

Создано: 21.05.2024 в 15:09

Обновлено: 04.02.2026 в 09:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286426296>

Агент

**79834013383, 7914001  
7813**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 136/5

**59 850 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 136/5

Улица

[улица Лермонтова](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

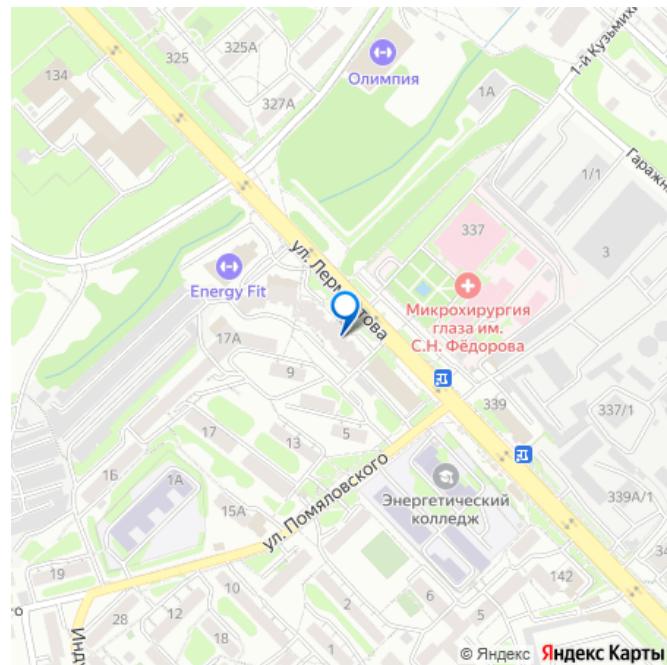
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бесплатная аренда, 15 дней в подарок=50% скидка на 4й месяц аренды ! г.Иркутск ул.Лермонтова,136/5.1 Первая линия. В Аренду Сдается помещение ПСН под офис, салон красоты, дет сад и т.д. 126кв.м 2й этаж ЖК«Строй-Гарант» Два входа + лифт, рядом остановка Помяловского. Дом напротив МХГ, РТ-НЭО новый хороший ремонт, пол ламинат и Керамо-Гранит, сан узел КАФЕЛЬ. сигнализация, интернет, телефонные линии, две большие приемные, четыре кабинета плюс столовая, лоджия, сан узел. Ваша Реклама на Лоджии будет направлена на ул.Лермонтова. Есть ПАРКОВКА, Сдается

площадь 126кв.м. Если брать в аренду не всю площадь, а выборочно кабинеты, цена равна:  
кабинет 2.1 = $13+7=20$ кв.м. 1/2+рекламная лоджия 7кв.м. = $13$  900 +вода кабинет 2.2 = $25+7=32$ кв.м. 1/2+рекламная лоджия 7кв.м. = $22$  500 кабинет 2.3 = $17+8=25$ кв.м. 1/2+рекламная лоджия 8кв.м. = $15$  300 кабинет 2.4 = $16+8=24$ кв.м. 1/2+рекламная лоджия 8кв.м. = $14$  400 Депозит, комиссию, залог оплачивать не требуется В стоимость аренды входят следующие услуги: - реклама ( с указанием услуг и товаров ) - охрана пожарная сигнализация. - отопление, горячие и холодное водоснабжение - водоотведение ( канализация ) - вывоз мусора \*НЕТ требования оплаты сразу 1й и последний месяц, НЕТ депозита, НЕТ комиссии, НЕТ фонда кап. ремонта, НЕТ залога в любой форме. Коммуналку, Налоги, Вывоз мусора и Водосток, ОХРАНУ оплачиваю сам\*.

