

Создано: 19.11.2025 в 06:09

Обновлено: 26.01.2026 в 20:16

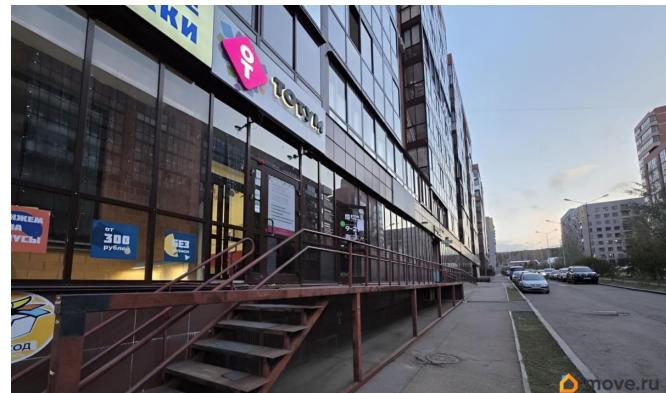
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690503>**Собственник****79834607370****Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/1****130 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 14/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

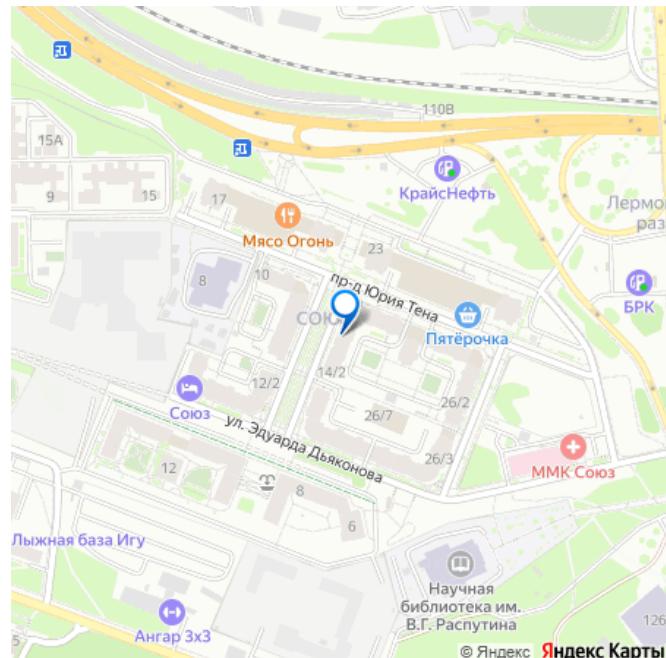
Общая площадь

116 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся универсальное помещение на 1-м этаже в крупном жилом районе по адресу: Проезд Юрия-Тена 14/1. Помещение имеет два отдельных входа. Сдаёт собственник. Без комиссии. Подойдёт под услуги, студии, офис, образовательные направления, ПВЗ и другие «спокойные» форматы. Параметры: • Площадь: 116 м² • Три отдельные зоны: 38,6 / 39,2 / 35,1 м² • Высота потолков: 3 м • Мокрая точка: душ + туалет • 2 входа: со стороны улицы и двора • 2 балкона: 13,7 м² (витрина/склад, выход на улицу) и 3,5 м² (во двор) • Выполнен ремонт — быстрый въезд • Возможность разместить вывеску и

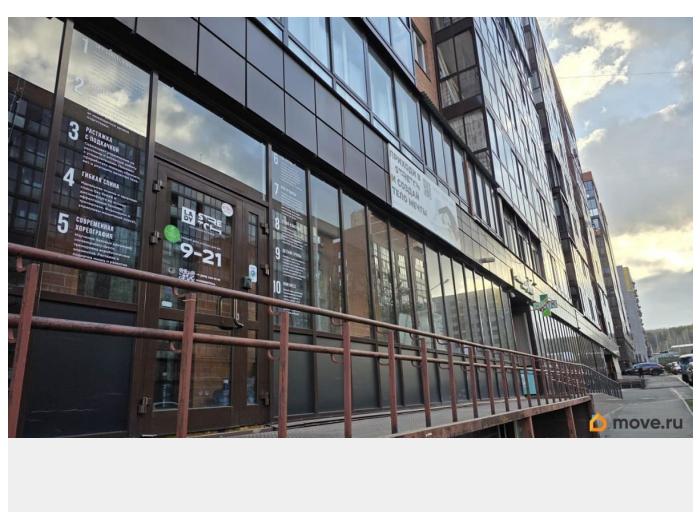
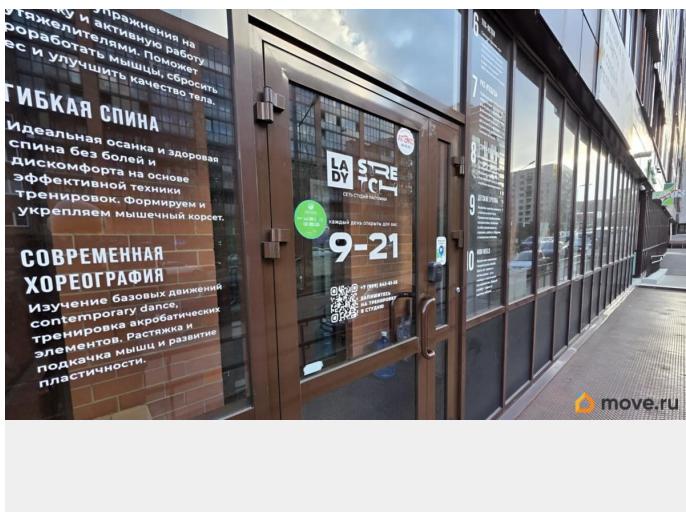
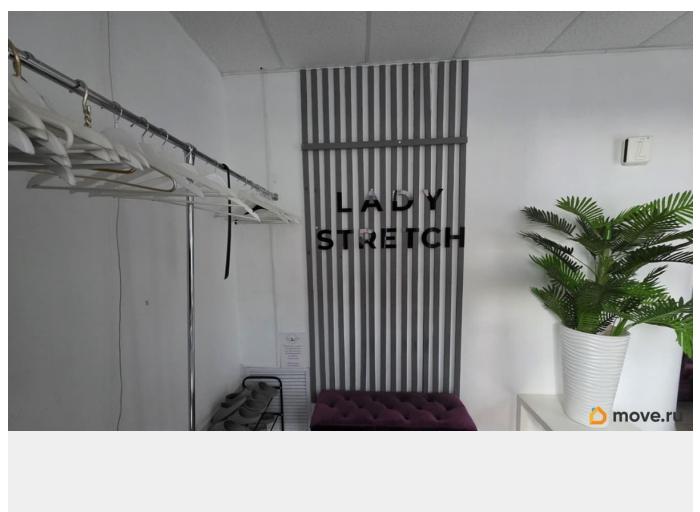
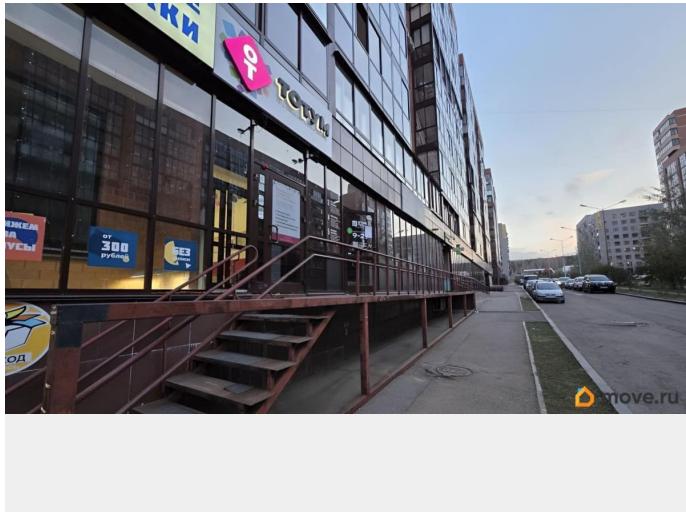
брэндингование Локация: ЖК Союз и Союз Priority — крупный жилой район с высокой заселённостью, большим количеством бесплатных парковочных мест, рядом остановки, строится школа, несколько детских садов. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Соседи: Мед. Центр СОЮЗ и Детский образовательный центр

Тотум Условия: • 140 000 ?/мес •

Залог/Обеспечительный платёж: 1 месяц •

Коммунальные только по счётчикам •

Долгосрочная аренда • При необходимости предоставим время на въезд Звоните — организуем показ в удобное время





Главный балкон — 13,7 кв. м.

Может быть эффективно
использован как выставочная
площадь и складское помещение

