

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

79149155679

**Иркутская область, Иркутск, Полярная
улица, 97**

85 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Полярная улица, 97

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

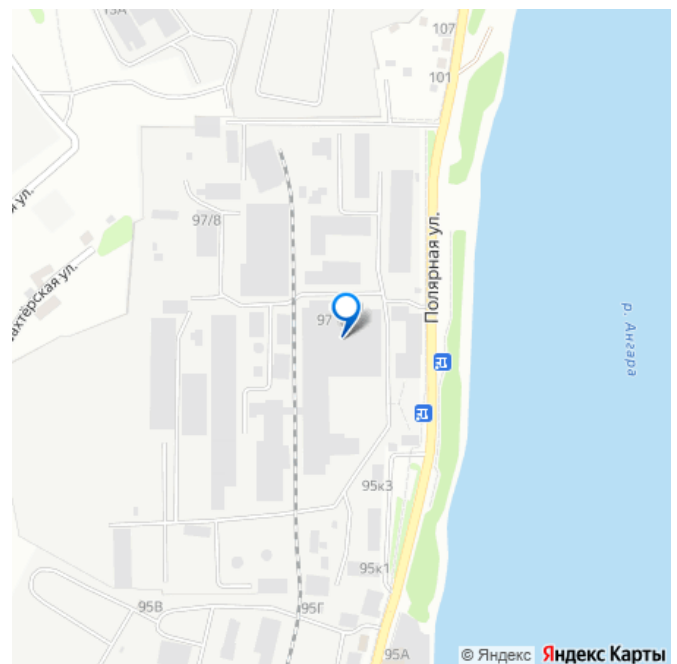
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127982770 Сдается кафе с оборудованием. Помещения с хорошим ремонтом, с панорамными окнами с видом на р. Ангару. Кафе укомплектован оборудованием и коллективом. Хорошо подходит под кафе, ресторан, производства общепита. Также можно организовать летные террасы с видом на р Ангару. Можем предоставить дополнительно помещения с вытяжками на этаже. Можно использовать для офиса, как VIP комнаты, производства, цех и т.д. Общая площадь 156 м2. Можем предоставить дополнительно еще площади. Этажи; третий. Первая линия 24/7 доступ

для заметок



Вытяжка СУ и мокрые точки. Оборудование на кухне и а зале под общепит, Столы, стулья и барная стойка, шкаф-купе под гардероб. Место для музыканта. Кондиционер Хороший (дизайнерский) ремонт Рекламное место на фасаде Центральные коммуникации Транспортная доступность Сроки договора 11 мес 2,5,10,15 лет Помещение разделен на большой зал + VIP комната, кухня, 2-су, кладовка. Также есть вход на крыльцо (балкон) место для курения и т.д. ПОДХОДИТ ДЛЯ: Общепита Офис Торговли Услуги Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр

