

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288246512>

**Городская Недвижимость, Городская Недвижимость**

**89251234567**

**Иркутская область, Братск,  
Комсомольская ул, 12**

**1 500 ₽**

Иркутская область, Братск, Комсомольская ул, 12

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

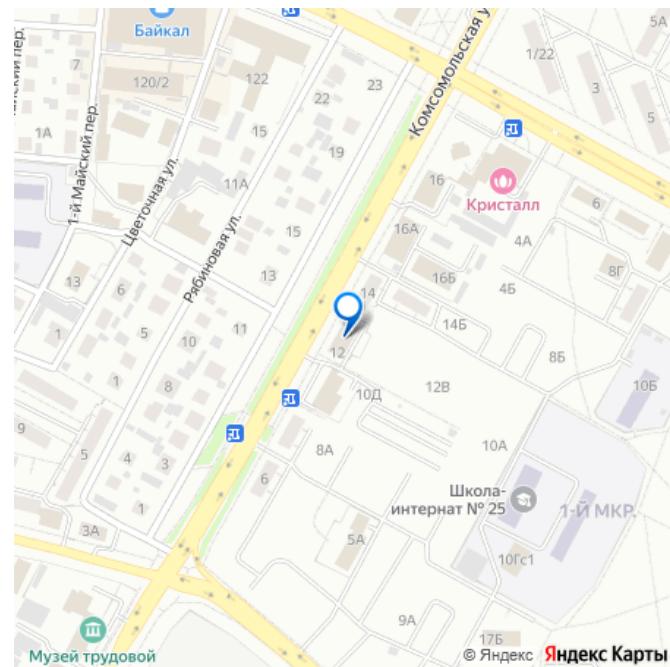
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



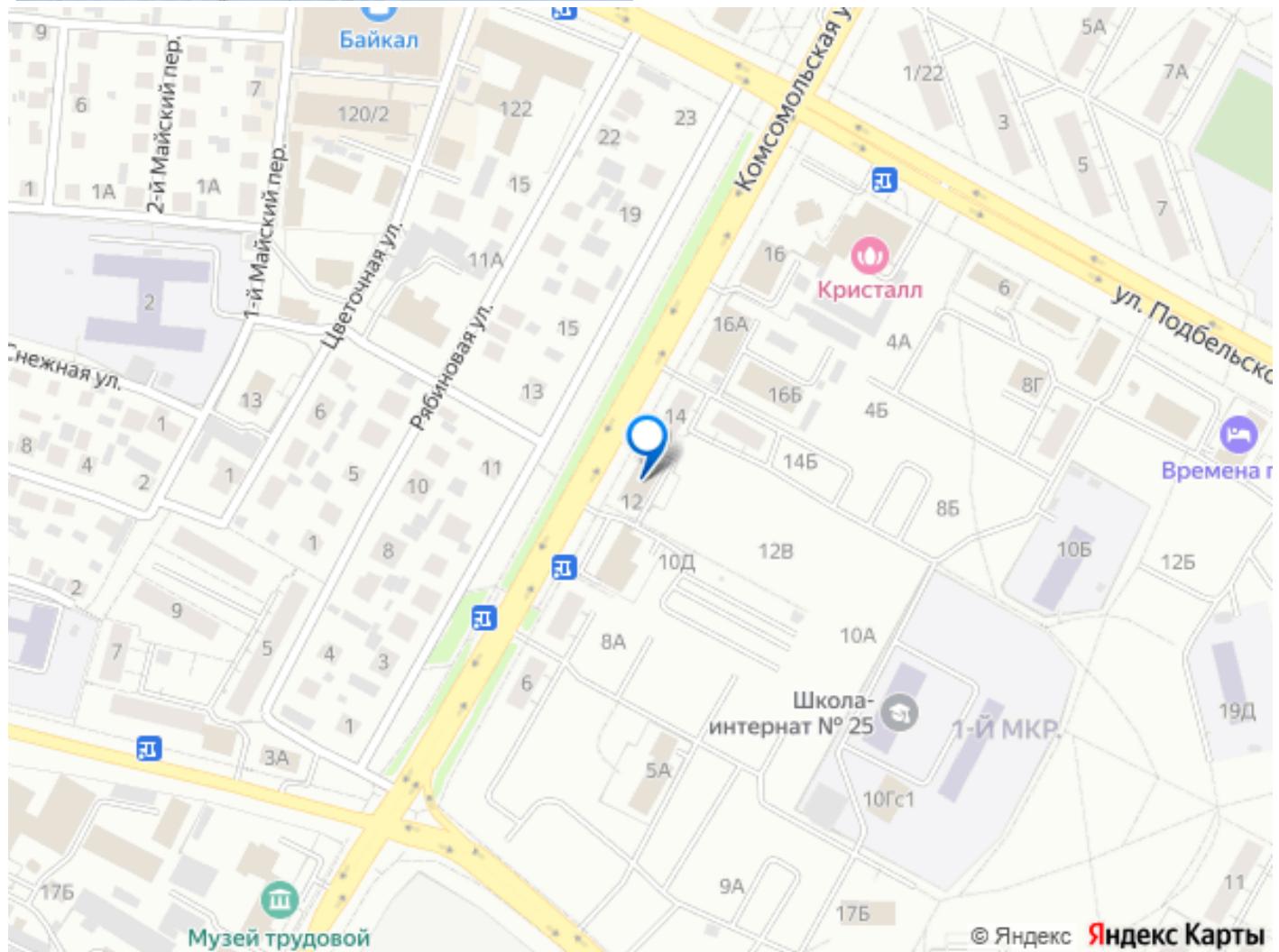
### Описание

Аренда помещения 450 кв.м Предлагаем в аренду здание площадь 450 кв в центральной части города Братска Иркутской обл. 1. Технические характеристики: Площадь: 450кв.м Материал стен: панели Отопление: центральное Выделенная мощность: договорная Здание правильной квадратной формы. Внутри нет несущих стен, поэтому перепланировку можно делать в соответствие со необходимыми техническими требованиями компании. Есть возможность сделать один большой торговый зал . Так же есть подвальное помещение, которое отлично подойдет для склада. Для более удобного перемещения тяжелых грузов между этажами здание оборудовано лифтом. 1 этаж Подвал. 2. Локация 56.154774



101.609663 Географически-выгодное положение. Развитая инфраструктура местности. 1. Высокий пешеходный трафик-583 человека в час. 2. Высокий автомобильный трафик- 635 машин в час. 3. парковочное место. До ближайшей парковки- 19 метров 4. Рядом расположено: - 4 торговых центра -12 пунктов выдачи товара -9 остановок общественного транспорта За счет удачного месторасположения, здание отлично просматривается с любой разумно-допустимой точки по периметру, в непосредственной близости каждый день проходят тысячи людей и проезжают тысячи автомобилей, большой процент из которых непосредственно ваша целевая аудитория, которая непременно обратит внимание на вашу рекламу, потому как передняя часть здания оборудована панорамными витринами. В связи с этим эффективность рекламы существенно возрастает. Цена 1500 руб за кв.м Рассмотрим любые предложения. Покажем в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России