

Создано: 26.01.2026 в 09:21

Обновлено: 03.04.2026 в 07:47

**Иркутская область, Иркутск,
Кожзаводская улица, 2Б**

60 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Кожзаводская улица, 2Б

Улица

[улица Кожзаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые предприниматели, представляем вашему вниманию прекрасное место для развития Вашего бизнеса! Сдам помещение по адресу: ул.Кожзаводская,2Б. (Между улицами Рабочего Штаба и Сурнова)

Характеристики объекта: Помещение 150 метров расположено на втором этаже 2-х этажного административного здания(при острой необходимости возможно расширение еще на 50 метров).Помещение имеет кабинетную планировку, требует ремонта, высота потолков по всем помещениям 3 метра и в одном помещении площадью 57 метров высота потолка 4.2 метра. Помещение

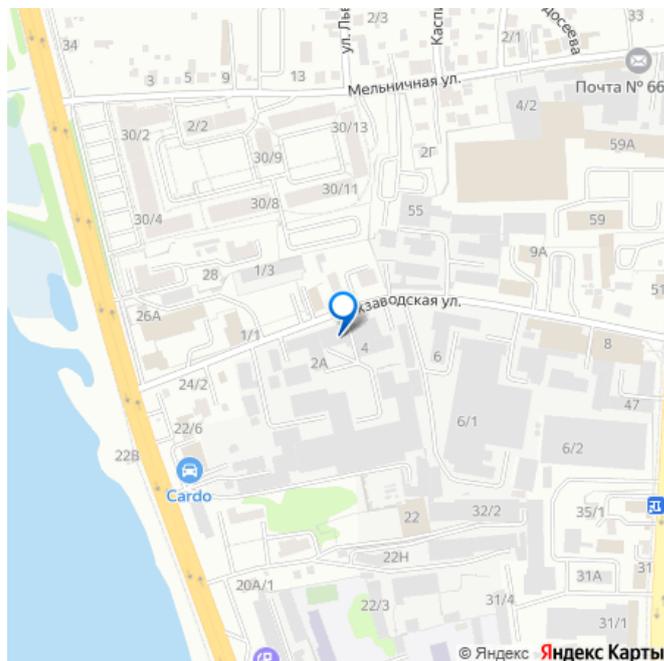
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369276>

Александра Туник, CENTURY 21

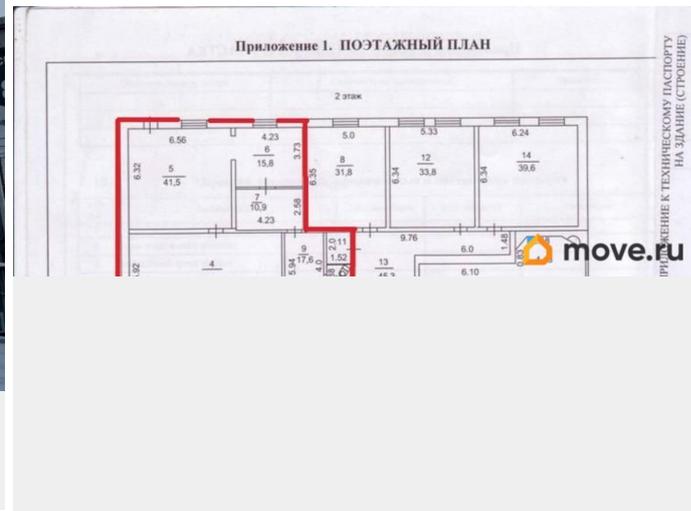
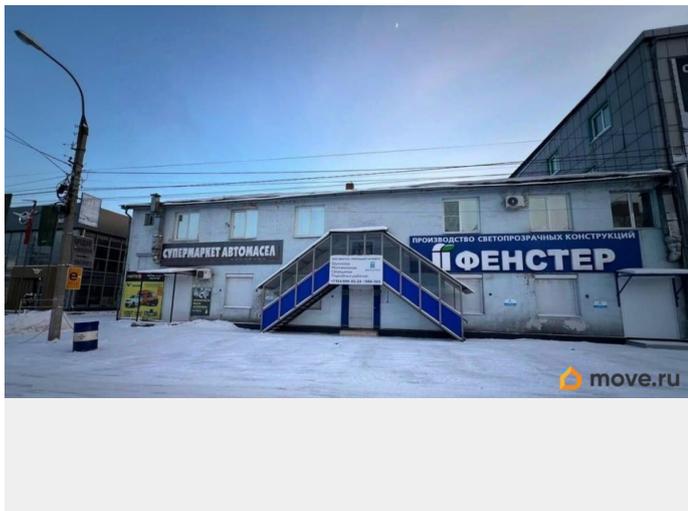
Недвижимость мира

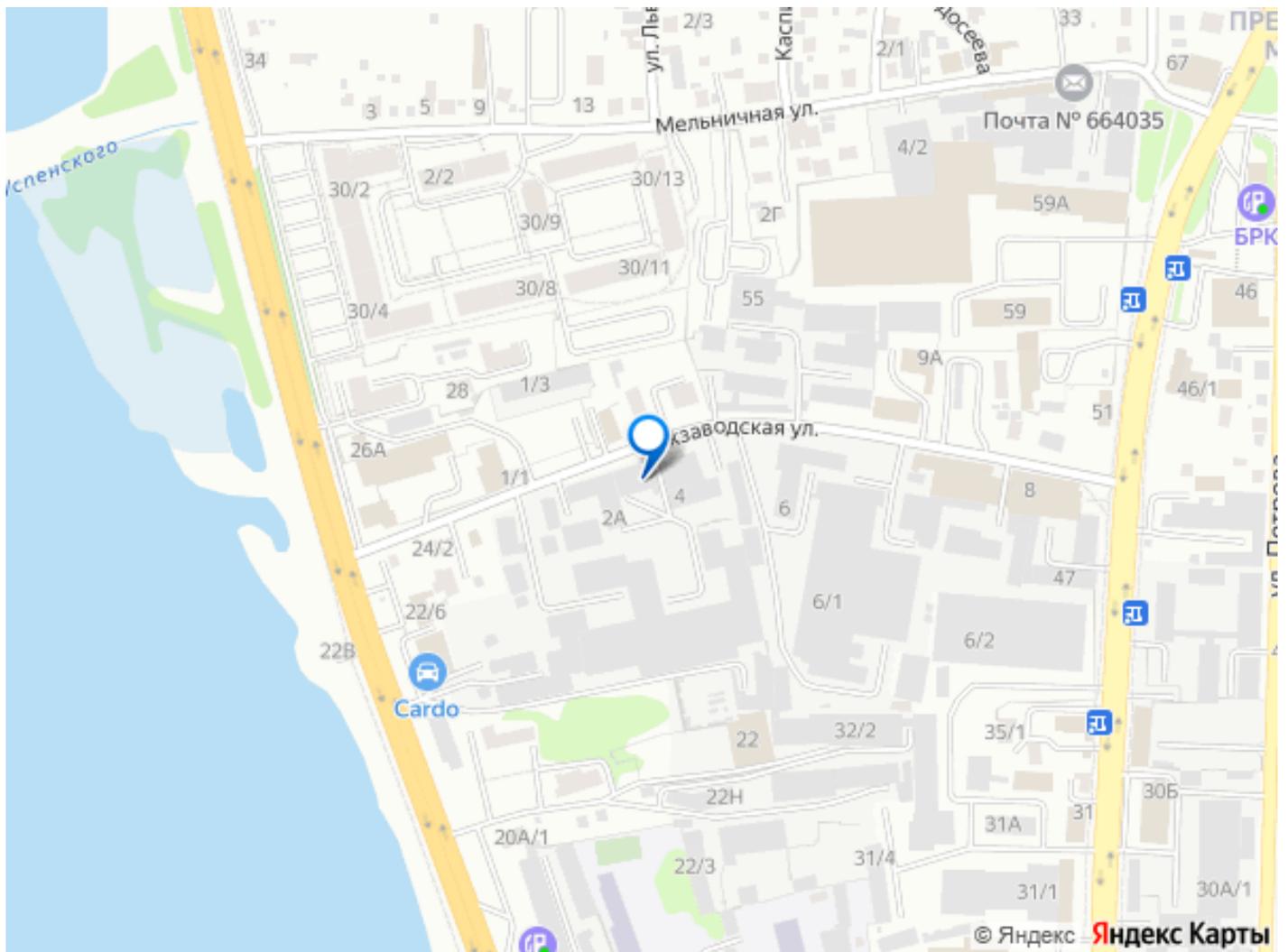
79842704977

для заметок



имеет два больших окна, возможно сделать третье при необходимости. Фото внутри нет, так как в данный момент из него вывозят вещи и мебель. Сдается на длительный срок, возможна регистрация договора, все коммунальные платежи и охрана включены в стоимость. Круглосуточный доступ. Ежемесячная арендная плата 60 тысяч рублей. Предоставим арендные каникулы на время переезда. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Арендатор оплачивает комиссионное вознаграждение агенства, единоразово 50% от ежемесячного платежа. Звоните! Наша компания гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки. Предполагаем что помещение подойдет под спортивные секции, детские кружки, танцы, детские образовательные учреждения.





Move.ru - вся недвижимость России