

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова,  
45/2**

**225 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова, 45/2

Улица

[улица Ржанова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 131297194 Уникальное предложение в микрорайоне Солнечный! Сдаём в аренду помещение свободного назначения по ул. Ржанова 45/2, в жилом комплексе Адмирал! Помещение площадью расположено на первом этаже многоквартирного дома, на первой линии от ул. Ржанова, напротив Байкальского торгового дома, рядом с выездом на Байкальский тракт! Идеально подходит для бизнеса, ориентированного на приток жителей микрорайона Солнечный, а так же трафик жителей пригорода на Байкальском тракте! • Максимальная видимость и поток ! • Полный набор

для заметок



инженерии! • Высокие потолки и панорамные окна! • Универсальное планировочное решение ! • 2 отдельных входа с фасада и 1 со двора ! • Удобные подъездные пути и парковка! • Возможно арендовать меньшую площадь! Готовая площадка для ритейла, шоу-рума, офиса с удобным доступом, сервисной компании, стоматологии, косметологии или других направлений предпринимательской деятельности! Выбирайте локацию правильно ! Звоните !





