

🕒 Создано: 23.10.2025 в 04:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:30

**Иркутск, улица Баумана, 216/2**

**138 000 ₽**

Иркутск, улица Баумана, 216/2

Округ

[Иркутск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное

**Описание**

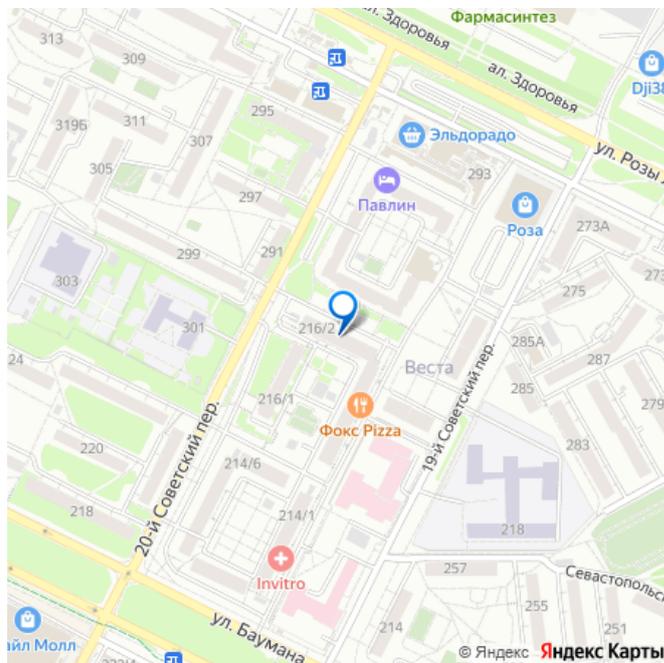
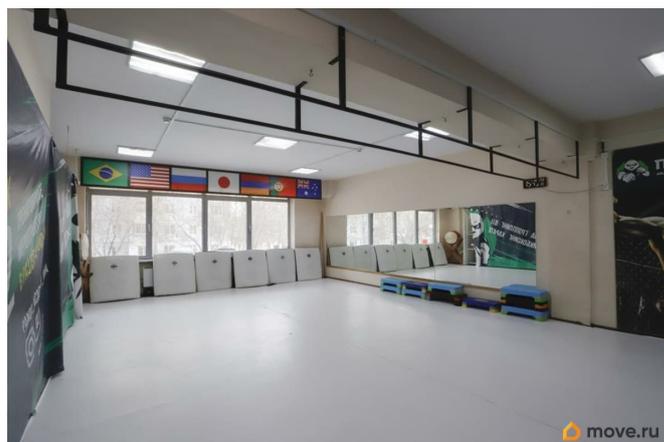
Уважаемые арендаторы! Предлагаем Вашему вниманию помещение общей площадью 146 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу ул. Баумана 216/2, на 1 этаже. Имеется отдельный вход! Помещение находится на 1 линии. в центре огромного жилого массива, непосредственная близость к транспортным развязкам, высокий автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285928017>

**Татьяна, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(914)872-00-50**

для заметок



рестораны. Выполнен хороший ремонт.  
Электрическая мощность 40 кВт По  
планировке: Два больших просторных  
помещения - помещение 1 80 м<sup>2</sup> - помещение  
2 30 м<sup>2</sup> - помещение 3 8 м<sup>2</sup> - коридор 7 м<sup>2</sup> -  
душевая 2 м<sup>2</sup> - кабинет 7 м<sup>2</sup> - прихожая 12  
м<sup>2</sup> Всего 146 м<sup>2</sup> Предоставляются арендные  
каникулы. Арендная плата 146 000 рублей,  
депозит: 146 000 (возможна рассрочка),  
комиссия агентства: 50 %. Звоните!!!  
Договоримся о просмотре, в удобное для Вас  
время! Если не дозвонились, напишите свой  
номер телефона и с Вами обязательно свяжут

