

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 43

**720 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 43

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

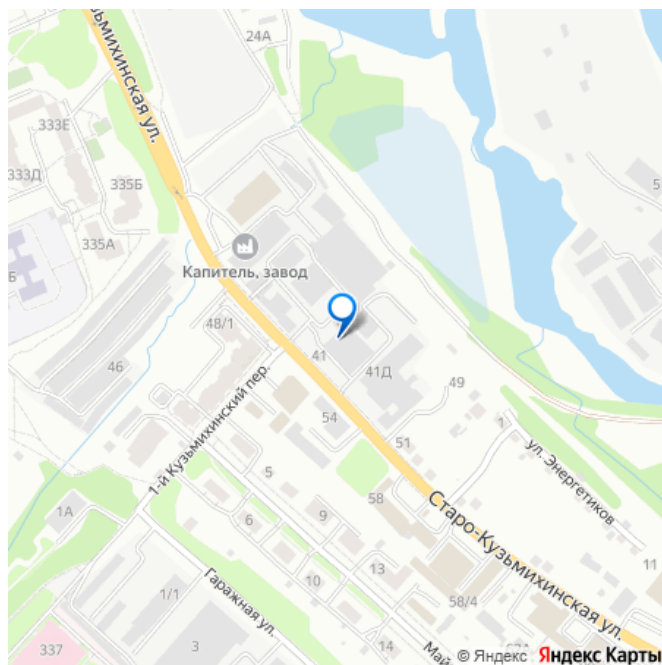
Склад/Производство/Свободного назначения  
Предлагаем в аренду производственно-складское здание с офисными помещениями общей площадью 1200 кв.м. на территории торгово-складского комплекса «Капитель».  
Основные характеристики объекта: — Общая площадь - 1200 кв.м, в том числе общее складское помещение, офисы, отдельные санузлы и душевые — Электроснабжение по II-й категории, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение — Общеобменная вентиляция, освещение, отопление Вулкано — Промышленные полы с беспылевым покрытием - нагрузка 4 тн/кв.м

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292822454>

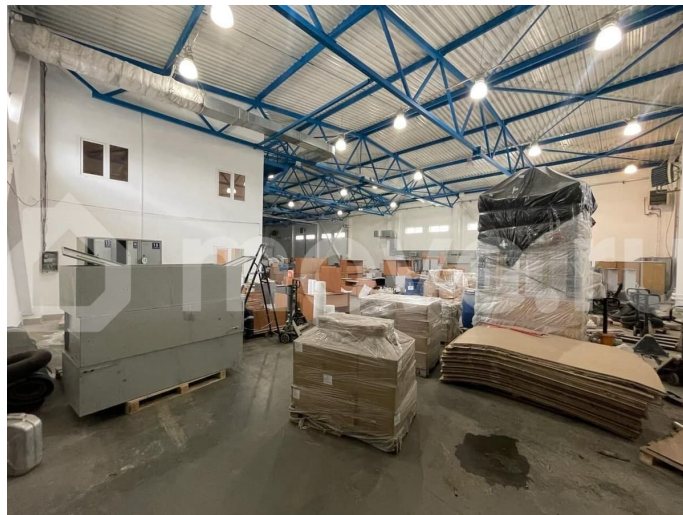
**Николай, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

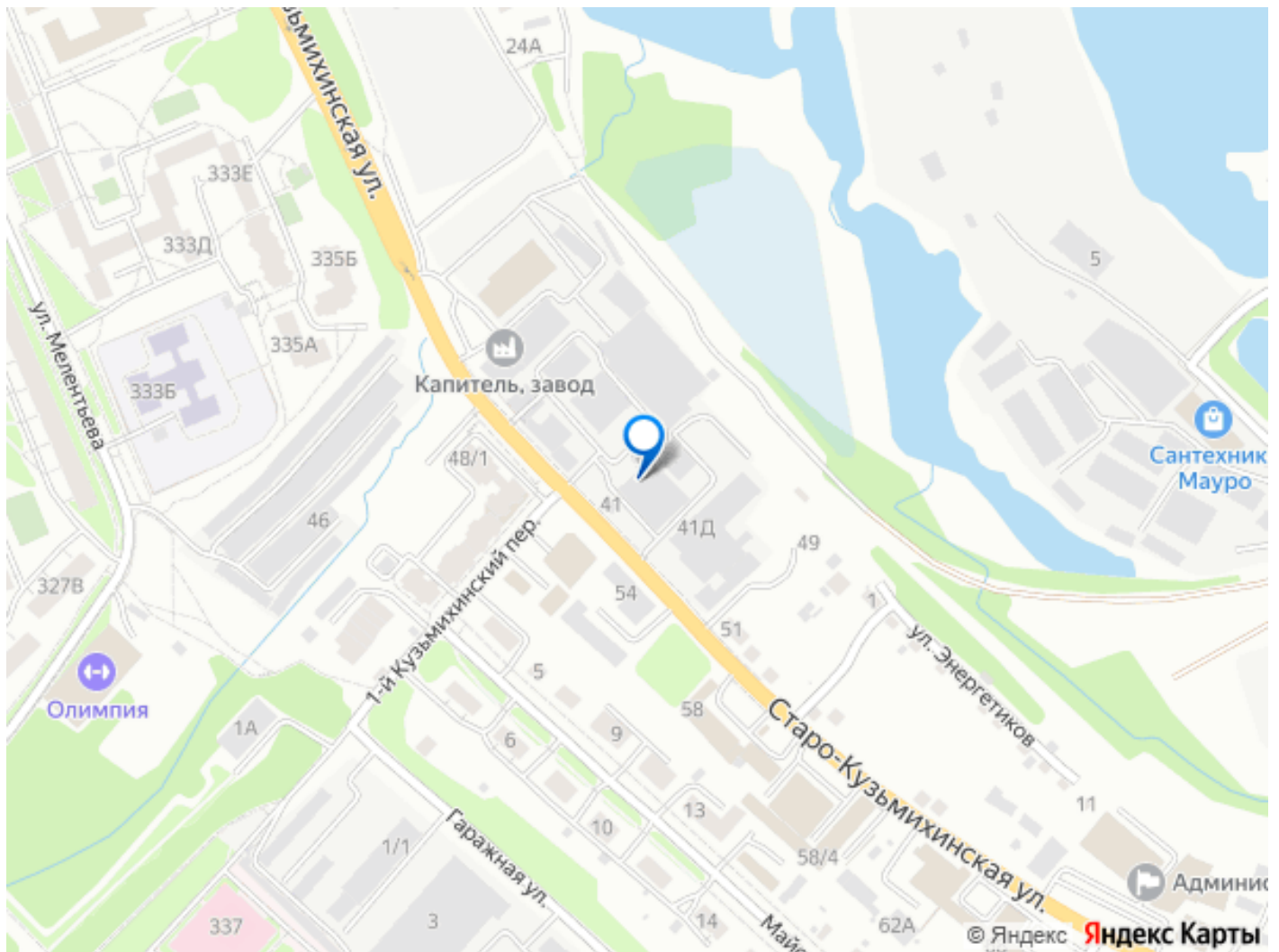
**89251234567**

для заметок



— Меллоконструкции в огнезащитной обработке — Отличное состояние офисных помещений после ремонта  
Коммерческие условия: - Арендная ставка - 600 руб./кв.м в месяц, в том числе НДС - Обеспечительный взнос - 1-месячная арендная ставка - Арендные каникулы - 1 месяц  
Территория торгово-складского комплекса «Капитель» - это складской комплекс класса В+, состоящий из отдельно стоящих теплых и холодных складских терминалов, торговых зданий и помещений, с административно-офисным центром на одной территории.  
Комплекс расположен на первой линии одной из главных транспортных артерий Свердловского округа г. Иркутска на ул. Старо-Кузьмихинская, 41. Легкая транспортная доступность из Центральной (Правобережной) части города, обусловлена тем, что комплекс расположен между Плотиной ГЭС и новым Академическим мостом, с удобными транспортными развязками: • До центра города - 6 км • До аэропорта «Иркутск» - менее 9 км • До железнодорожного вокзала «Иркутск-Пассажирский» - 6 км • Прямой, удобный подъезд с Московского и Култукского трактов • Удобно добираться сотрудникам без машин - 9 минут остановка общественного транспорта «Институт микрохирургии глаза», более 20 маршрутов автобусов, маршруток, троллейбусов  
Звоните, встретимся и всё покажем в любое удобное для вас время! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять!  
Коммерческая недвижимость - это наш профиль! ФИНСБЕРГ - доходная недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России