

Создано: 05.11.2025 в 05:20

Обновлено: 16.02.2026 в 07:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333090>**Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС****79140105387****Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 154/10****130 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 154/10

Улица

[улица Дальневосточная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

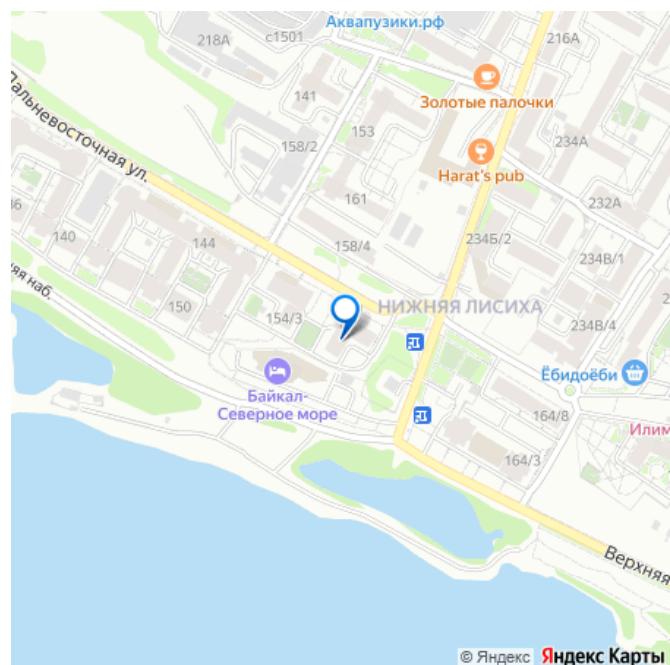
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 124493447 Сдаём в аренду помещение по ул. Дальневосточная в Октябрьском округе Иркутска ! Помещение расположено на первом (документально и фактически) этаже жилого многоквартирного дома в жилом комплексе Красный Квадрат ! Общая площадь: 130 кв.метров ! У помещения 2 отдельных входа с улицы ! Помещение со свободной планировкой и возможностью зонирования пространства. Презентабельные алюмокомпозитные входные группы. Широкоформатные энергоэффективные стеклопакеты с алюминиевым профилем. В помещении произведён дорогостоящий



ремонт: крупногабаритный керамогранит на полу, стены покрыты декоративной штукатуркой с мраморной крошкой, потолки Грильято; З сан.узла; Сплит-система кондиционирования, тепловые завесы и приточно-вытяжная система вентиляции; видеонаблюдение внутри и снаружи; wi-fi. Подбираем арендатора не спеша, не рассматриваем продовольственный, алкогольный и алкосолержащий ритейл ! Общественное питание и производство питания тоже не рассматриваем ! Попробовать открыть что-то и посмотреть как пойдет - тоже не рассматриваем ! Только для стабильно работающих предпринимателей ! Просмотр по предварительной договорённости! Договор аренды заключаем с января 2026 года.

