

Создано: 29.03.2026 в 22:22

Обновлено: 14.04.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Ядринцева, 35**

178 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Ядринцева, 35

Улица

[улица Ядринцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

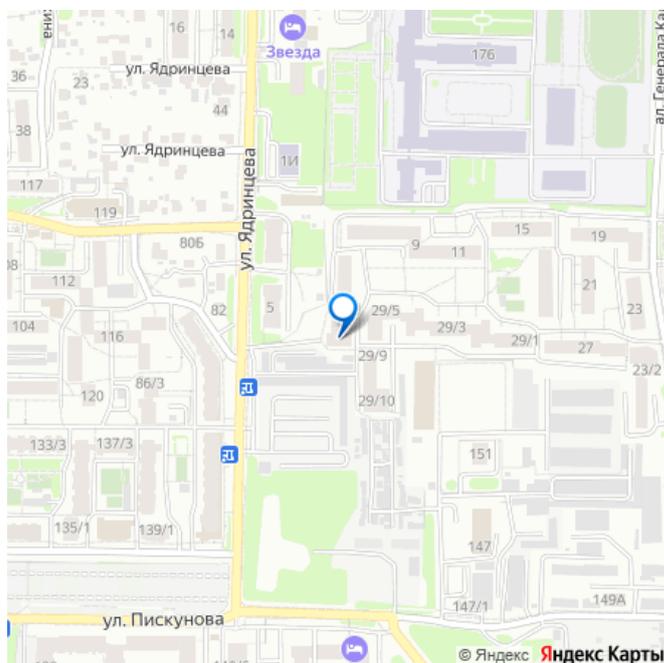
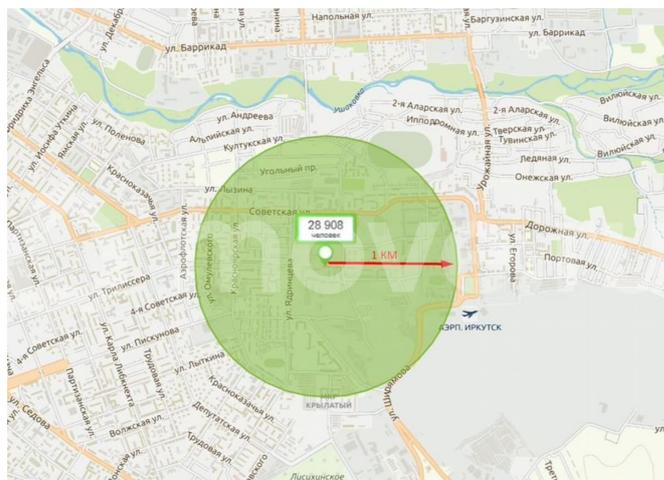
Уважаемые предприниматели! Предлагается в аренду помещение 178 м² свободного назначения на первом этаже - 8 окон. Густонаселённый, быстроразвивающийся район города Высокая плотность населения (28 тыс человек в радиусе 1 км.) Идеально подойдёт под стоматологию, медицинский центр, офисы, бьюти студии Возможность развести мокрые точки в нужном количестве, если считать по количеству окон, то возможно сделать восемь кабинетов со своими мокрыми точками Прямая видимость с проезжей части улицы Ядринцева Место для размещения рекламы с трёх сторон Высокий

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292746711>

**Павел Башенко, Агенты
Недвижимости «Медалист»**

89251234567

для заметок



пешеходный трафик Удобные подъездные
пути Стоянка для автомобилей Собственник
готов частично поучаствовать в ремонте
собственными средствами Договор с
арендной ставкой 1000 руб/м2 на 11 месяцев,
дальнейшая ставка обсуждается Арендные
каникулы на время ремонта Юридическое
сопровождение сделки Организуем показ в
удобное время Остались вопросы? —
позвоните и спросите Если не дозвонились,
напишите свой номер в сообщении и я
обязательно Вам перезвоню! Ваш агент по
недвижимости Павел Бащенко.

