

Создано: 26.01.2026 в 09:21

Обновлено: 16.02.2026 в 07:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369276>

Александра Туник, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск,  
Кожзаводская улица, 2Б

**60 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Кож заводская улица, 2Б

Улица

[улица Кож заводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

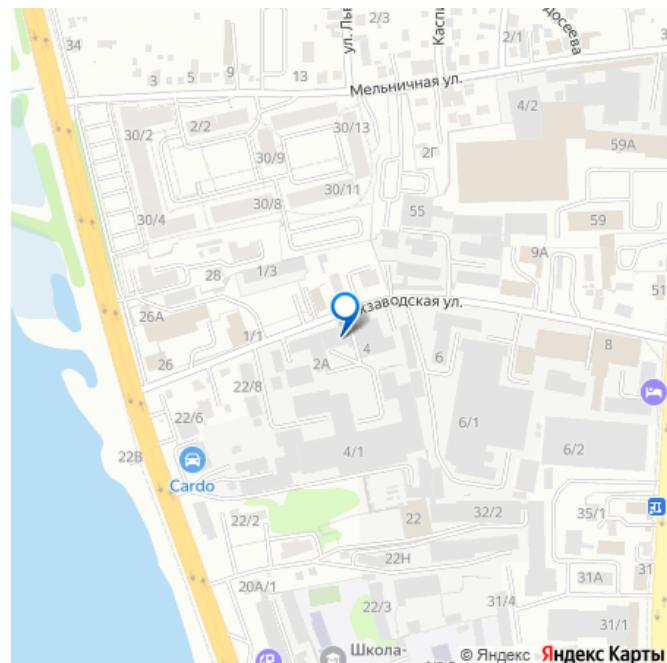
[Коммерческая недвижимость](#)



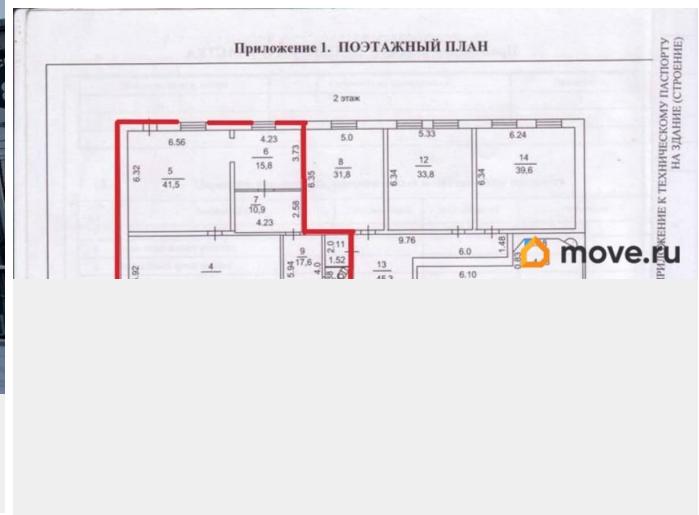
### Описание

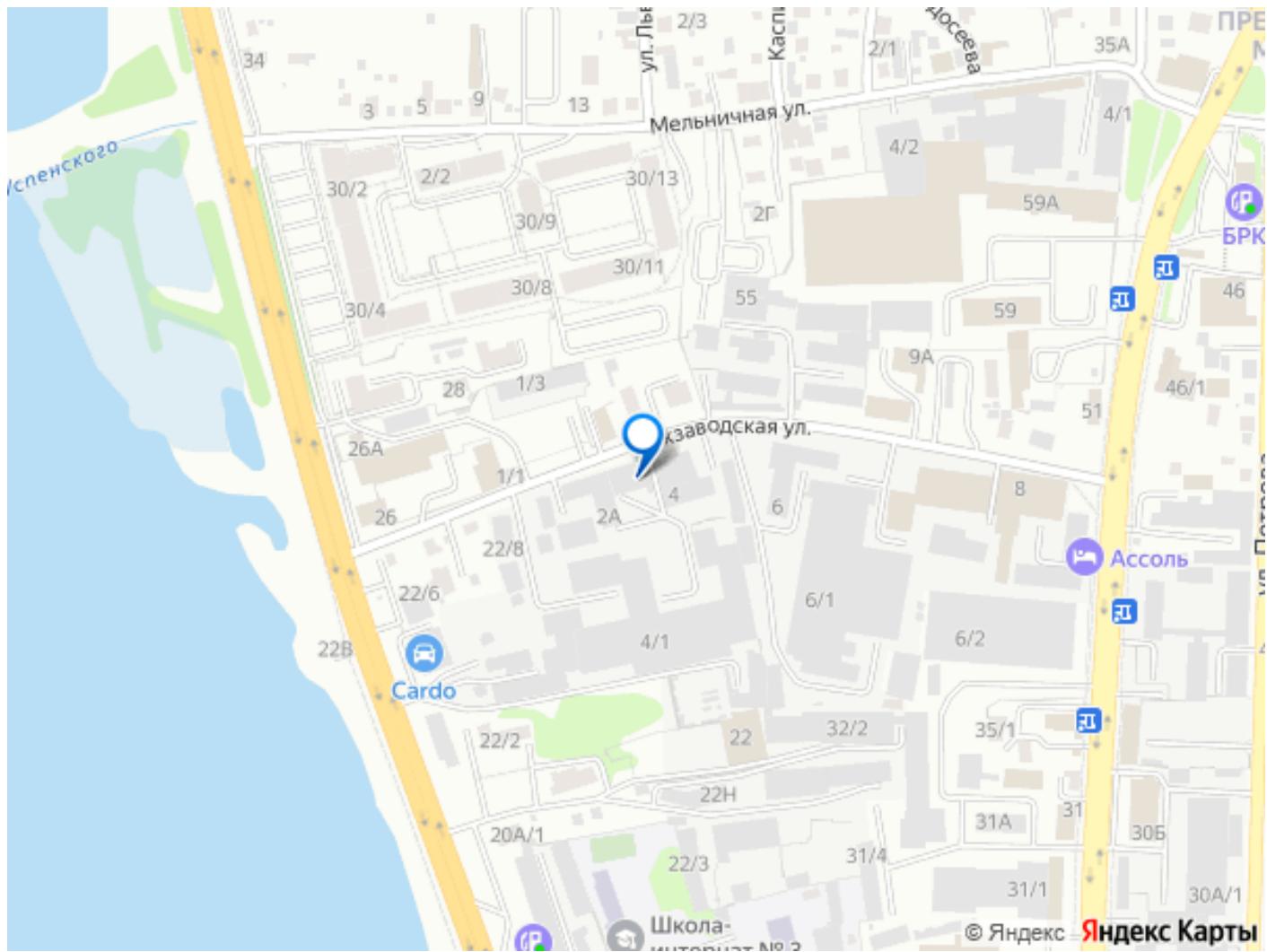
Уважаемые предприниматели, представляем вашему вниманию прекрасное место для развития Вашего бизнеса! Сдам помещение по адресу: ул.Кож заводская,2Б. (Между улицами Рабочего Штаба и Сурнова)

Характеристики объекта: Помещение 150 метров расположено на втором этаже 2-х этажного административного здания( при острой необходимости возможно расширение еще на 50 метров). Помещение имеет кабинетную планировку, требует ремонта, высота потолков по всем помещениям 3 метра и в одном помещении площадью 57 метров высота потолка 4.2 метра. Помещение



имеет два больших окна, возможно сделать третье при необходимости. Фото внутри нет, так как в данный момент из него вывозят вещи и мебель. Сдается на длительный срок, возможна регистрация договора, все коммунальные платежи и охрана включены в стоимость. Круглосуточный доступ. Ежемесячная арендная плата 60 тысяч рублей. Предоставим арендные каникулы на время переезда. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Арендатор оплачивает комиссионное вознаграждение агентства, единоразово 50% от ежемесячного платежа. Звоните! Наша компания гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России