

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288535951>

Александр, «My Property» Агентство  
коммерческой недвижимости  
**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, ул.

Баррикад, 88г/2

**195 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 88г/2

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

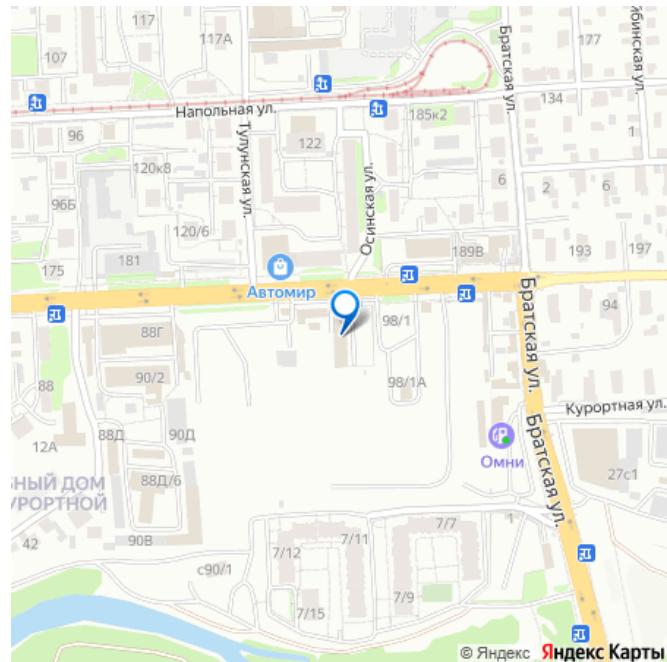
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду просторное помещение на первой линии улицы Баррикад в Иркутске — идеальное решение для бизнеса в автомобильной сфере. Основные характеристики:

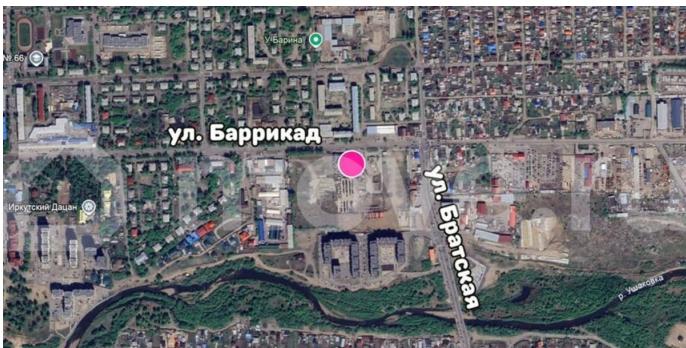
Площадь: 150 м<sup>2</sup>;  
- Расположение: первая линия ул. Баррикад — высокий автомобильный трафик, отличная видимость;

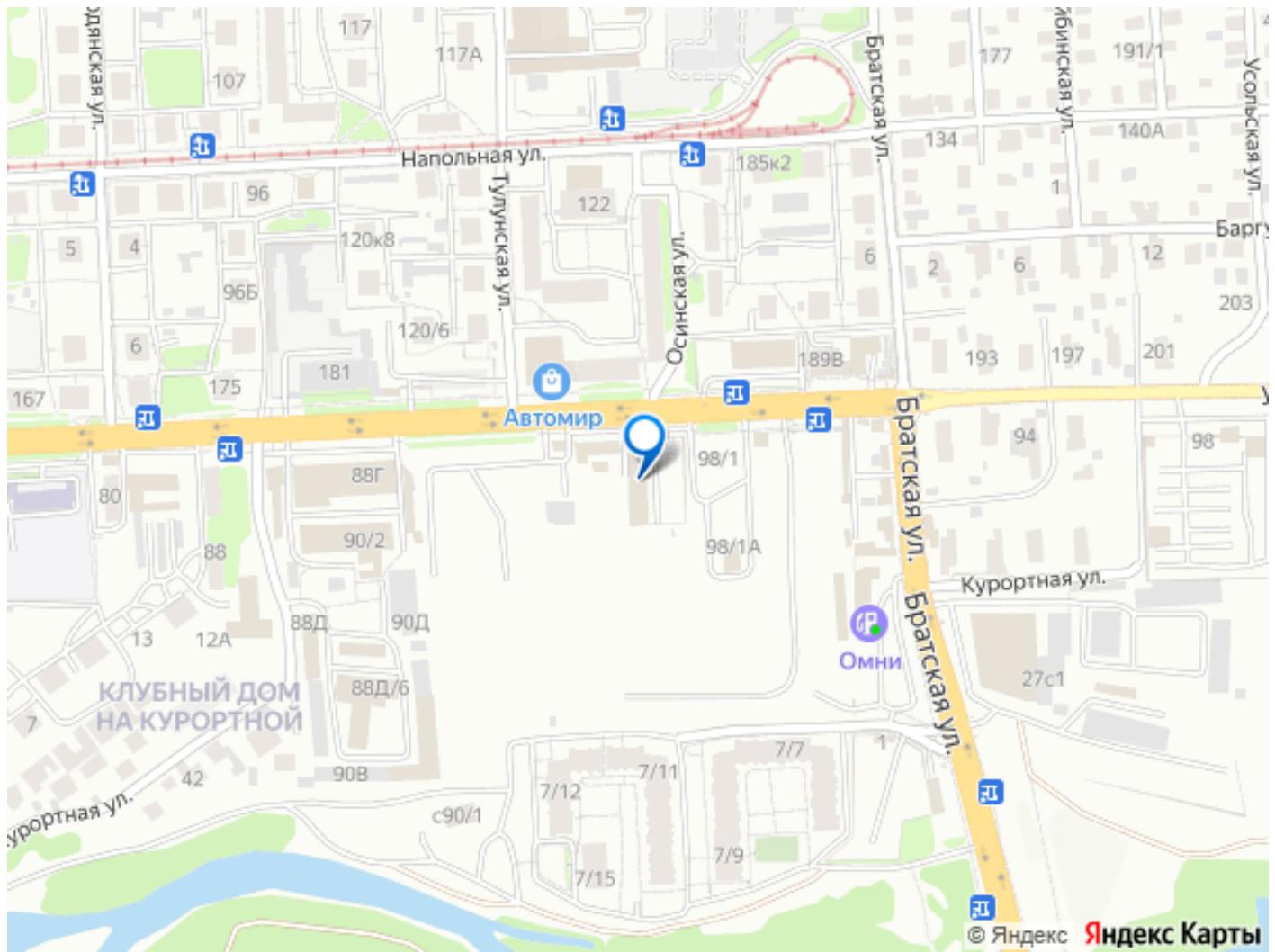
- Назначение: подходит для автосервиса, детейлинг-центра, магазина автозапчастей, автосалона, шиномонтажа и других видов деятельности;

- Инфраструктура: удобный подъезд и заезд для автомобилей, возможность организации клиентской парковки;

- Коммуникации:

центральное отопление, канализация, электроэнергия 400 КвТ ; - Дополнительные возможности: размещение наружной рекламы, вывески. Преимущества локации: - Высокая проходимость и видимость для потенциальных клиентов; - Удобная транспортная доступность; - Развитая инфраструктура района. Гибкие условия аренды. Рассматриваем надёжных арендаторов на долгосрочную перспективу. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России