

Создано: 23.10.2025 в 04:39

Обновлено: 05.02.2026 в 03:43

Иркутск, улица Кожова, 11/1

**247 000 ₽**

Иркутск, улица Кожова, 11/1

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Кожова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>



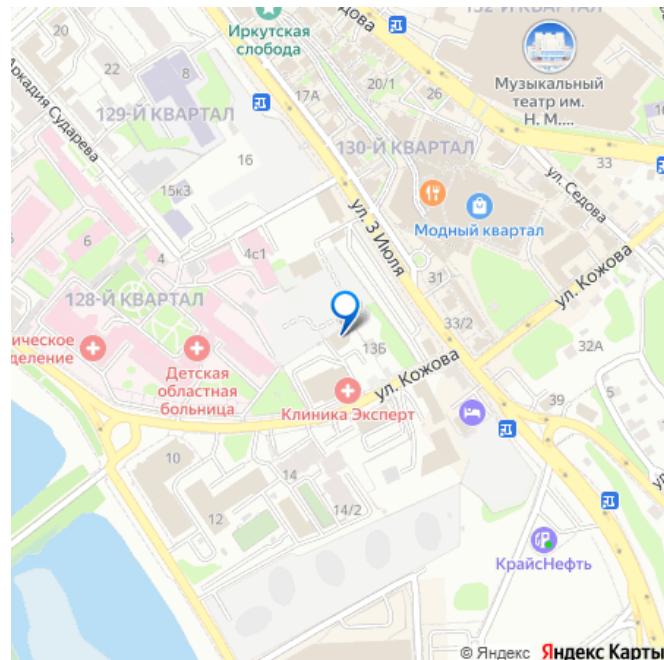
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается помещение в центре города в новом современном бизнес центре. 1 этаж, 2 отдельных входа Имеются легкие перегородки, возможна перепланировка под ваши потребности Круглосуточный доступ Управляющая компания, охрана на входе Охранно-пожарная сигнализация, кондиционирование. Сан.узел на этаже Имеется ЛВС, место под серверную. Есть возможность расширить площадь до 330 м<sup>2</sup>, из которых 240 м<sup>2</sup> будут на 1 этаже и 90 м<sup>2</sup> - на втором. Рядом парковка под шлагбаумом и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285935168>

Ирина, Регион Бизнес Недвижимость

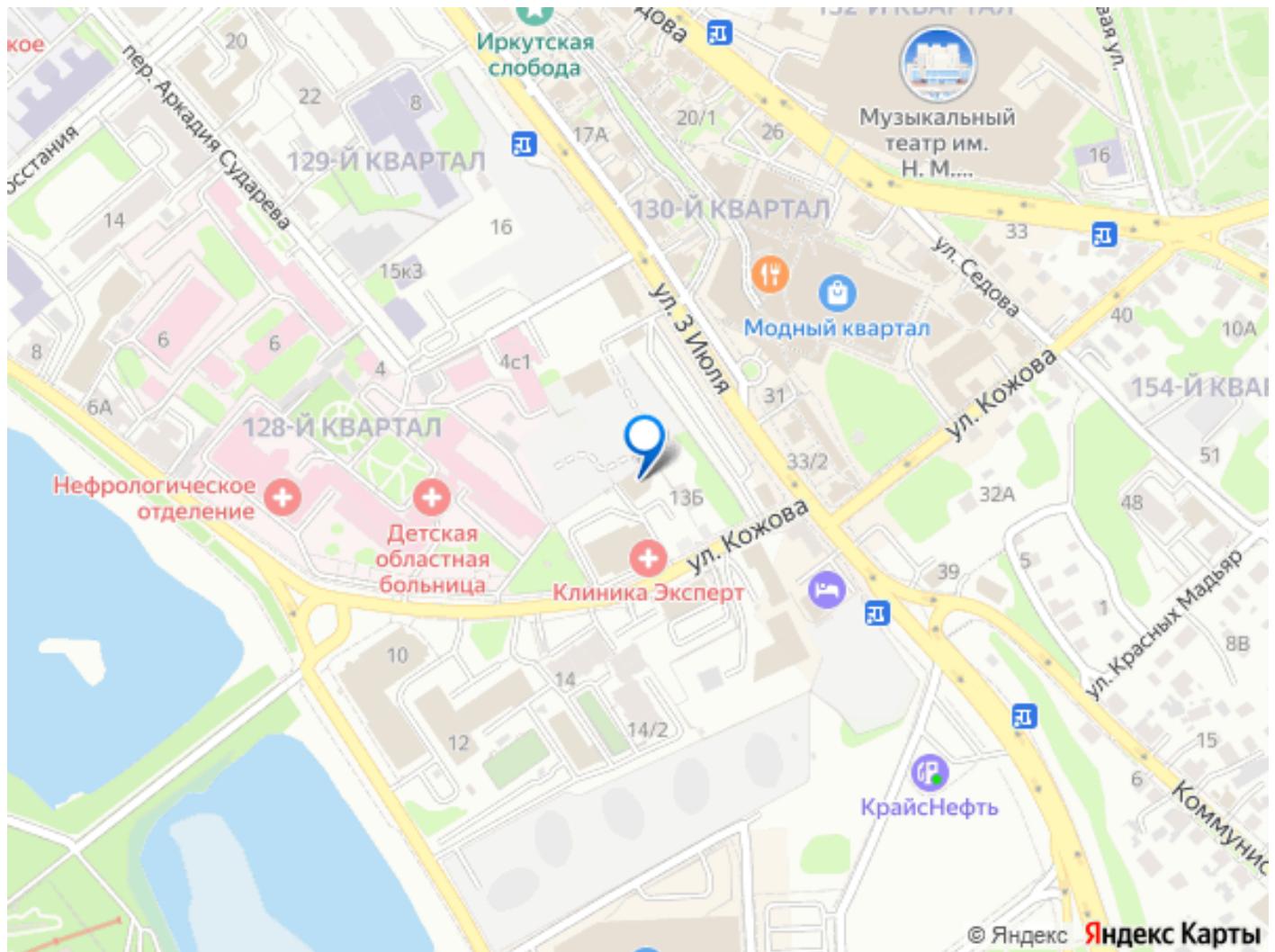
**8(3952)688-174, 8(952)  
632-80-03**

для заметок

бесплатная большая парковка напротив  
Модного квартала







Move.ru - вся недвижимость России