

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск,
Академическая ул, 15/1**

1 250 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая ул, 15/1

Улица

[улица Академическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

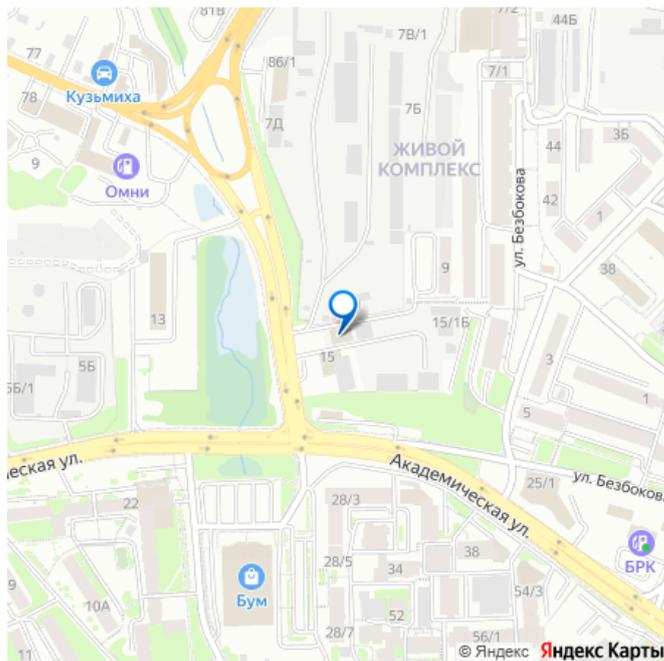
Мы создали особую территорию, чтобы Вы развивали свой успешный бизнес !
Коммерческая недвижимость нашего БЦ - это: - 2-этажный бизнес-центр общей площадью 1400 кв.м., - Первая линия у дороги, большой автомобильный трафик - БЦ находится на пересечении улиц Академическая и Старокузьмихинская и является основной транспортной артерией района - Центральный вход с ул. Академическая и второй вход с ул. Старокузьмихинская -Пожарный выход, пандус для выгрузки товаров с грузовых автомобилей и фур. -Алюминиевые ворота

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291404662>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



ширина 3 м. высота 4 м. 2 шт. -

Сформированная инфраструктура для ведения бизнеса - Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура, торговые центры, рестораны, остановки общественного транспорта - Паркинг с двух сторон комплекса - Асфальтированная, благоустроенная территория - Круглосуточная охрана - Широкие возможности по размещению рекламы и световых экранов на фасаде здания - Центральное отопление и водоснабжение - - Электричество 200 кВт. - Возможность бесплатного использования паркинга со стороны центральной дороги (ул.

Академическая), для выставки спецтехники - Доступ 24 / 7 / 365 - Арендные каникулы 1

Этаж - Высота потолков 4.6 м. - Два входа на первый этаж - Помещение свободной планировки с высокими потолками площадью 700 кв.м. - Пожарные щиты и сигнализация - Два заезда для высоких автомобилей высота 4 м., оборудованных алюминиевыми воротами - Вход с первого этажа - Пандус для выгрузки товаров с грузовых машин на склад -

Туалетные комнаты - Отделка полов промышленные полы • возможность размещения ремонтной зоны, складских помещений 2 Этаж - Высота потолков 5 м. - Три входа на второй этаж - Помещение свободной планировки 700 кв.м. с высокими потолками и панорамным большим остеклением - Пожарные щиты и сигнализация - Туалетные комнаты - Отделка полов керамогранит • возможность оборудования склада на втором этаже при помощи монтажа грузового лифта • возможность оборудования выставочного зала для продажи техники при помощи монтажа грузового лифта для автомобилей • возможность оборудования офисных

помещений • возможность установки LED
экрана на фасад здания

