

**Иркутская область, Иркутск, Култукская
улица, 99/12**

1 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/12

Улица

[улица Култукская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

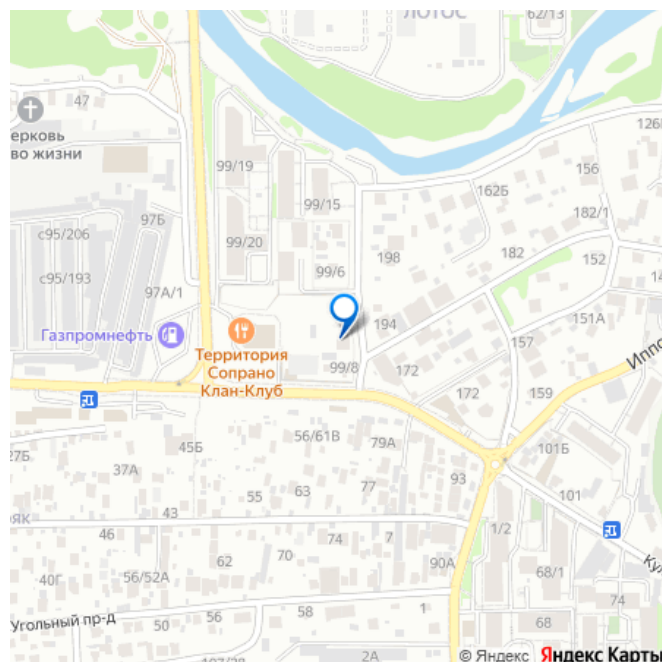
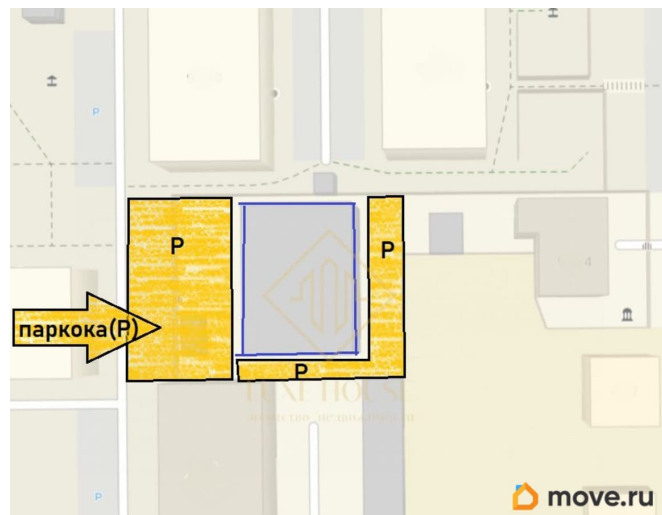
Арт. 57715497 Сдается 3-х этажное + парковка+ мансарда, здания общей площадью 1280 м² (+200 м² мансарда) свободной планировкой. — Общая площадь 1280 м² (+200 м² кроме мансарды) Теплая парковка 320 м². Первый этаж - 320 м². Второй этаж 320 м². Третий этаж 320 м². Мансарда 200 м² (мансарда идет как бонус, можно использовать как полноценное помещение). — Большая мансарда который не входит в общий квадратный (1280) метр, при необходимости арендатор может использовать. — Кабинетная система. (Идут ремонтные работы, можно сделать

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040211>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

79149155679

для заметок



планировку и дизайн под конкретного арендатора. В каждом помещении планируется санузел). — Открытая собственная закрытая парковка на 40-50 авто, и перед воротами будет «комашка» под 10 авто — Вся коммуникация центральная, эл.эн 150 кВт, можно увеличить. — Год постройки 2023. — Здание построено так, что можно разделить его на два и более арендатора с отдельными входами. — Два входа на первые этажи и въезд авто в паркинг и с паркинга (цоколь) можно попасть на первый этаж. — Современный дизайн фасада. — Удобные подъездные пути. Подходит под любой вид деятельности: Гостиница, хостел, офис, медицинский центр, производство, разных сфер услуг.... Отличный вариант для инвестиций. Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр Коркунов Хуршед

