

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Дыбовского, 8/2**

1 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Дыбовского, 8/2

Улица

[улица Дыбовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

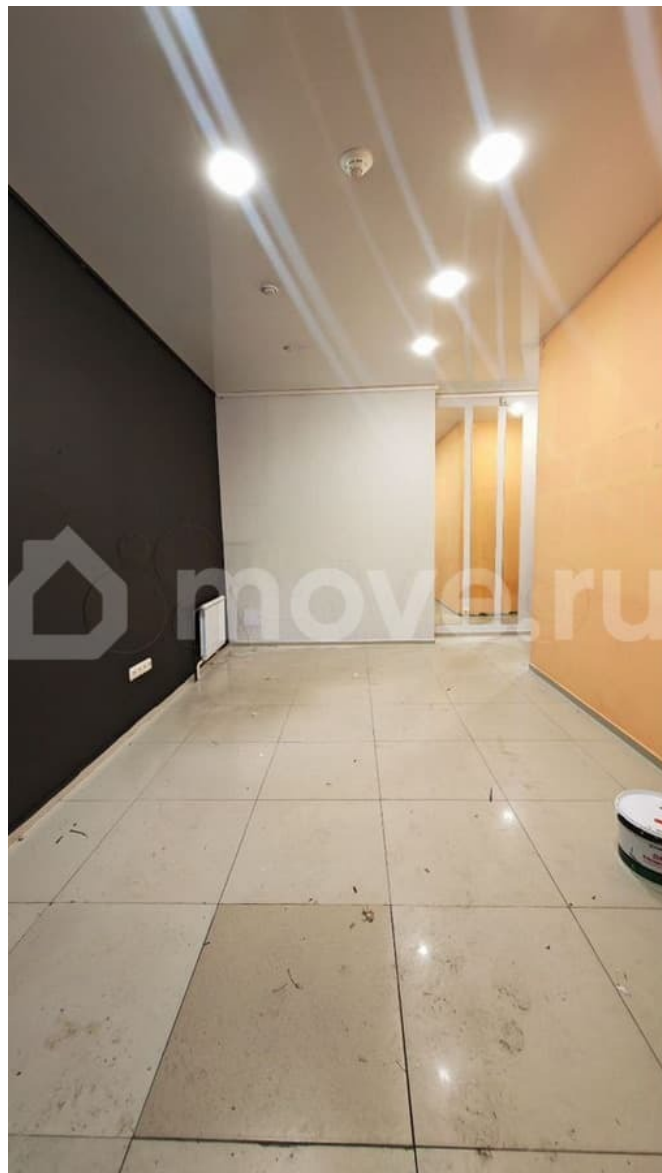
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

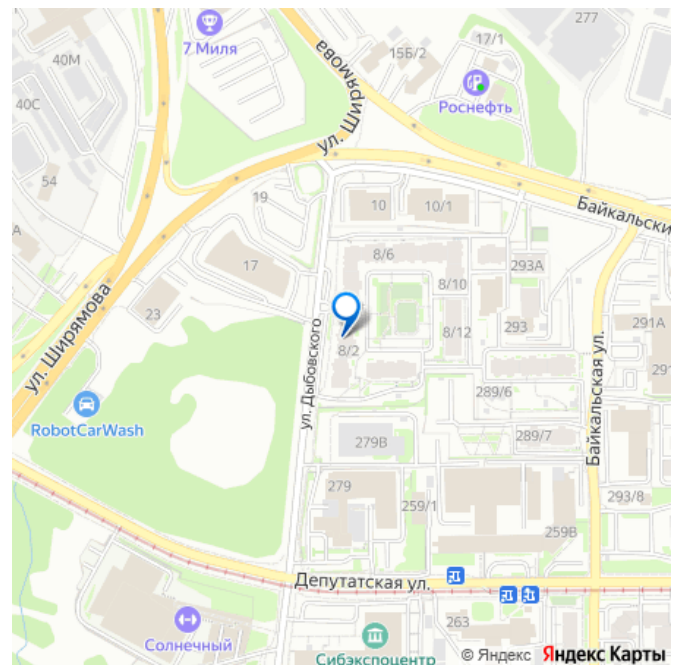
Описание

Сдам универсальное помещение 129 м² в Октябрьском округе Иркутска, ул. Дыбовского, 8/2 — отличный вариант под бизнес --- Описание объекта Сдаётся в аренду просторное, светлое помещение площадью 129 м² в Октябрьском округе Иркутска по адресу: ул. Дыбовского, 8/2. Формат — универсальный: идеально подойдёт под офис, торговую точку, шоурум, учебный центр, сферу услуг или небольшой склад с офисной частью. - Площадь: 129 м² - Этаж: удобный для клиентов цокольный этаж с хорошей проходимостью - Планировка: - свободная/кабинетная - удобно зонировать

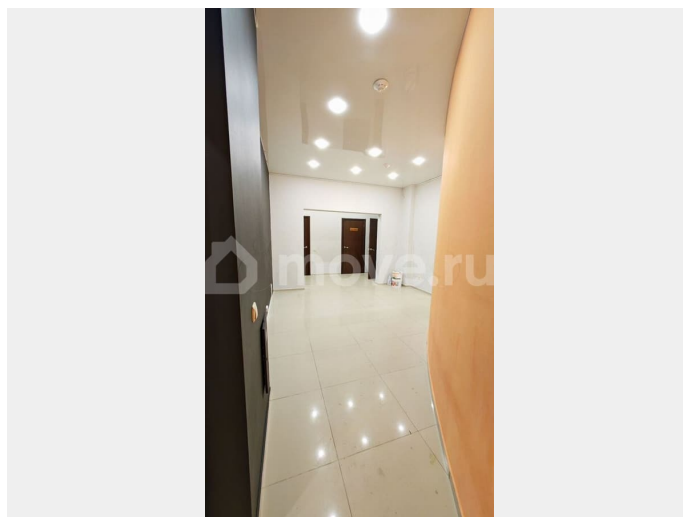
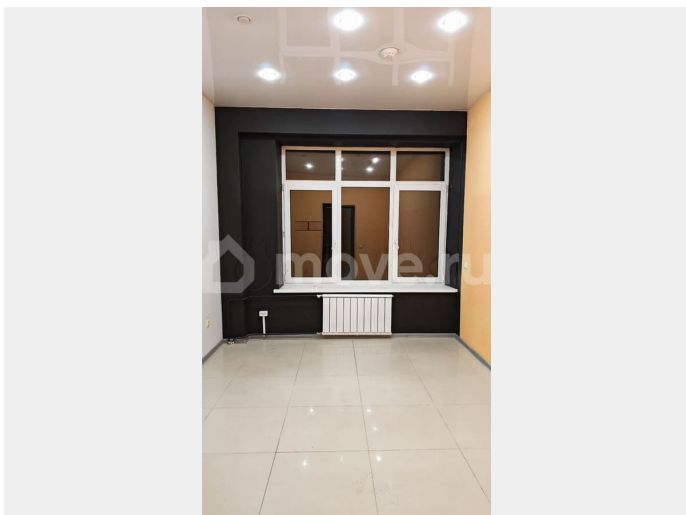
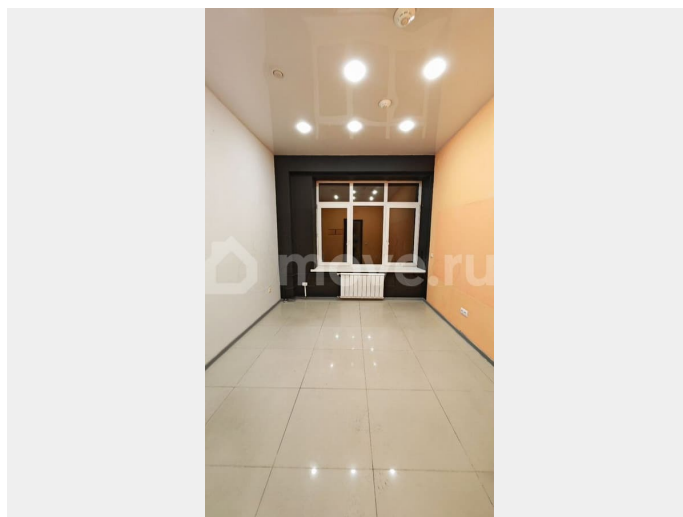
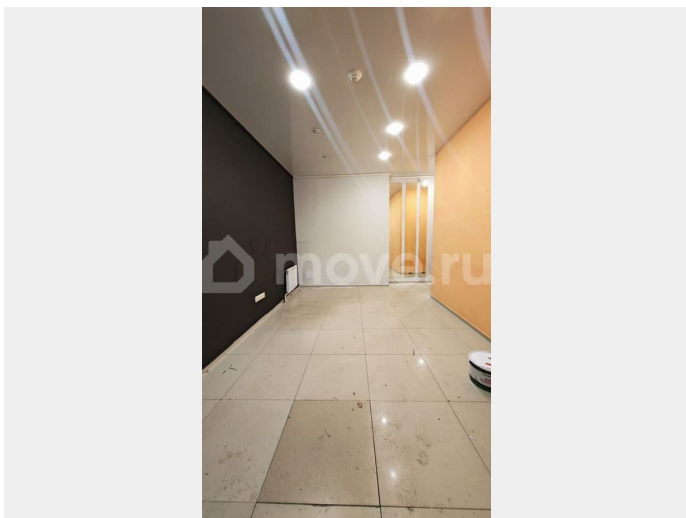
для заметок

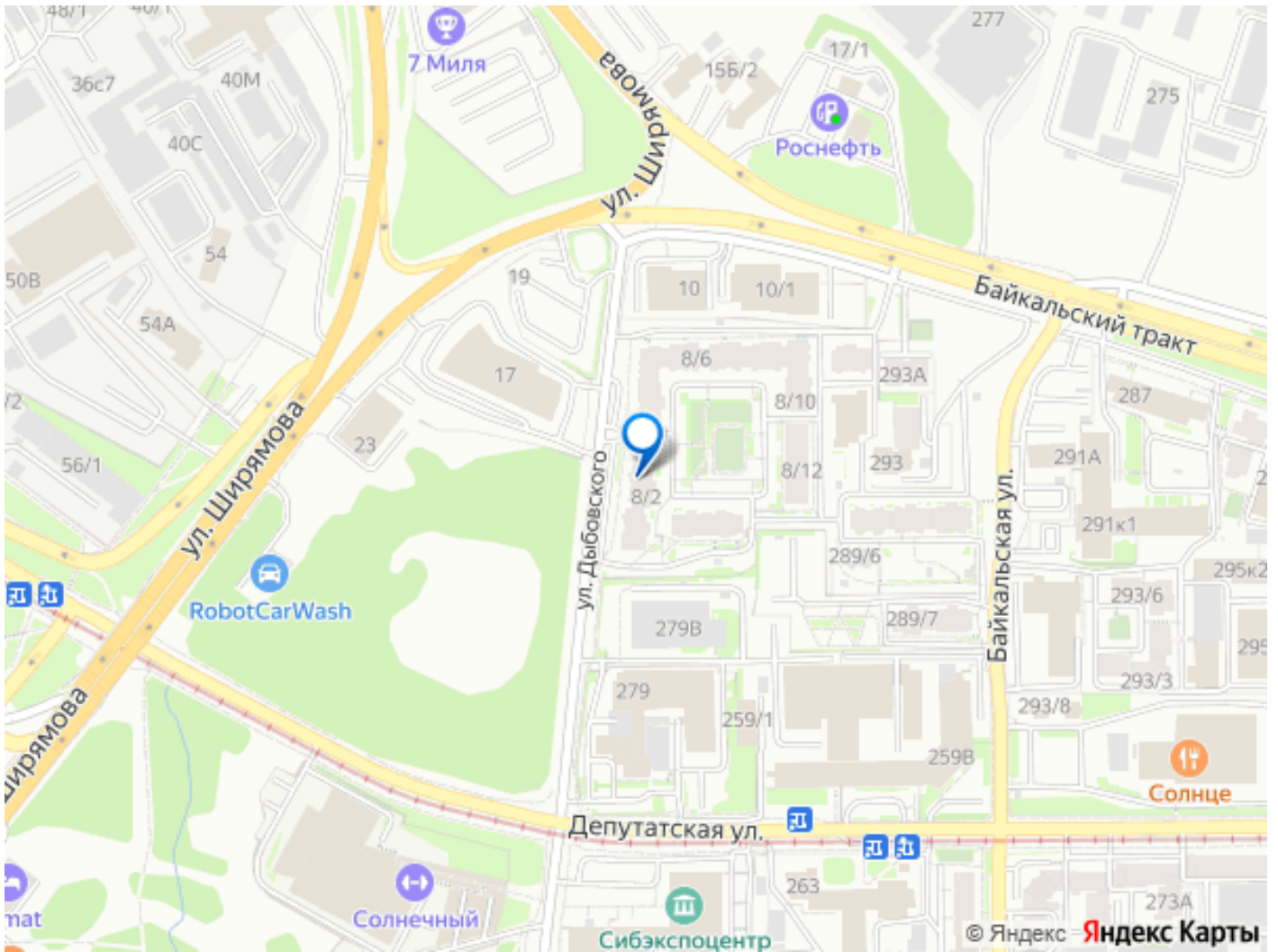


под разные виды деятельности - Состояние: - свежий/качественный ремонт - не требует вложений — можно заезжать и начинать работу - Коммуникации: - отопление, электричество, водоснабжение - санузел в помещении - возможность разместить оборудование, оргтехнику, стеллажи --- Локация и трафик Помещение расположено в Октябрьском округе — одном из активно развивающихся районов Иркутска: - Удобный подъезд для личного и коммерческого транспорта - Возможность разгрузки/погрузки (подъезд для поставщиков) - В шаговой доступности жилые дома, что создаёт стабильный поток потенциальных клиентов - Рядом остановки общественного транспорта (удобно для сотрудников и посетителей) --- Преимущества помещения - Универсальный формат: подойдёт под широкий спектр видов деятельности - Оптимальная площадь — 129 м?: достаточно просторно, но без лишних затрат на «лишние» метры - Хорошее состояние: можно сразу запускать бизнес - Возможность брендирования: - размещение вывески - оформление входной группы (по согласованию) - Парковка: наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников во дворе и напротив помещения --- Возможные варианты использования Помещение отлично подойдёт для: - Офиса компании (IT, услуги, консалтинг, логистика и др.) - Торговой точки или шоурума - Учебного центра, курсов, студии - Салона услуг (красоты, здоровья, творчества) - Склада с офисом/пунктом выдачи заказов --- Условия аренды - Площадь: 129 м? - Назначение: нежилое, коммерческое - Арендная ставка: по договорённости (зависит от вида деятельности и срока аренды) - Коммунальные платежи: отдельно -



Долгосрочная аренда приветствуется — готовы обсуждать индивидуальные условия для надёжных арендаторов --- Контакты Если вы ищете функциональное помещение под бизнес в Октябрьском округе Иркутска, это предложение точно стоит посмотреть. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Помещение свободно, возможен быстрый заезд.





Move.ru - вся недвижимость России