

Создано: 27.01.2026 в 05:49

Обновлено: 19.02.2026 в 17:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500391>

Антон Котелевский, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маршала Конева, 38/1**

40 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 38/1

Улица

[улица Маршала Конева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

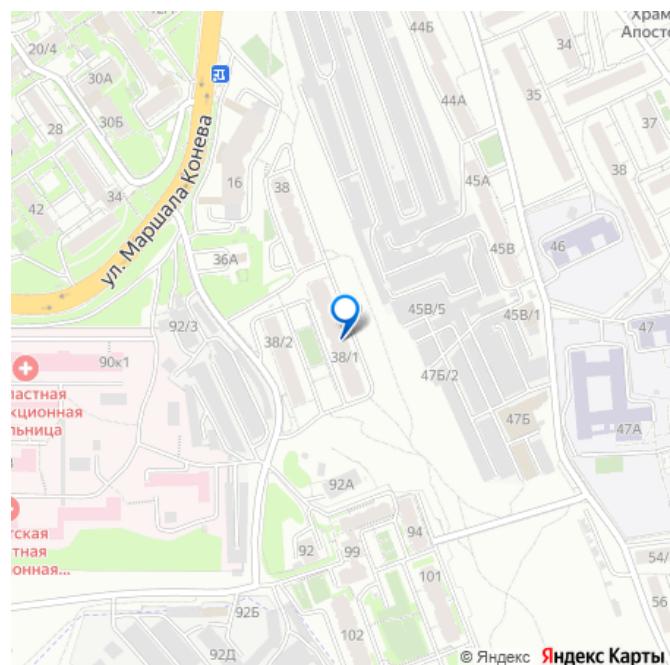
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 114364449 Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение площадью 132 м² в новом жилом комплексе. Это отличная возможность для вашего бизнеса занять выгодное положение в развивающемся районе города. Основные характеристики: Расположение: цоколь нового жилого дома в современном жилом комплексе. Площадь: 132 м². Отделка: черновая, что даёт возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности и дизайн. Назначение: свободное, подходит для различных видов деятельности — от

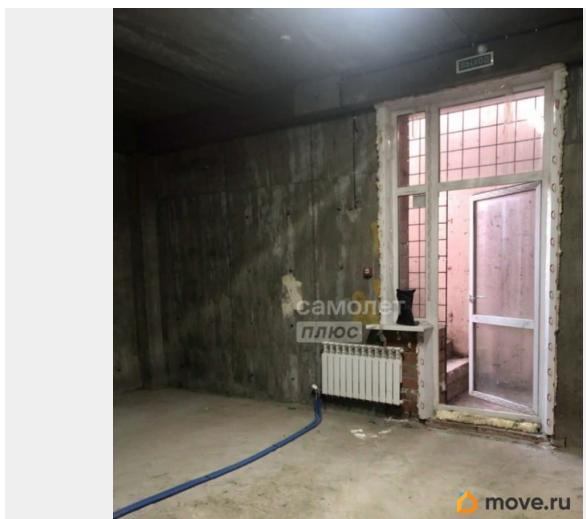
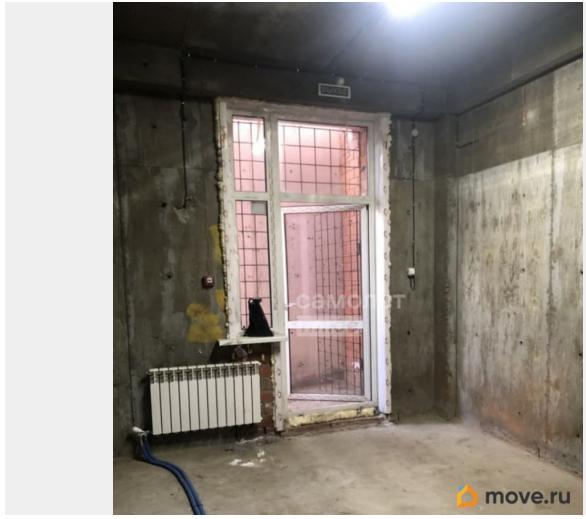
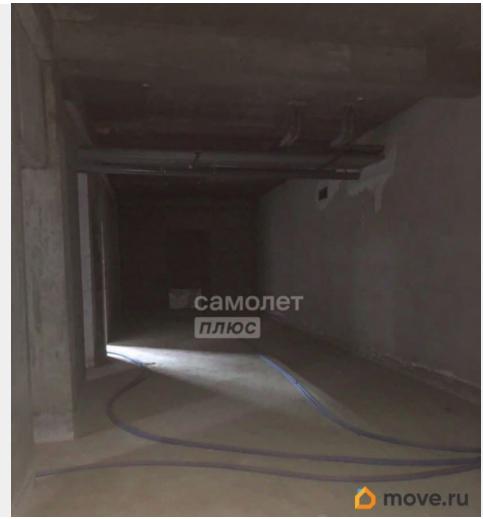


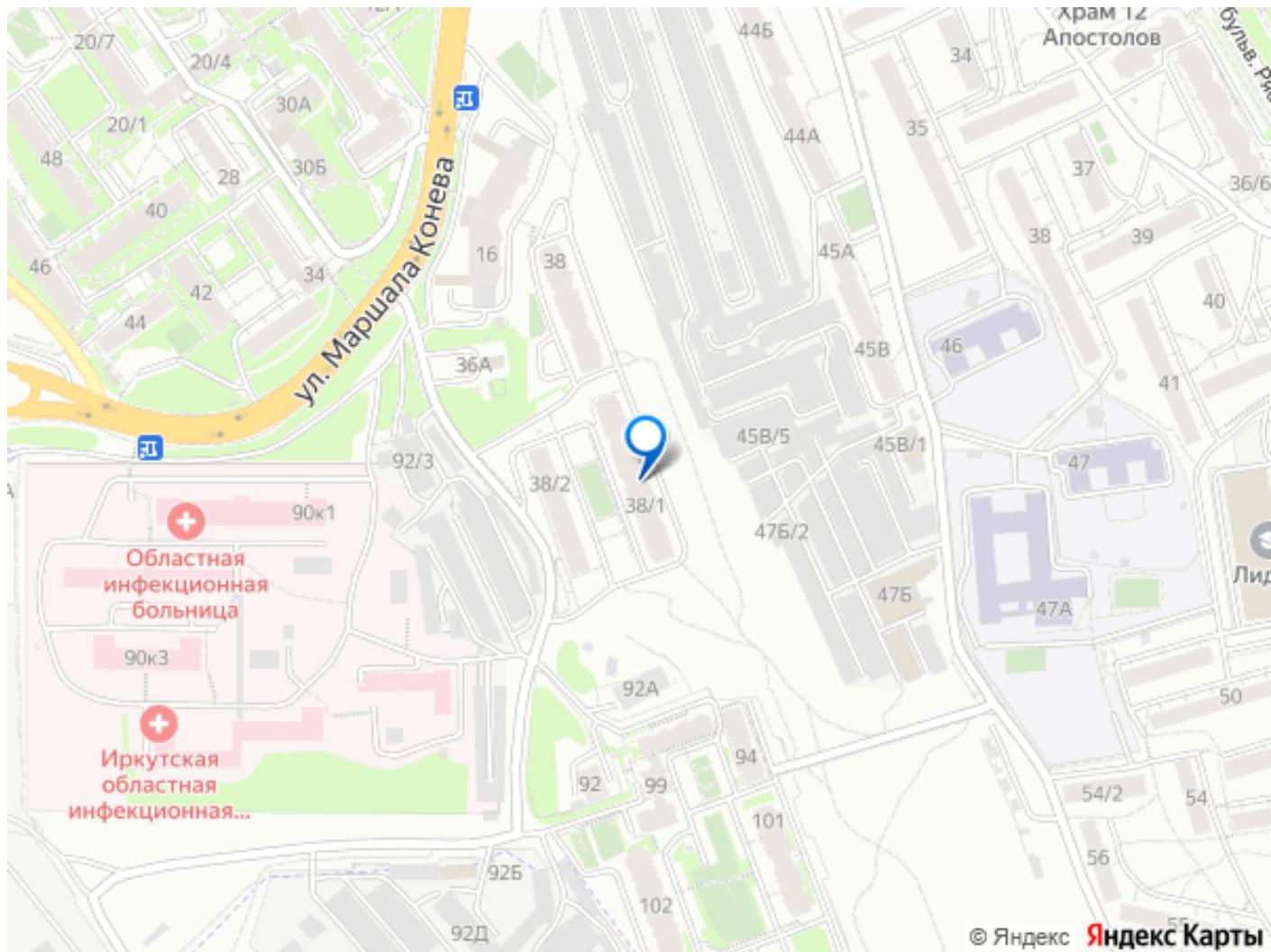
магазина до офиса или сервисного центра.

Потолки: высота потолков 3,5 м создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения.

Дополнительные возможности: наличие второго выхода и возможность разделения помещения на две части делают его универсальным и гибким для различных бизнес-задач. Гибкость использования: возможность адаптации помещения под различные виды деятельности делает его привлекательным для широкого круга арендаторов. Это помещение — идеальный выбор для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в одном из самых перспективных районов Иркутска. Не упустите шанс занять выгодное положение и привлечь внимание клиентов! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по указанным контактам.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России