

Отт Сергей, Сергей

89251234567

**Иркутская область, Усть-Илимск, ул.
Энгельса, 4а**

50 000 ₽

Иркутская область, Усть-Илимск, ул. Энгельса, 4а

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

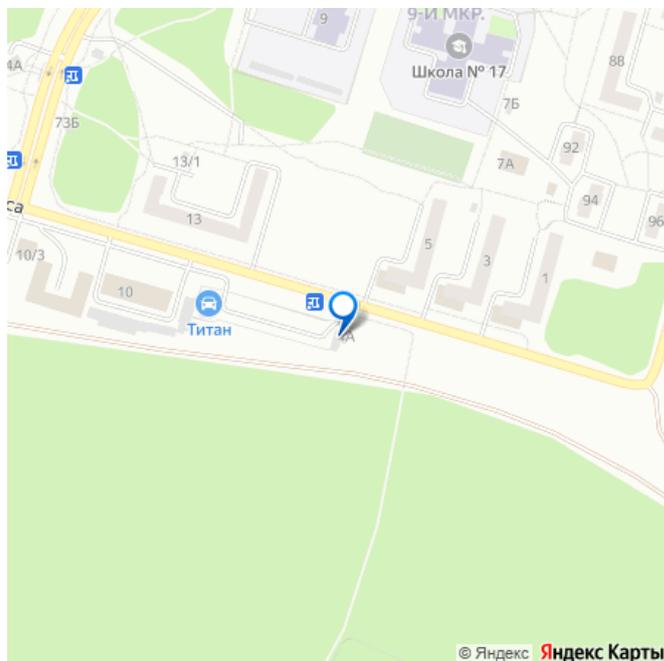
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду на длительный срок.
Возможно с последующим выкупом.
Помещение , в котором находятся: —
автомойка самообслуживания 2 бокса. —
шиномонтажная мастерская со всем
необходимым оборудованием и
инструментом. — офисное помещение,
площадь 15 м.кв. — Складское помещение,
площадь 15 м.кв. На автомойке наработана
клиентская база. Бизнес прибыльный.
Подробности, при встрече. Шиномонтаж не
работал один сезон. В прошлом была
наработанная база клиентов. По привычке, до
сих пор заезжают. В ближайший весенний

для заметок



сезон, спокойно можно наработать новую базу. Аренда 50 т.р с апреля по октябрь. В остальные месяцы 10т.р./мес Залог 50 т.р. Но можно оплатить залог, после 1-го месяца работы, с заработанных денег. Если есть вопросы, пишите, а лучше звоните, т.к. по телефону смогу намного подробнее ответить и рассказать нюансы и подробности...

