

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:04

**Иркутская область, Иркутск,  
Красногвардейская улица, 20/4**

**130 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Красногвардейская улица, 20/4

Улица

[улица Красногвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

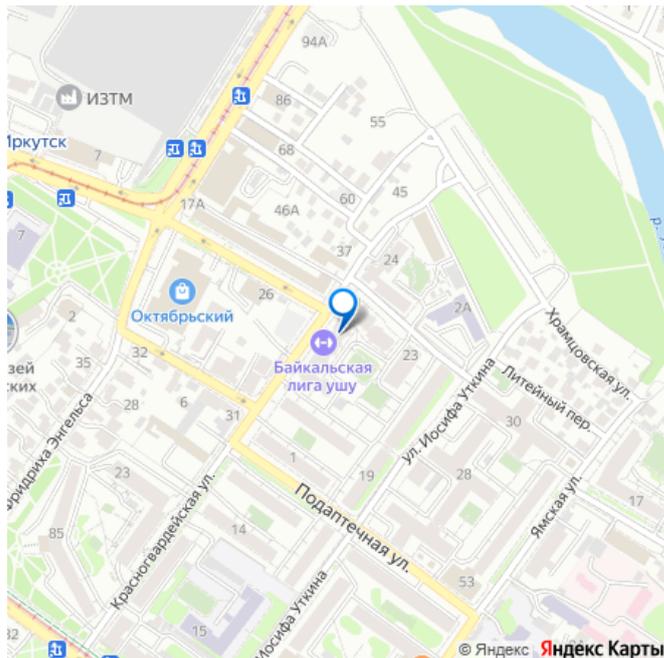
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду (с мая 2026 года) помещение на первом этаже, 155,3 кв.м.(помещение универсальное и подойдет практически под любой бизнес), в ЖК Кристалл, ул. Красногвардейская 20/4. Первая линия. Три отдельных входа(парадный и со двора). Панорамные окна в каждом зале! (см.план в фото) На всех окнах и дверях защитные рольставни. Сигнализация охранная и пожарная. Большой автомобильный трафик. Хороший ремонт. В целом отличный трафик, парковка удобная. Прямо напротив несколько административных зданий в соседях

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182265>

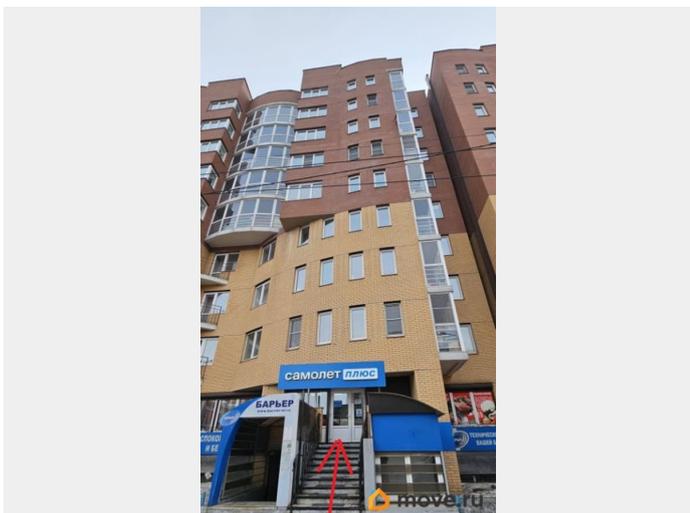
**Константин Козлов, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

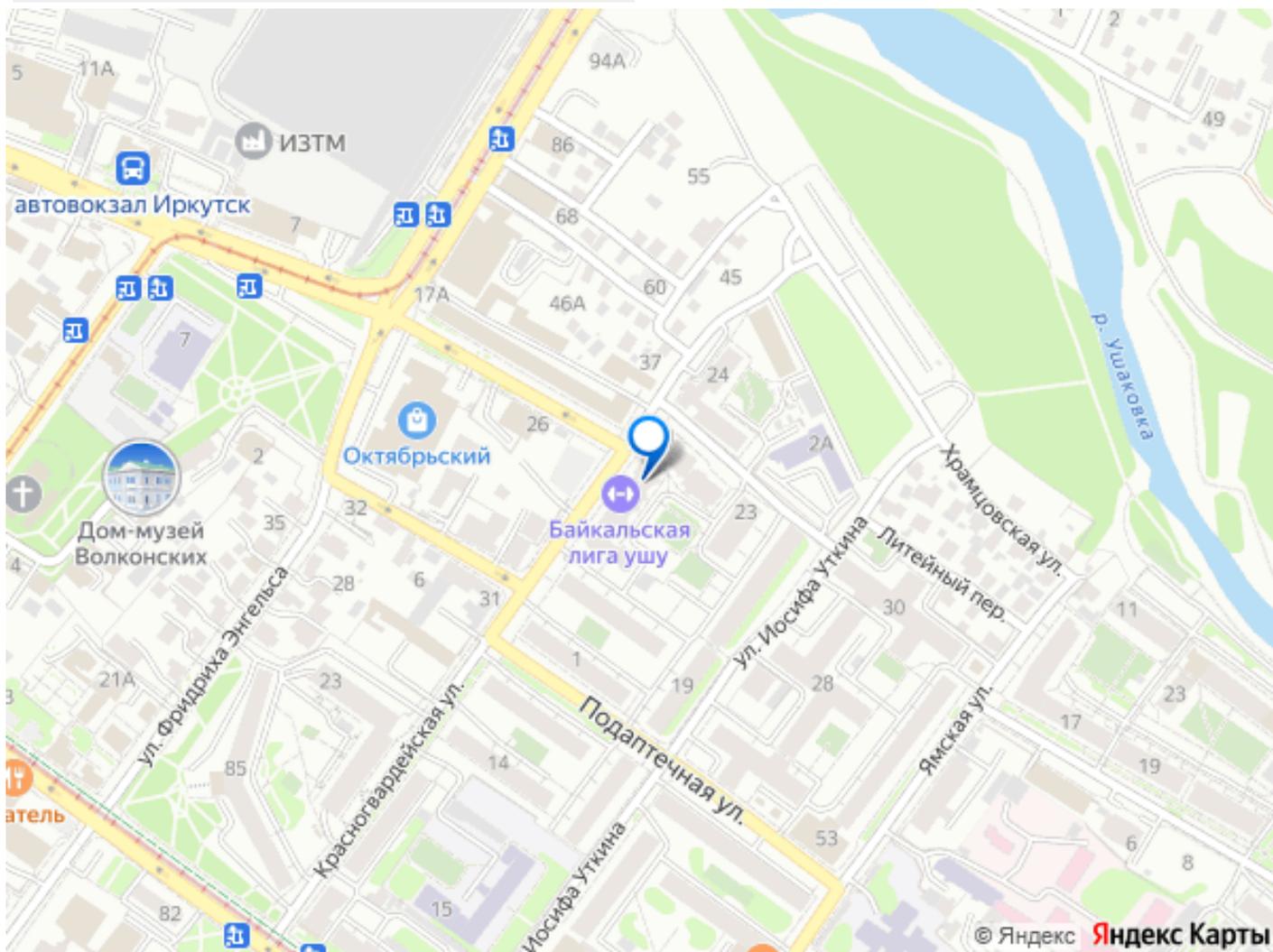
**79149505781,7914951  
0829**

для заметок



Бристоль(20метров), Роснефть, фабрика  
узоры и т.д...





Move.ru - вся недвижимость России