

🕒 Создано: 21.09.2025 в 08:24

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 05:43

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 289/5**

70 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/5

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

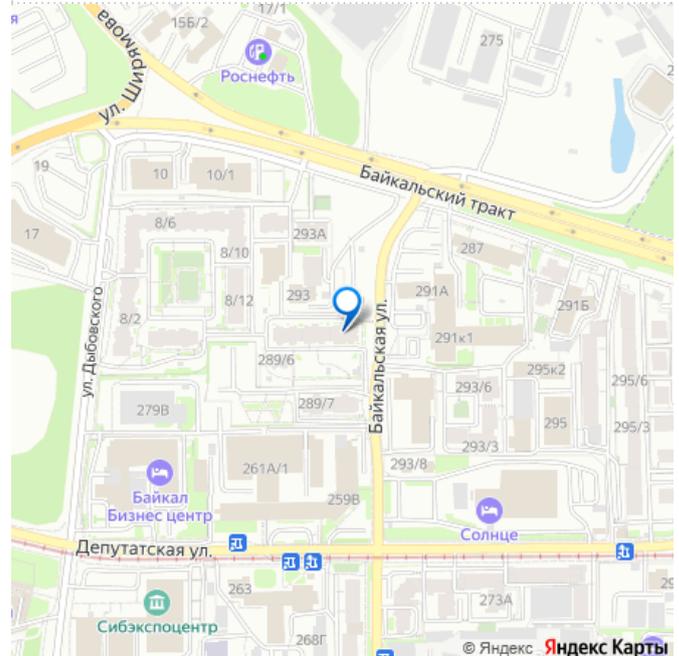
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. В помещении установлены кирпичные перегородки, которые разделяют пространство на разные зоны (массажные кабинеты, сауна, душевые, раздевалки, тренерская, кабинет мед.сестры, помещения для хранения и т.д.) В одной из комнат смонтирована чаша бассейна для детского плавания (есть оборудование, обсуждается отдельно) Предусмотрена возможность обустройства 3 санузлов. Смонтирована вентиляция, разведены провода электричества и пожарная сигнализация. Идеально подойдет для

для заметок



детского бассейна, массажного салона, зала для групповых спортивных программ.

Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, парковочные места.

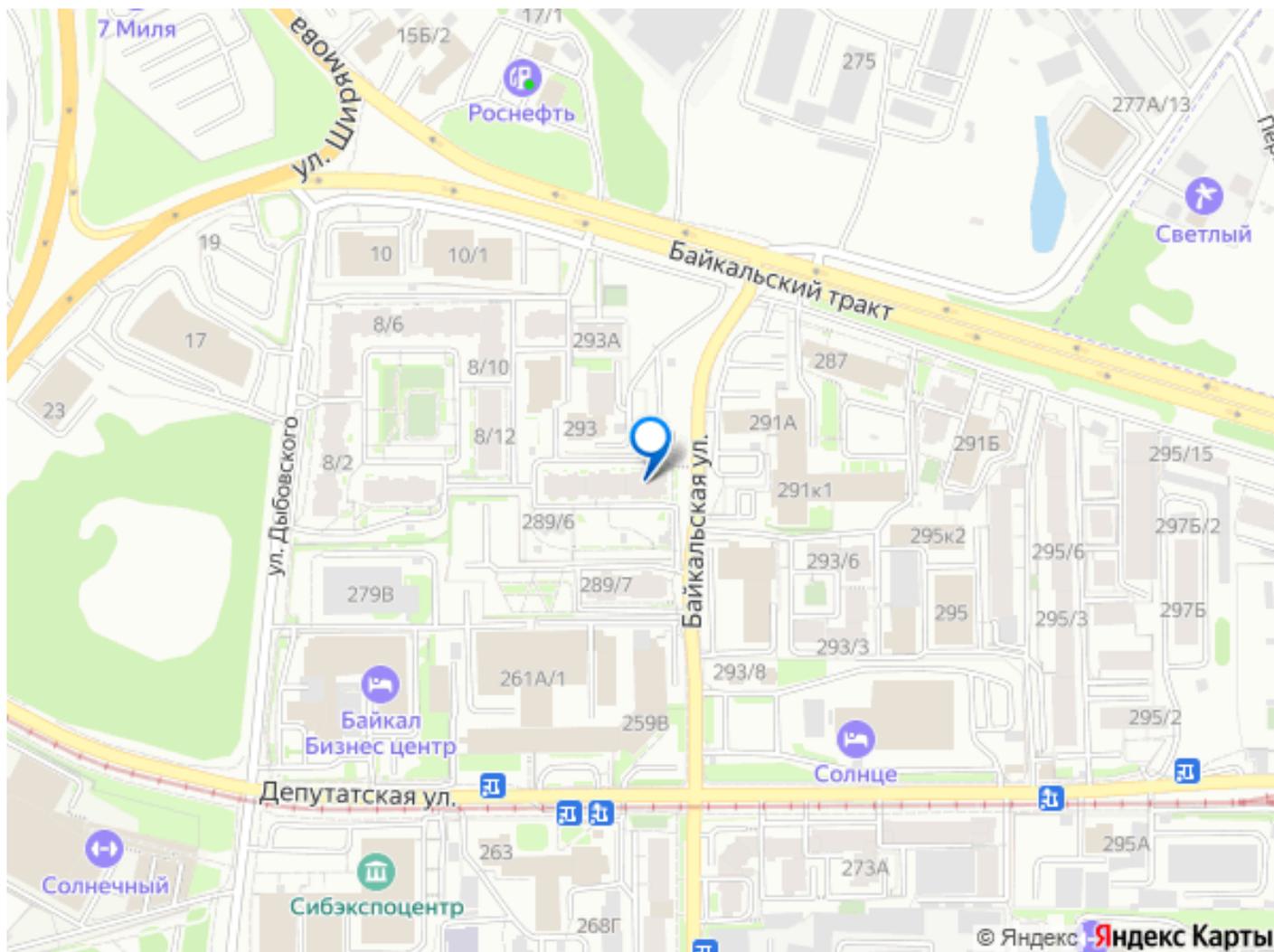
Возможность размещения рекламных вывесок.

Арендные каникулы есть. Вход: отдельный Этаж: подвал Общая площадь:

170 кв.м. Цена аренды за кв.м.: 412 руб.

Адрес помещения: Байкальская 289/5

Помещение от собственника!



Move.ru - вся недвижимость России