

Создано: 28.11.2025 в 08:42

Обновлено: 03.01.2026 в 05:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943795>

**Собственник**

**79149213368**

**Иркутская область, Ангарск**

**15 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

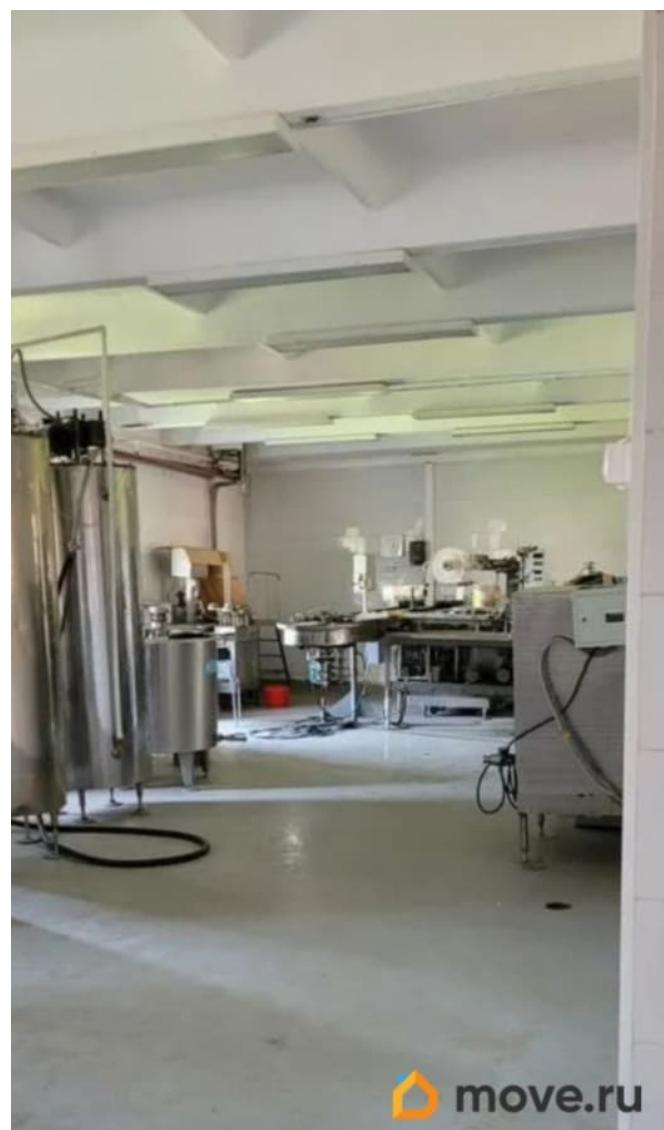
Сдается уникальная производственная база с готовой инфраструктурой. Вам предлагается бывшая фабрика мороженого, полностью готовая к запуску вашего производства.

Помещение идеально подойдет для пищевого, логистического бизнеса, автосервиса. Ключевые преимущества:

Основное помещение: Просторное, светлое и отапливаемое производственное здание с оборудованным офисом. Готовая

холодильная инфраструктура: В наличии склад-холодильник и камера шоковой заморозки. Уникальный бонус — 4 гаражных

бокса: Каждый площадью 60 кв.м. с специализированным оснащением: Покрасочный цех Автомойка Бокс с подъемником грузоподъемностью 4 тонны Безопасность: Территория базы полностью



закрыта. Идеально для производства, сервисного центра, дистрибутерской компании или семейного бизнеса с разными направлениями. Цена зависит от выбранных площадей для аренды. Ориентировочно стоимость 1 кв.м. -400 руб.

