

Создано: 19.11.2025 в 06:09

Обновлено: 26.01.2026 в 20:11

**Иркутская область, Иркутск, проезд  
Юрия Тена, 14/1**

**130 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

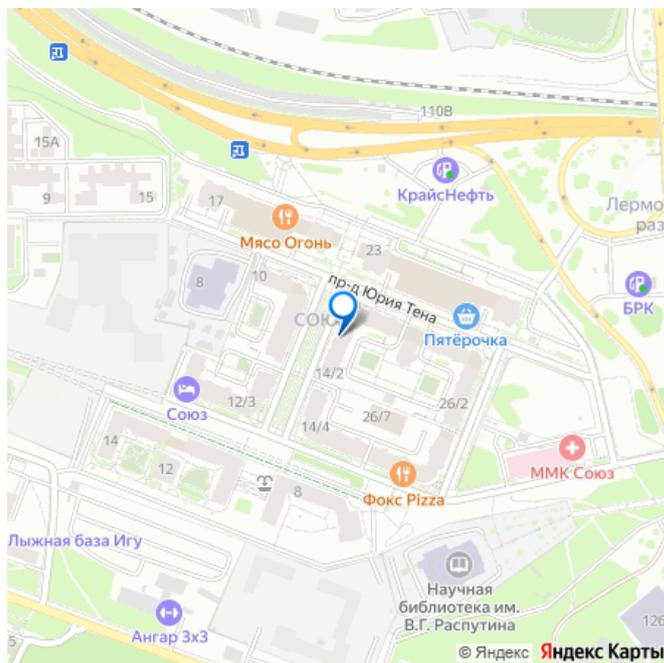
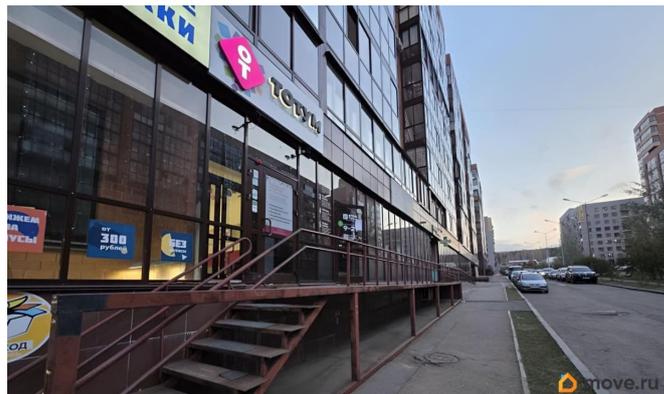
Сдаётся универсальное помещению на 1-м этаже в крупном жилом районе по адресу: Проезд Юрия-Тена 14/1. Помещение имеет два отдельных входа. Сдаёт собственник. Без комиссии. Подойдёт под услуги, студии, офис, образовательные направления, ПВЗ и другие «спокойные» форматы. Параметры: • Площадь: 116 м<sup>2</sup> • Три отдельные зоны: 38,6 / 39,2 / 35,1 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3 м • Мокрая точка: душ + туалет • 2 входа: со стороны улицы и двора • 2 балкона: 13,7 м<sup>2</sup> (витрина/склад, выход на улицу) и 3,5 м<sup>2</sup> (во двор) • Выполнен ремонт — быстрый въезд • Возможность разместить вывеску и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690503>

**Собственник**

**79834607370**

для заметок



брендрование Локация: ЖК Союз и Союз Priority — крупный жилой район с высокой заселённостью, большим количеством бесплатных парковочных мест, рядом остановки, строится школа, несколько детских садов. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Соседи: Мед. Центр СОЮЗ и Детский образовательный центр Тотум Условия: • 140 000 ?/мес • Залог/Обеспечительный платёж: 1 месяц • Коммунальные только по счётчикам • Долгосрочная аренда • При необходимости предоставим время на въезд Звоните — организуем показ в удобное время

