

Создано: 23.10.2025 в 05:37

Обновлено: 01.04.2026 в 03:51

**Евгений , Century21 Недвижимость**  
**мира**

**8(902)510-99-20**

**Иркутск, Байкальская улица, 198А**

**1 500 ₺**

Иркутск, Байкальская улица, 198А

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

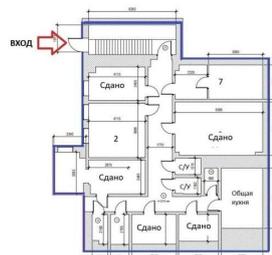
Строение

Кирпичное

**Описание**

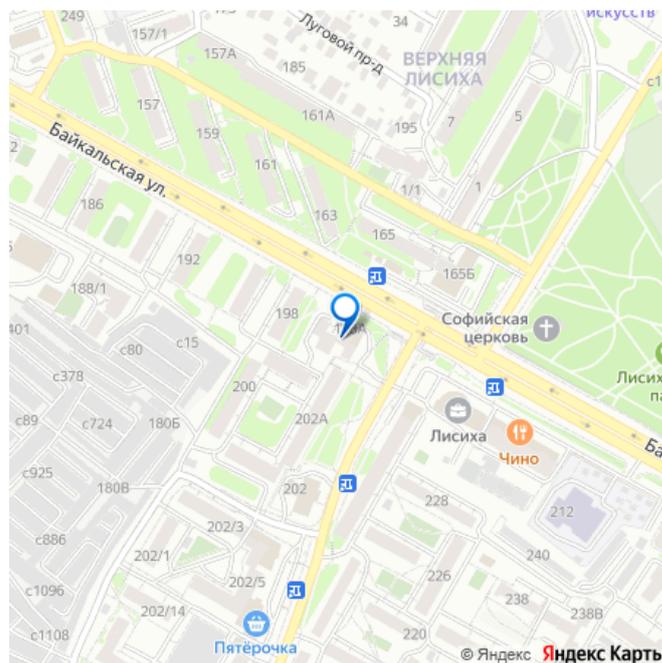
Сдаются офисные кабинеты в престижном районе Иркутска! Адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, 198а  
Общая площадь: 152 м  
Формат аренды: отдельные кабинеты или вся площадь целиком  
Преимущества для арендаторов: Современный дизайнерский ремонт заезжай и работай! Удобная транспортная доступность легко добраться как сотрудникам, так и клиентам  
Видеонаблюдение с удалённым доступом

для заметок

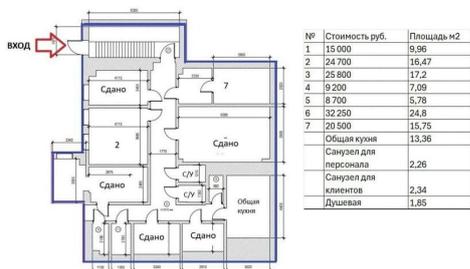


№	Стоимость руб.	Площадь м2
1	15 000	9,96
2	24 700	16,47
3	25 800	17,2
4	9 200	7,09
5	8 700	5,78
6	32 250	24,8
7	20 500	15,75
Общая кухня		13,36
Санузел для персонала		2,26
Санузел для клиентов		2,34
Душевая		1,85





безопасность 24/7 ОПС с договором на ГБР  
 дополнительная защита Видеодомофон  
 контроль доступа в помещения  
 Круглосуточный доступ работайте в любое  
 время Просторная парковка перед зданием  
 Высокоскоростной интернет уже заведён  
 Эффективная приточно-вытяжная  
 вентиляция комфорт на весь день Общие  
 зоны для арендаторов: Уютная комната  
 отдыха с кухней идеальна для перерывов и  
 неформального общения Два санузла: один  
 для клиентов, второй только для  
 арендаторов Форматы аренды: Аренда  
 отдельных кабинетов под офис, салон,  
 консультационный центр и др. Возможность  
 аренды всей площади целиком идеальное  
 решение для вашей команды! Звоните, чтобы  
 узнать подробности и записаться на  
 просмотр! Ваш агент по недвижимости  
 Евгений Моховос



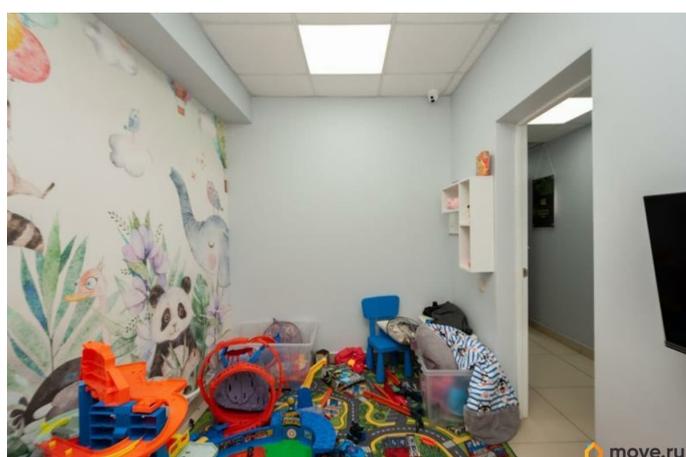
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

