

Создано: 09.12.2025 в 08:20

Обновлено: 07.01.2026 в 10:20

## Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263А

# 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263А

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

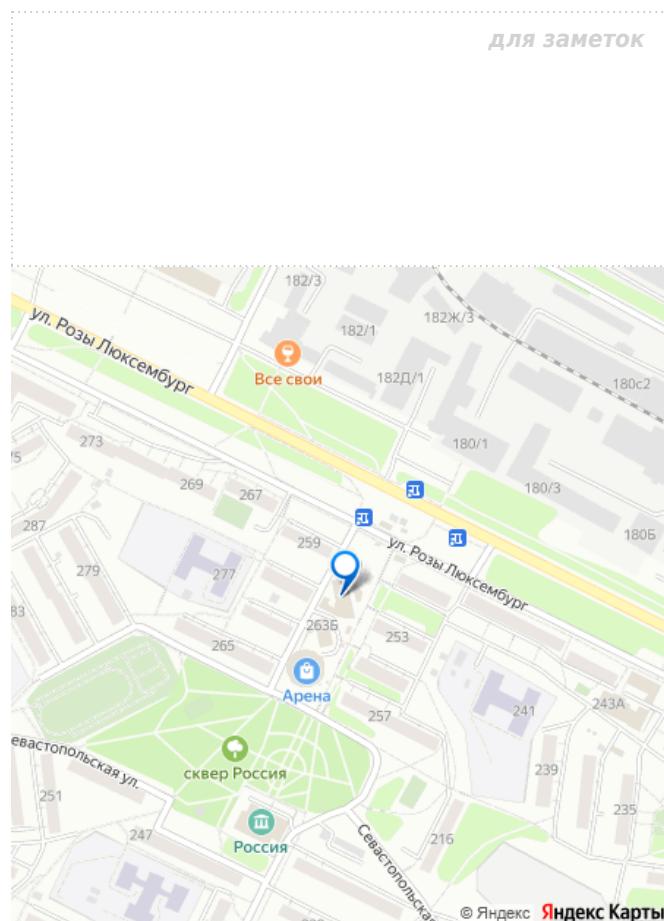
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

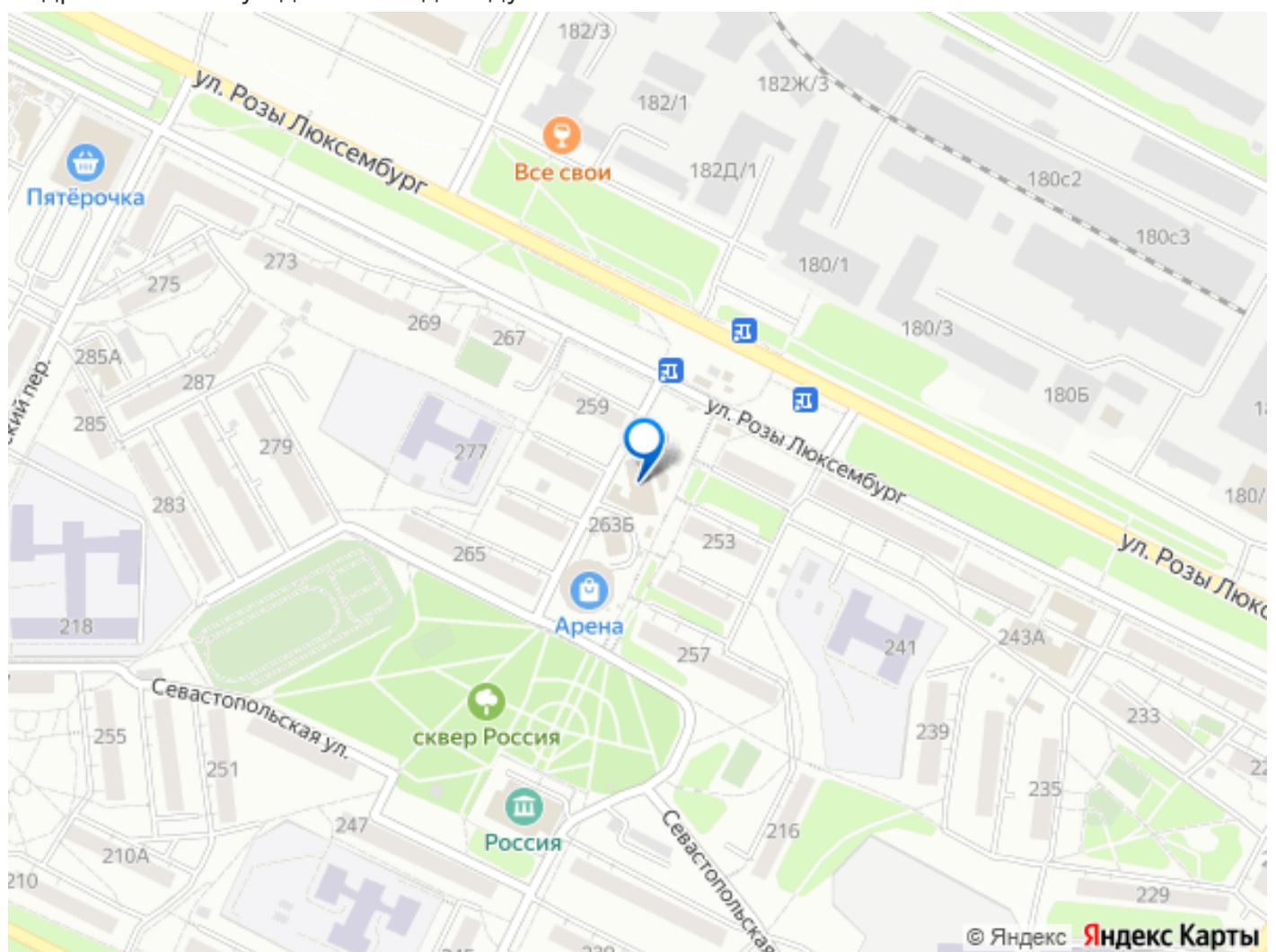
Сдам в долгосрочную аренду от собственника БЕЗ КОМИССИИ 1/2 часть в коммерческом помещении в цокольном этаже торгового центра , расположенное по первой линии улицы Розы Люксембург. В помещении сделан ремонт, чистовая отделка.

Густонаселенная часть Ленинского района. В торговом центре расположены сетевые магазины, маркетплэйсы, аптеки и др.

Помещение свободного назначения имеет отдельный вход. Удобно использовать под любой Ваш бизнес (офис, магазин, склад, кафе, ресторан, столовая, для крупных торговых сетей и маркетплэйсов и т.д)



Первая линия от дороги - высокий трафик проезда , рядом остановка общественного транспорта, торговые центры. В помещении центральное водоснабжение, электричество, вентиляция, сан.узел. Все условия и подробности обсуждаются индивидуально.



Move.ru - вся недвижимость России