

Создано: 21.09.2025 в 08:24

Обновлено: 03.12.2025 в 04:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285092389>

Собственник

**79836917636**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/5**

**70 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/5

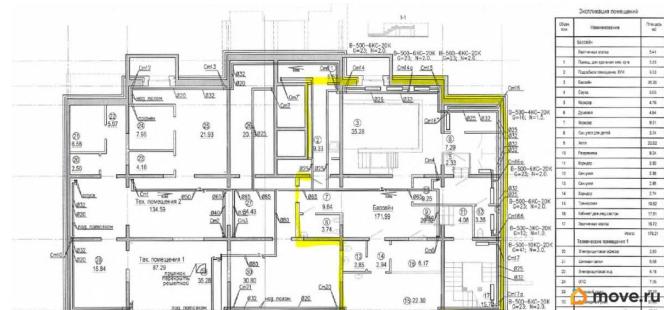
Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



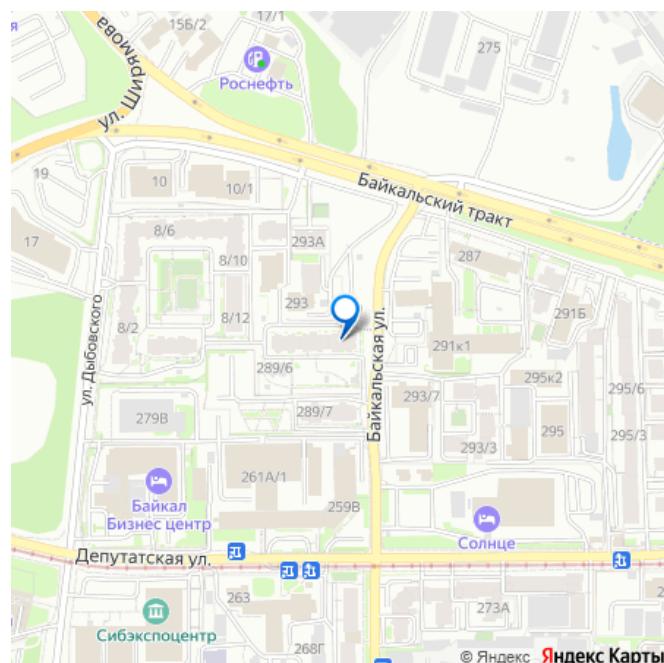
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.** В помещении установлены кирпичные перегородки, которые разделяют пространство на разные зоны (массажные кабинеты, сауна, душевые, раздевалки, тренерская, кабинет мед.сестры, помещения для хранения и т.д.) В одной из комнат смонтирована чаша бассейна для детского плавания (есть оборудование, обсуждается отдельно) Предусмотрена возможность обустройства 3 санузлов. Смонтирована вентиляция, разведены провода электричества и пожарная сигнализация. Идеально подойдет для

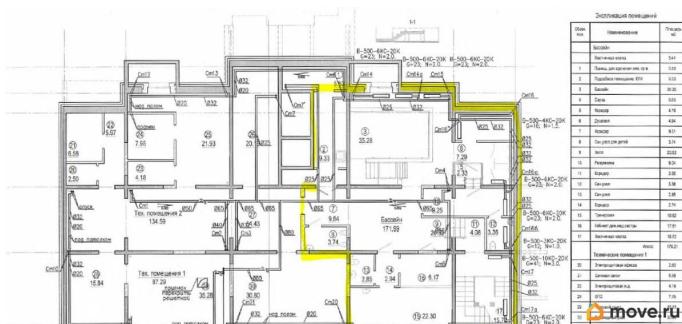
детского бассейна, массажного салона, зала для групповых спортивных программ.

Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, парковочные места. Возможность размещения рекламных вывесок. Арендные каникулы есть. Вход:

отдельный Этаж: подвал Общая площадь: 170 кв.м. Цена аренды за кв.м.: 412 руб.

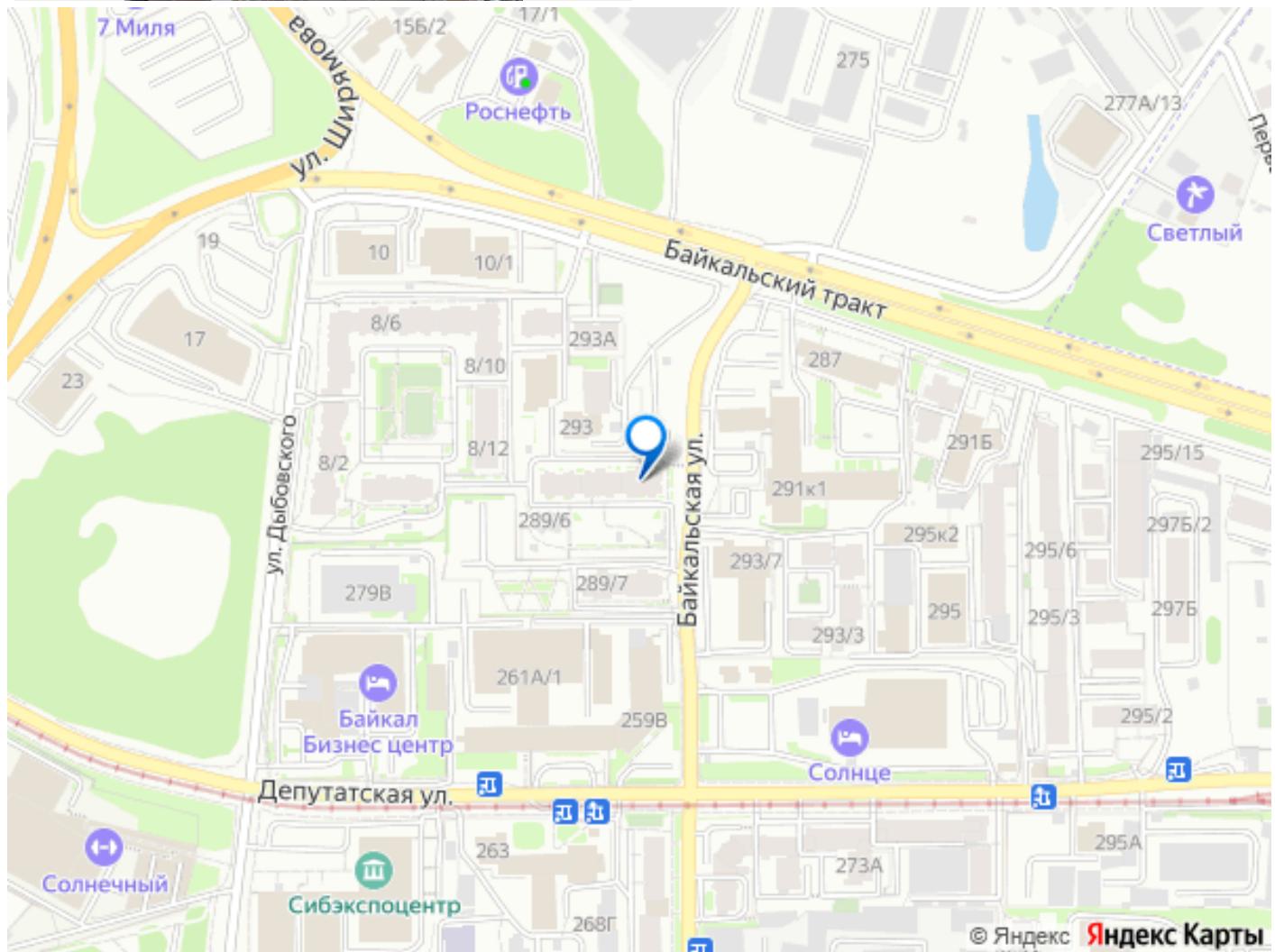
Адрес помещения: Байкальская 289/5

Помещение от собственника!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России