

Создано: 21.05.2024 в 15:09

Обновлено: 04.02.2026 в 09:52

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 136/5**

**59 850 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 136/5

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

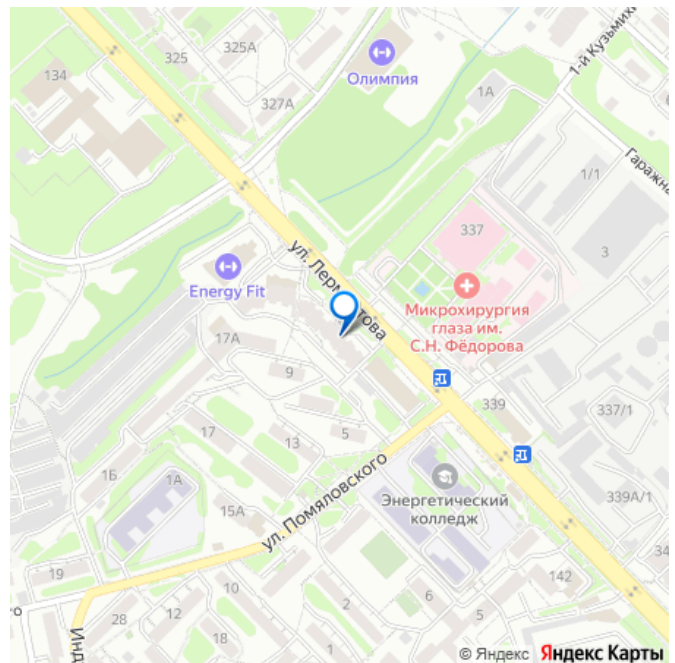
Бесплатная аренда, 15 дней в подарок=50% скидка на 4й месяц аренды ! г.Иркутск ул.Лермонтова,136/5.1 Первая линия. В Аренду Сдается помещение ПСН под офис, салон красоты, дет сад и т.д. 126кв.м 2й этаж ЖК«Строй-Гарант» Два входа + лифт, рядом остановка Помяловского. Дом напротив МХГ, РТ-НЭО новый хороший ремонт, пол ламинат и Керамо-Гранит, сан узел КАФЕЛЬ. сигнализация, интернет, телефонные линия, две большие приемные, четыре кабинета плюс столовая, лоджия, сан узел. Ваша Реклама на Лоджии будет направлена на ул.Лермонтова. Есть ПАРКОВКА, Сдается

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286426296>

**Агент**

**79834013383,7914001  
7813**

для заметок



площадь 126 кв.м. Если брать в аренду не всю площадь, а выборочно кабинеты, цена равна:  
кабинет 2.1 = 13 + 7 = 20 кв.м. 1/2 + рекламная лоджия 7 кв.м. = 13 900 + вода кабинет 2.2 = 25 + 7 = 32 кв.м. 1/2 + рекламная лоджия 7 кв.м. = 22 500 кабинет 2.3 = 17 + 8 = 25 кв.м. 1/2 + рекламная лоджия 8 кв.м. = 15 300 кабинет 2.4 = 16 + 8 = 24 кв.м. 1/2 + рекламная лоджия 8 кв.м. = 14 400 Депозит, комиссию, залог оплачивать не требуется В стоимость аренды входят следующие услуги: - реклама ( с указанием услуг и товаров ) - охрана пожарная сигнализация. - отопление, горячие и холодное водоснабжение - водоотведение ( канализация ) - вывоз мусора \*НЕТ требования оплаты сразу 1й и последний месяц, НЕТ депозита, НЕТ комиссии, НЕТ фонда кап. ремонта, НЕТ залога в любой форме. Коммуналку, Налоги, Вывоз мусора и Водосток, ОХРАНУ оплачиваю сам\*.

