

Артем, Артем

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 2336

1 800 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 2336

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

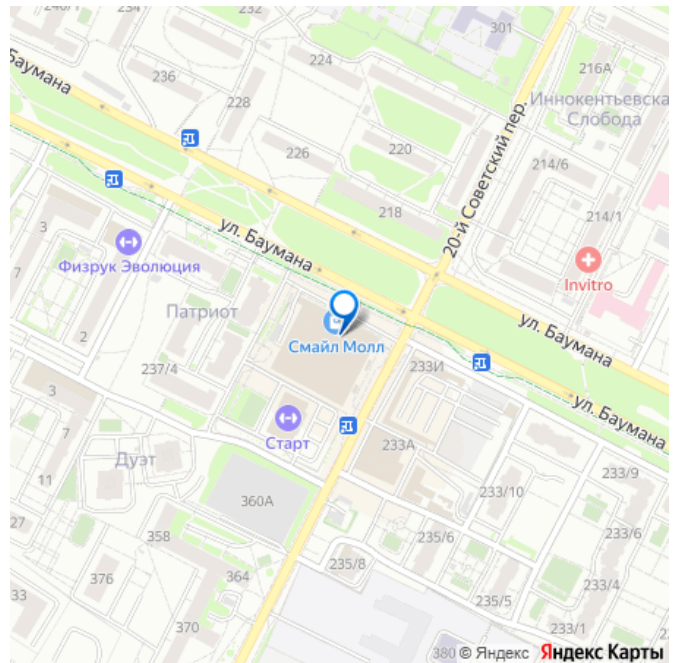
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговый павильон в ТЦ «Смайл Молл», г. Иркутск, ул. Баумана, 233Б. Предлагается в аренду торговый павильон на 1 этаже с высоким трафиком, напротив якорного арендатора «ДНС», расположенный у входа в торговый центр. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная парковка и отдельный вход делают помещение идеальным для торговли, общепита или любого другого вида деятельности. Характеристики помещения: Площадь: 164 м² Высота потолка: 4м Электрическая мощность: 40кВт Отделка: помещение с ремонтом Мокрая точка: есть

для заметок



Коммуникации: центральные Парковка: есть
Арендная ставка: 295200 ?/месяц
Эксплуатационные расходы: 250 ?/м?
Предоставляются арендные каникулы!
Помещение освобождается с 01.06.2026г. О
торговом центре: Якорные арендаторы —
супермаркет «Абсолют Cash&Carry», «ДНС»,
«Боцман», «ДоДо пицца» и др., более 70
магазинов различных форматов, 3+ кафе и
точек общественного питания, посещаемость
ТЦ — более 8 000 человек в день, это один из
самых посещаемых торговых центров
г.Иркутска Пишите/звоните - ответу на
вопросы, проведу показ помещения.



