

Иркутская область, Иркутск, улица Левый берег Каи, 80

1 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Левый берег Каи, 80

Улица

[улица Левый берег Каи](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

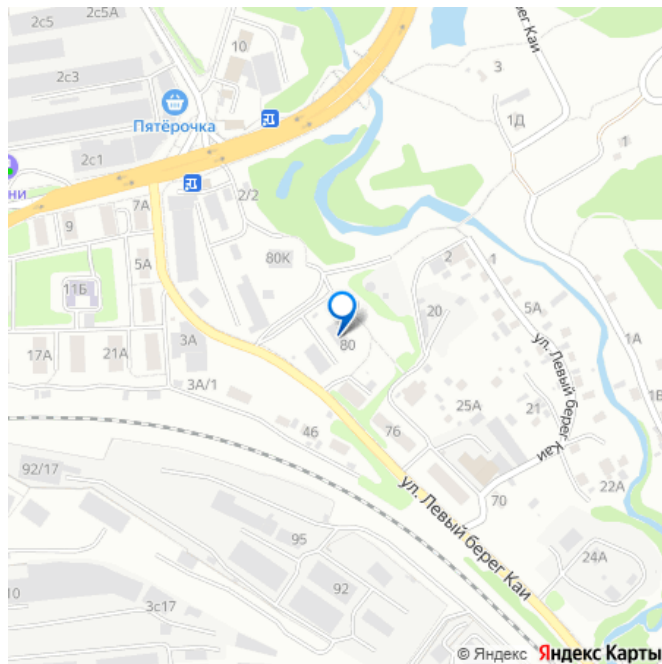
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

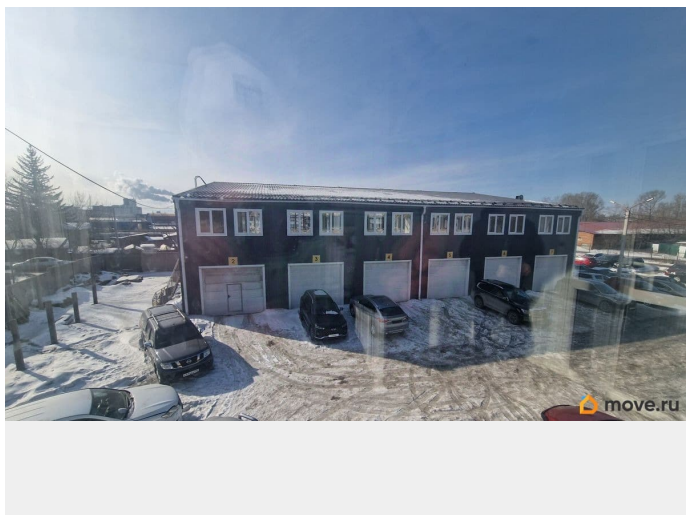
Описание

Автокомплекс 1540 м² на 1 линии 40 соток • Левый берег Каи, 80 Под сервис, автосалон, детейлинг, или комплекс полного цикла Сдаётся крупная база для автобизнеса. Если вы работаете в сфере авто и хотите выйти на другой уровень — это именно тот формат. Локация Первая линия. Левый берег Каи, 80. Отличная видимость, удобный заезд, большая территория. Клиенты легко находят объект — это важно. Параметры Общая площадь помещений — 1540 м² Земельный участок — 40 соток. Все коммуникации центральные (вода, отопление, канализация). Несколько боксов с потолками 5м с

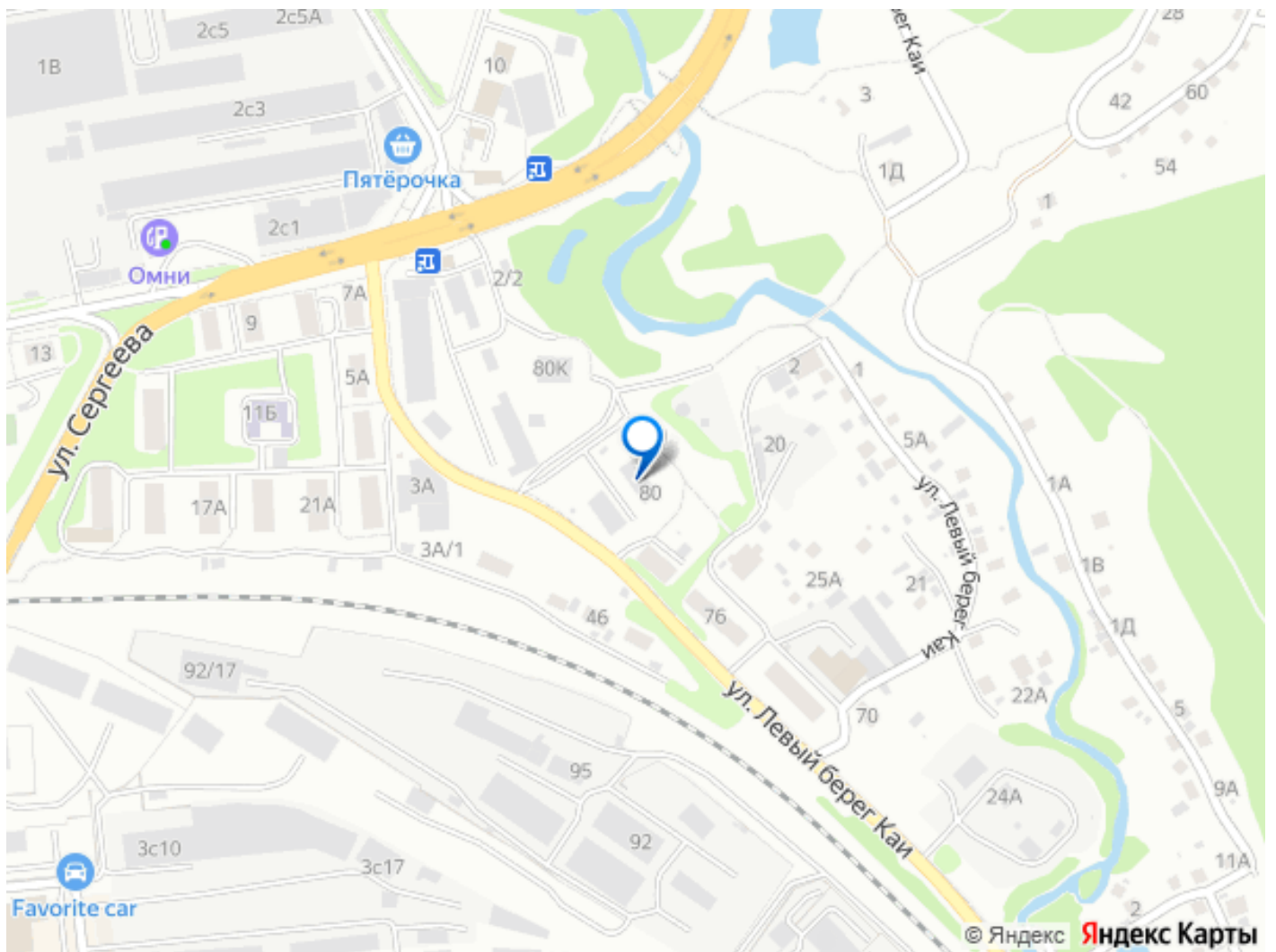
для заметок



подъемниками для машин. Высокие ворота
Просторная территория для стоянки.
Административная зона. Возможность
разделить направления. Что можно сделать:
СТО с несколькими постами Кузовной цех
Детейлинг-центр Автомойку Автосалон с
пробегом Trade-in Комбинацию: сервис +
продажа + склад Формат позволяет собрать
весь автобизнес в одном месте. Почему это
сильный вариант: 1540 м² — можно работать
масштабно, а не «впритык» 40 соток —
спокойно разместится большой автопарк.
Первая линия — дополнительная реклама без
вложений. Подходит под долгосрочный
серьезный проект. Редкий формат для
города. Такой объект не для маленькой
мастерской. Он для тех, кто думает системно
и на перспективу. Аренда: 1 100 000 ? в
месяц При таком объёме и локации — это
предложение для бизнеса, который готов
расти. Звоните, обсудим формат работы и
условия. Готовы к долгосрочному
сотрудничеству.







Move.ru - вся недвижимость России