

Создано: 22.12.2025 в 06:48

Обновлено: 14.01.2026 в 20:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287616443>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

79149155679

**Иркутская область, Иркутск, Полярная
улица, 97**

85 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Полярная улица, 97

Улица

[улица Полярная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

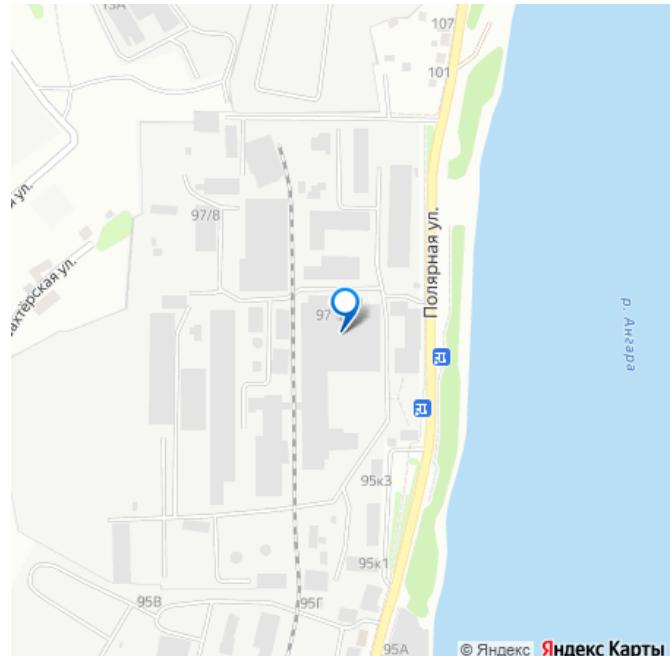
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127982770 Сдается кафе с оборудованием. Помещения с хорошим ремонтом, с панорамными окнами с видом на р. Ангару. Кафе укомплектован оборудованием и коллективом. Хорошо подходит под кафе, ресторан, производства общепита. Также можно организовать летные террасы с видом на р Ангару. Можем предоставить дополнительно помещения с вытяжками на этаже. Можно использовать для офиса, как VIP комнаты, производства, цех и т.д. Общая площадь 156 м². Можем предоставить дополнительно еще площади. Этажи; третий. Первая линия 24/7 доступ

Вытяжка СУ и мокрые точки. Оборудование на кухни и а зале под общепит, Столы, стулья и барная стойка, шкаф-купе под гардероб. Место для музыканта. Кондиционер Хороший (дизайнерский) ремонт Рекламное место на фасаде Центральные коммуникации Транспортная доступность Сроки договора 11 мес 2,5,10,15 лет Помещение разделен на большой зал + VIP комната, кухня, 2-су, кладовка. Также есть вход на крыльце (балкон) место для курения и т.д. ПОДХОДИТ ДЛЯ: Общепита Офис Торговли Услуги Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр



