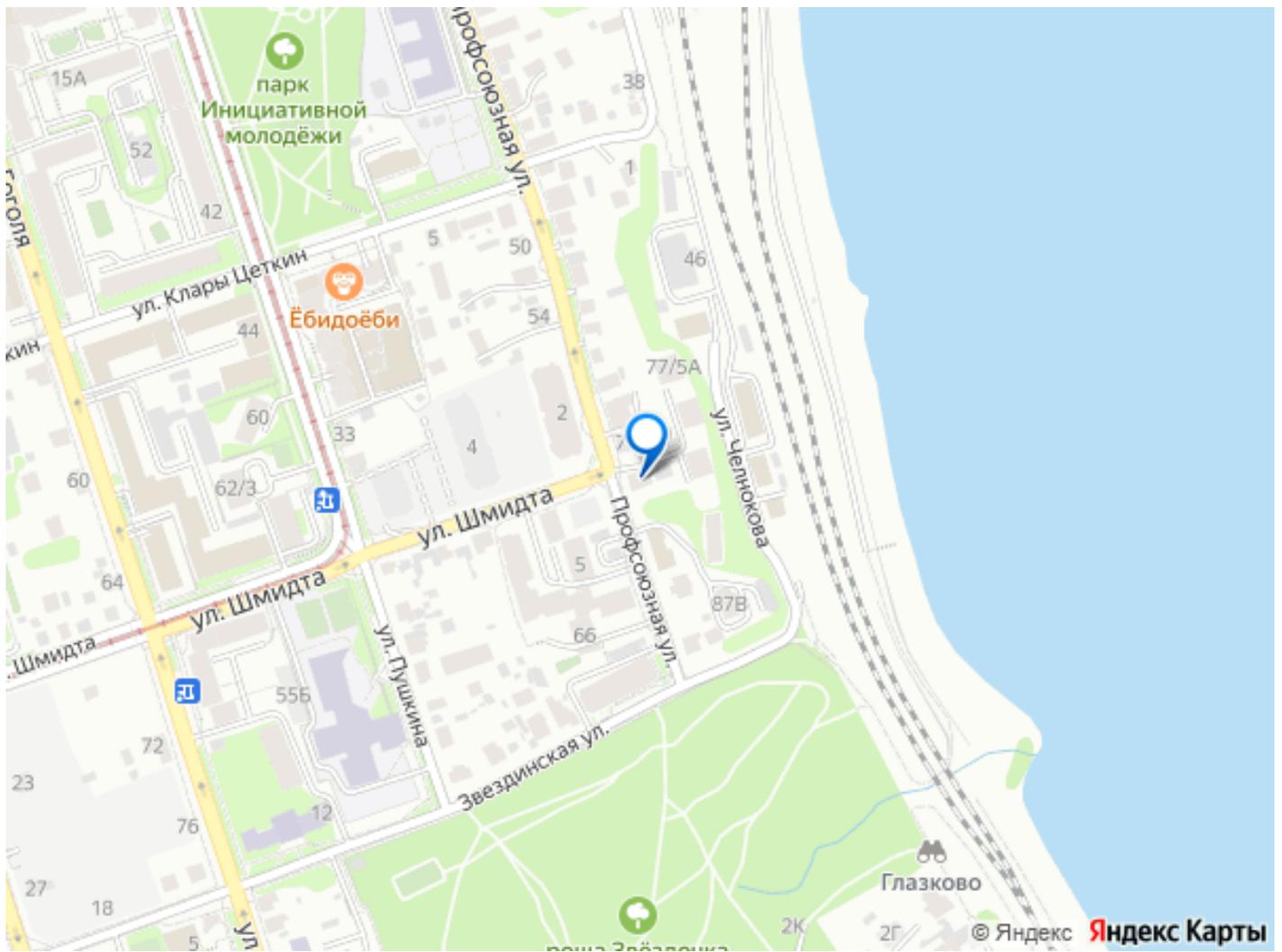
**89251234567**

для заметок



старта нового проекта. Основные параметры — 180 м² общей площади — потолки: 1 этаж 3,40 м, 2 этаж (мансарда) 1,20–4 м — собственная территория — парковка на 4 автомобиля Всё для стабильной работы — 20 кВт мощности — хватит под оборудование, освещение, технику — выгодный тариф: 1,70 руб за кВт при потреблении в месяц до 5000 кВтч — принудительная вентиляция с рекуперацией, можно адаптировать под кухонную — отопление — электрические радиаторы — коммуникации работают исправно Помещения 1 этаж — готов к въезду — Ламинат Tarkett, потолки Armstrong — Современные LED-светильники — Чисто, светло, аккуратно — Подойдёт под офис, услуги, торговую точку, общепит, ПВЗ, салон, студию, ремесленную мастерскую, небольшой склад-офис и т.п. 2 этаж — запас пространства — пол — фанера — потолок — OSB — отлично подходит для хранения, рабочей зоны персонала, производственной части, фотостудии, мастерской и др. Почему это помещение выгодно ???? — можно размещать вывеску (здание не памятник архитектуры) — своя парковка — огромный плюс для клиентов — здание отдельно стоящее — никто сверху не шумит и не ограничивает — просторное помещение за разумную стоимость — простая, понятная эксплуатация — никаких сложных систем и расходов Помещение свободно — можно смотреть сегодня ? Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России