

Создано: 27.03.2026 в 22:24

Обновлено: 14.04.2026 в 22:32

**Иркутская область, Иркутск,
Красногвардейская ул, 20/4**

130 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красногвардейская ул, 20/4

Улица

[улица Красногвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду (с мая 2026 года) помещение на первом этаже, 155,3 кв.м.(помещение универсальное и подойдет практически под любой бизнес), в ЖК «Кристалл», ул. Красногвардейская 20/4. Первая линия. Три отдельных входа(парадный и со двора). Панорамные окна в каждом зале! (см.план в фото) На всех окнах и дверях защитные рольставни. Сигнализация охранная и пожарная. Большой автомобильный трафик. Хороший ремонт. В целом отличный трафик, парковка удобная. Прямо напротив несколько административных зданий в соседях

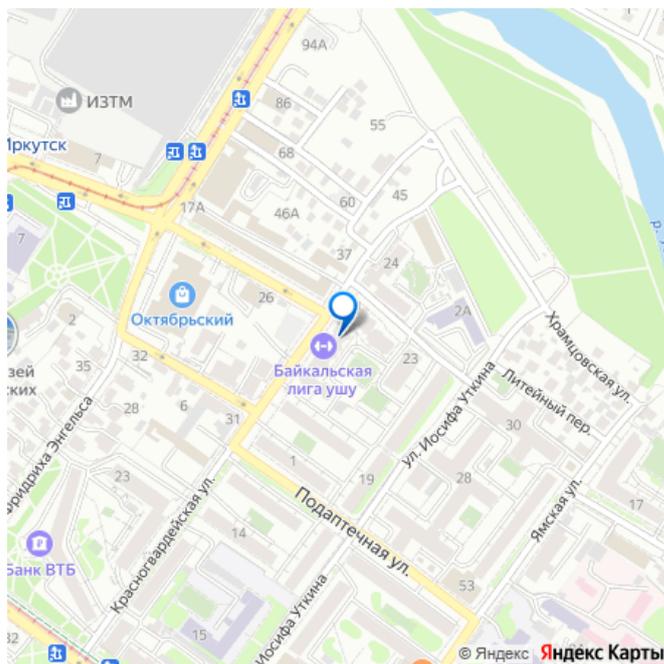
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610012>

Константин, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

для заметок



Бристоль(20метров), Роснефть, фабрика
узоры и т.д...

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ.** Федеральная сеть
профессиональных консультантов по
коммерческой недвижимости. 30 городов
присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ
АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО
НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**

