

🕒 Создано: 16.06.2025 в 08:43

🔄 Обновлено: 17.07.2025 в 08:29

**Иркутская область, Иркутск, улица
Марата, 28**

200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 28

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

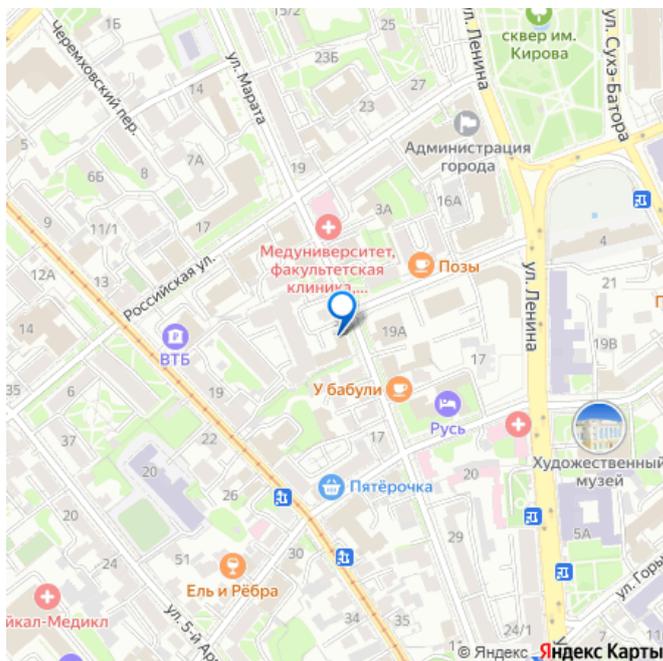
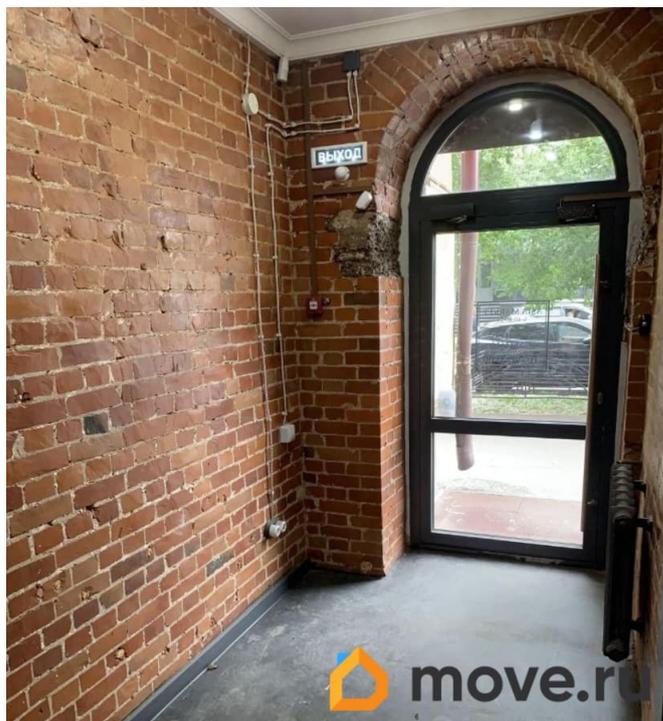
Сдается помещение 120 кв.м в центре города. Очень привлекательная локация(в шаговой доступности находятся- сквер Кирова,бульвар Гагарина, Художественный музей). Данное помещение подходит под магазин ,салон красоты, студию йоги, офис , детскую студию и другие виды деятельности(кроме общепита). Помещение состоит из нескольких комнат(при необходимости возможно объединить в одно, т.к. стены между комнатами сделаны из гипсокартона и есть возможность сделать под себя), имеется второй вход - со двора. Можно организовать отель, т.к. есть

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281354298>

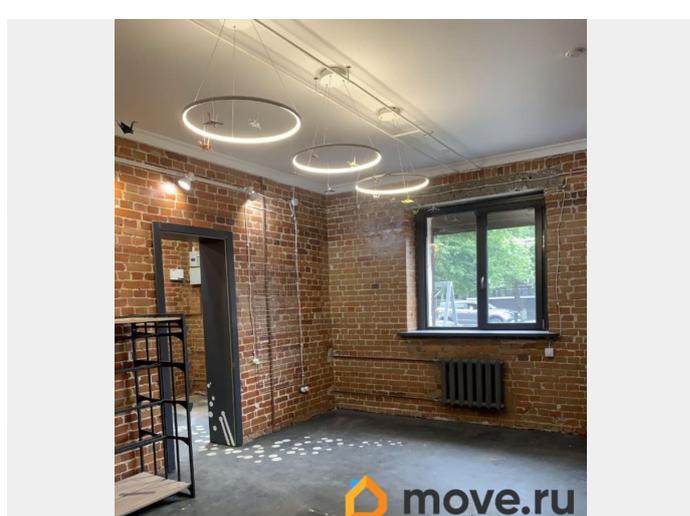
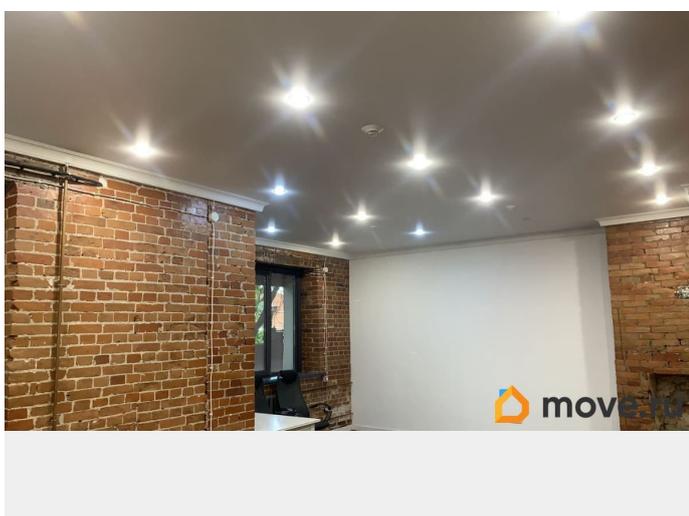
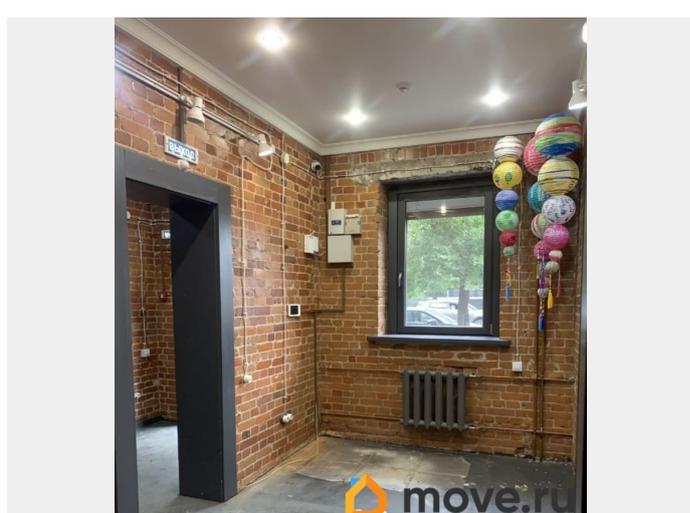
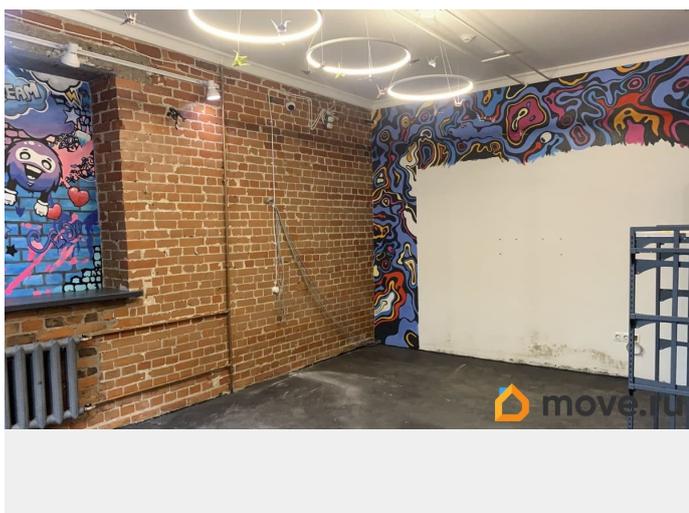
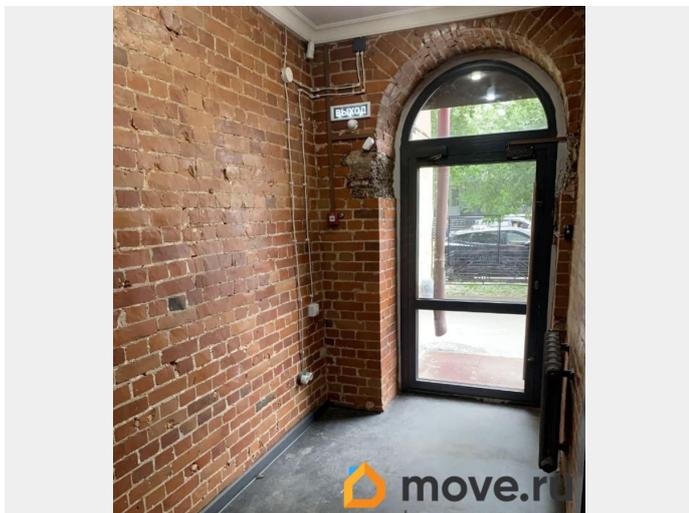
Собственник

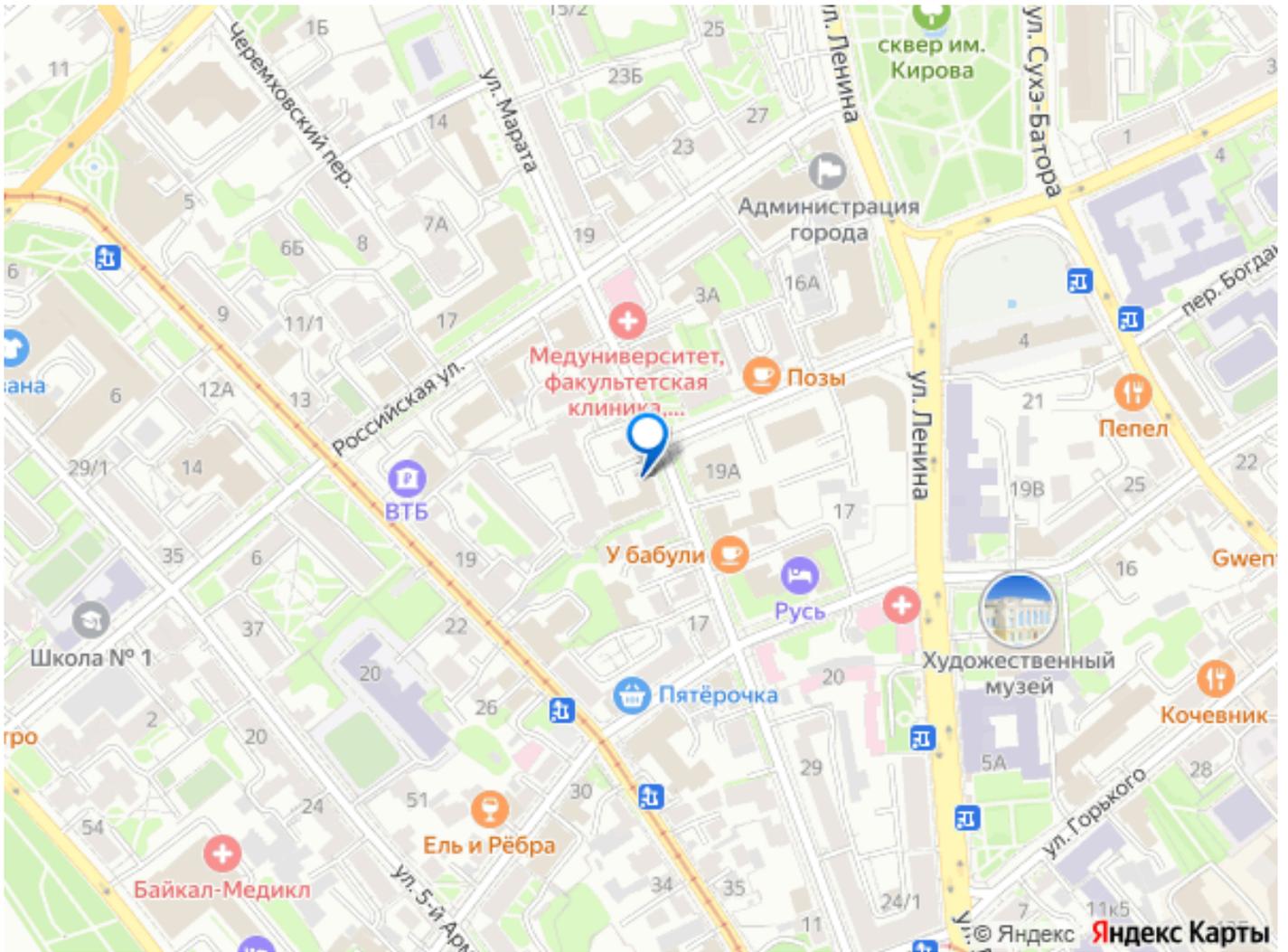
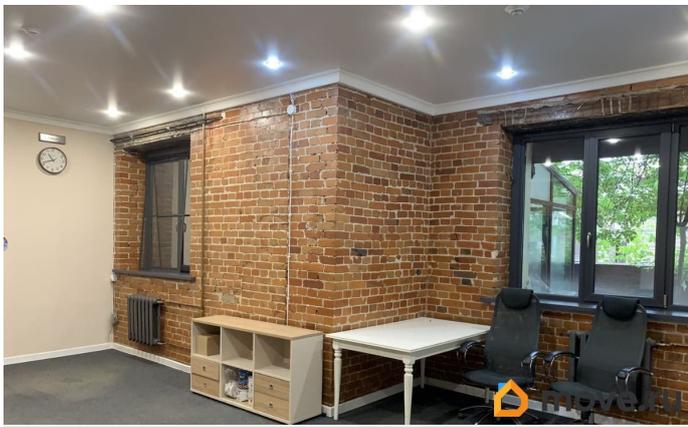
**79834009023,7983241
4920**

для заметок



возможность увеличить площадь -
присоединить второй этаж (92 кв.м- 4
офиса). В стоимость арендной платы
включены коммунальные платежи. Аренда от
собственника. Арендные каникулы
обсуждаются при встрече. По всем вопросам
звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России