

Создано: 23.10.2025 в 04:12

Обновлено: 30.01.2026 в 03:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285928017>

Татьяна, Century21 Недвижимость  
мира

**8(914)872-00-50**

Иркутск, улица Баумана, 216/2

**138 000 ₽**

Иркутск, улица Баумана, 216/2

Округ

[Иркутск, Ленинский район](#)

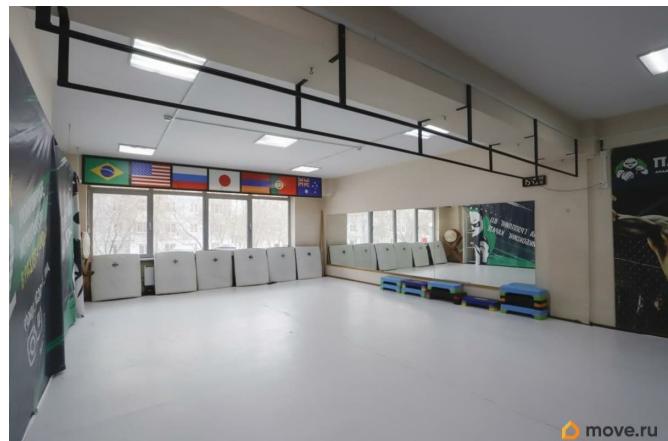
Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

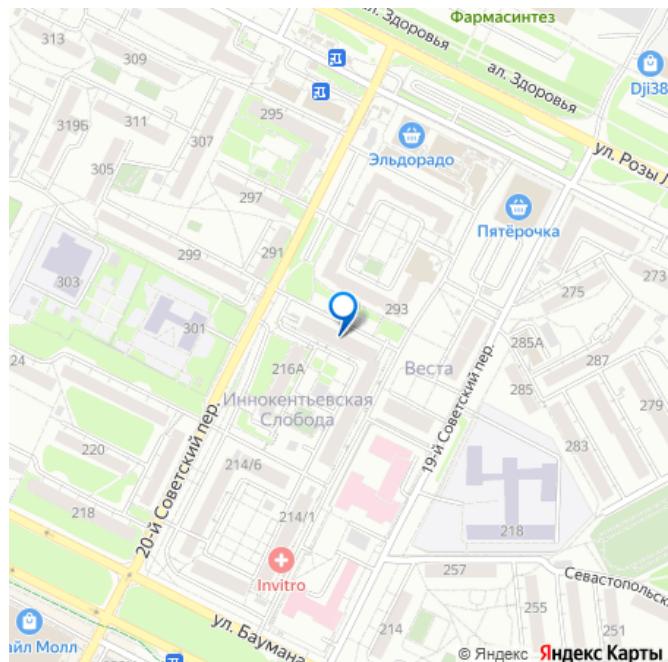
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное



### Описание

Уважаемые арендаторы! Предлагаем Вашему вниманию помещение общей площадью 146 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу ул. Баумана 216/2, на 1 этаже. Имеется отдельный вход! Помещение находится на 1 линии. в центре огромного жилого массива, непосредственная близость к транспортным развязкам, высокий автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе и

рестораны. Выполнен хороший ремонт. Электрическая мощность 40 кВт По планировке: Два больших просторных помещения - помещение 1 80 м2 - помещение 2 30 м2 - помещение 3 8 м2 - коридор 7 м2 - душевая 2 м2 - кабинет 7 м2 - прихожая 12 м2 Всего 146 м2 Предоставляются арендные каникулы. Арендная плата 146 000 рублей, депозит: 146 000 (возможна рассрочка), комиссия агентства: 50 %. Звоните!!!

Договоримся о просмотре, в удобное для Вас время! Если не дозвонились, напишите свой номер телефона и с Вами обязательно свяжут

