

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 289/5

70 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 289/5

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. В помещении установлены кирпичные перегородки, которые разделяют пространство на разные зоны (массажные кабинеты, сауна, душевые, раздевалки, тренерская, кабинет мед.сестры, помещения для хранения и т.д.) В одной из комнат смонтирована чаша бассейна для детского плавания (есть оборудование, обсуждается отдельно) Предусмотрена возможность обустройства 3 санузлов. Смонтирована вентиляция, разведены провода электричества и пожарная сигнализация. Идеально подойдет для

для заметок



детского бассейна, массажного салона, зала для групповых спортивных программ. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, парковочные места. Возможность размещения рекламных вывесок. Арендные каникулы есть. Помещение от собственника!





