

Собственник

79834607370

**Иркутская область, Иркутск, проезд
Юрия Тена, 14/1**

130 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

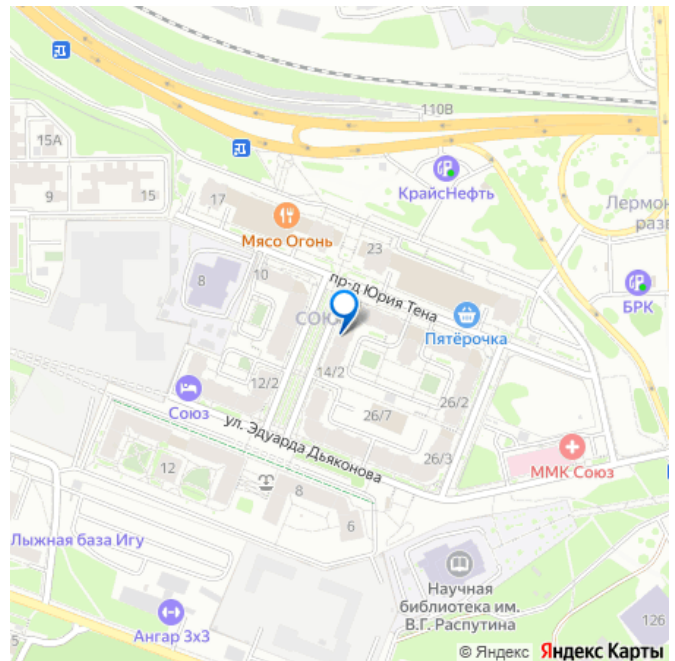
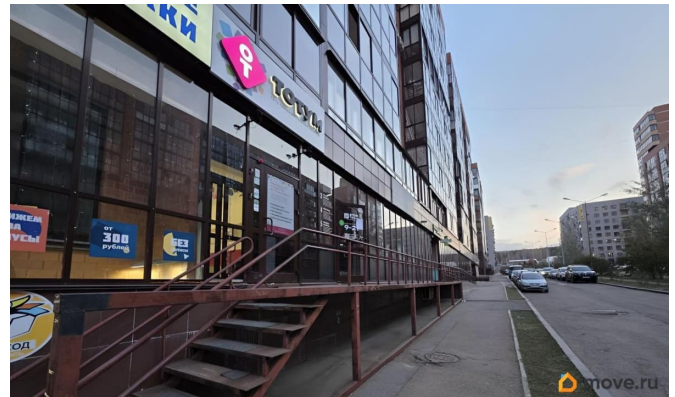
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся универсальное помещениии на 1-м этаже в крупном жилом районе по адресу: Проезд Юрия-Тена 14/1. Помещение имеет два отдельных входа. Сдаёт собственник. Без комиссии. Подойдёт под услуги, студии, офис, образовательные направления, ПВЗ и другие «спокойные» форматы. Параметры: • Площадь: 116 м? • Три отдельные зоны: 38,6 / 39,2 / 35,1 м? • Высота потолков: 3 м • Мокрая точка: душ + туалет • 2 входа: со стороны улицы и двора • 2 балкона: 13,7 м? (витрина/склад, выход на улицу) и 3,5 м? (во двор) • Выполнен ремонт — быстрый въезд • Возможность разместить вывеску и

для заметок



брендрование Локация: ЖК Союз и Союз Priority — крупный жилой район с высокой заселённостью, большим количеством бесплатных парковочных мест, рядом остановки, строится школа, несколько детских садов. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Соседи: Мед. Центр СОЮЗ и Детский образовательный центр

Тотум Условия: • 140 000 ?/мес •

Залог/Обеспечительный платёж: 1 месяц •

Коммунальные только по счётчикам •

Долгосрочная аренда • При необходимости предоставим время на въезд Звоните — организуем показ в удобное время

