

Алексей, Алексей

89251234567

**Иркутская область, Братск, ул. Крупской,
2а**

95 000 ₺

Иркутская область, Братск, ул. Крупской, 2а

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

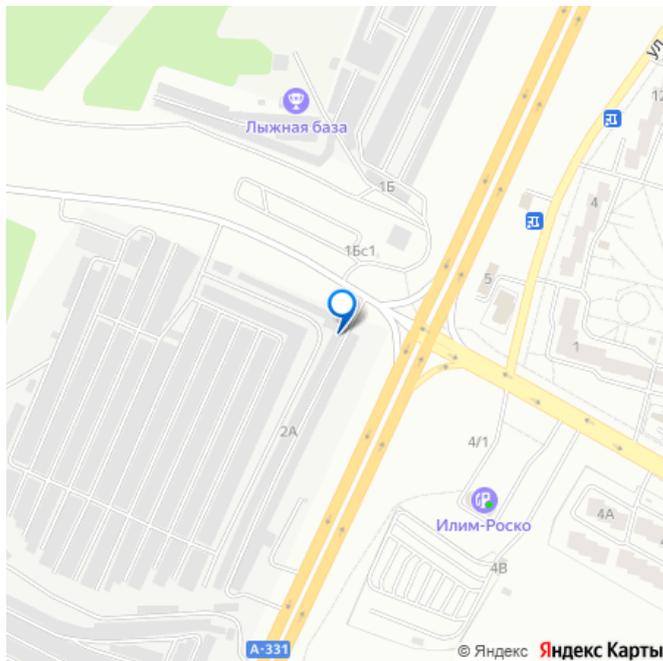
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду отличное здание с шикарной локацией на пересечении федеральной трассы и ул Крупской (рядом с автосервисом автодром). Просматривается со светофора если едите в любом направлении. На фасаде предусмотрено размещение наружных баннеров для рекламы (за доп.плату). Здание из железобетонных плит с утеплением. Дополнительно утеплено не горючим утеплителем 50 мм. Фасад, кровля, ворота, окно и входная дверь - все в одинаковом цвете - скромный и модный - графит!!! Проф лист установлен вертикально (не будет скапливаться грязь). Высота здания - 5,4 м. Высота ворот - 4,4 м., ширина ворот - 4 м. Количество ворот - 2 шт. Электроэнергия - 150 кВт (уже заведено в помещение)!!!!



Отопление - котел и батареи по периметру. Имеется септик. Воды нет (использование привозной воды - максимально дешевый вариант). Полы - шлифованный бетон. Ямы - нет! Сделано освещение, проводка/ розетки. Объект - готов. Право собственности на объект - оформлено! Аренда - 95 000 руб. В месяц. Электроэнергия и вывоз ТБО за счёт арендатора по прямым договорам. Возможно использовать как: отличный гараж для недешевых грузовиков; склад; автосервис и тд Рассматриваю аренду, готов продать (11 000 000 руб).



