

Создано: 04.02.2026 в 07:25

Обновлено: 04.02.2026 в 06:27

**Иркутская область, Черемхово, улица  
Некрасова, 22А**

**77 500 ₽**

Иркутская область, Черемхово, улица Некрасова, 22А

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые арендаторы! Ищете идеальное место для развития своего бизнеса в городе Черемхово? Предлагаем вам уникальную возможность арендовать просторное помещение площадью 113 квадратных метров на третьем этаже торгового центра Черёмушки. Гибкость и возможности: Единое пространство или отдельные зоны: Помещение может быть использовано как единое целое или разделено на три отдельных павильона площадью 54 кв. м., 29 кв. м. и 30 кв. м. Это позволит вам адаптировать пространство под специфику вашего бизнеса. Расширение: Есть

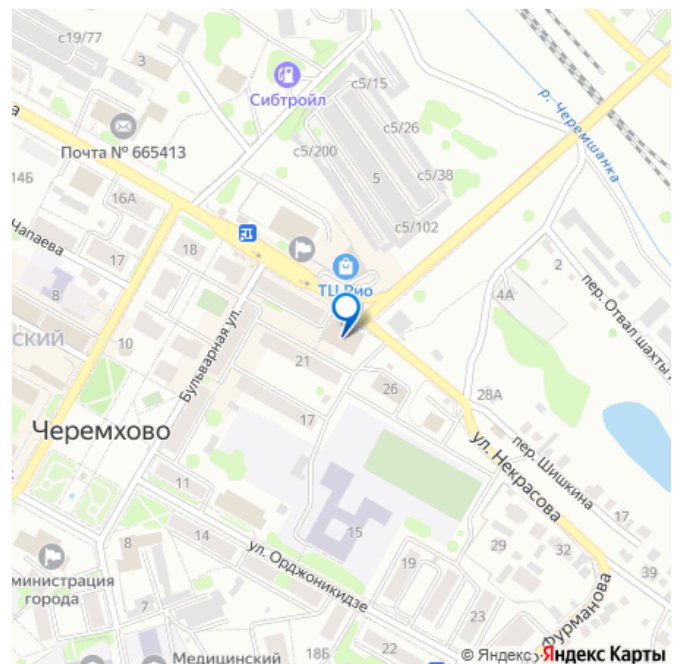
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288820024>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

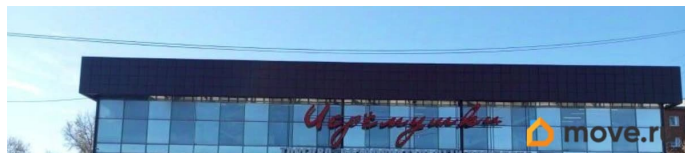
**Недвижимость мира**

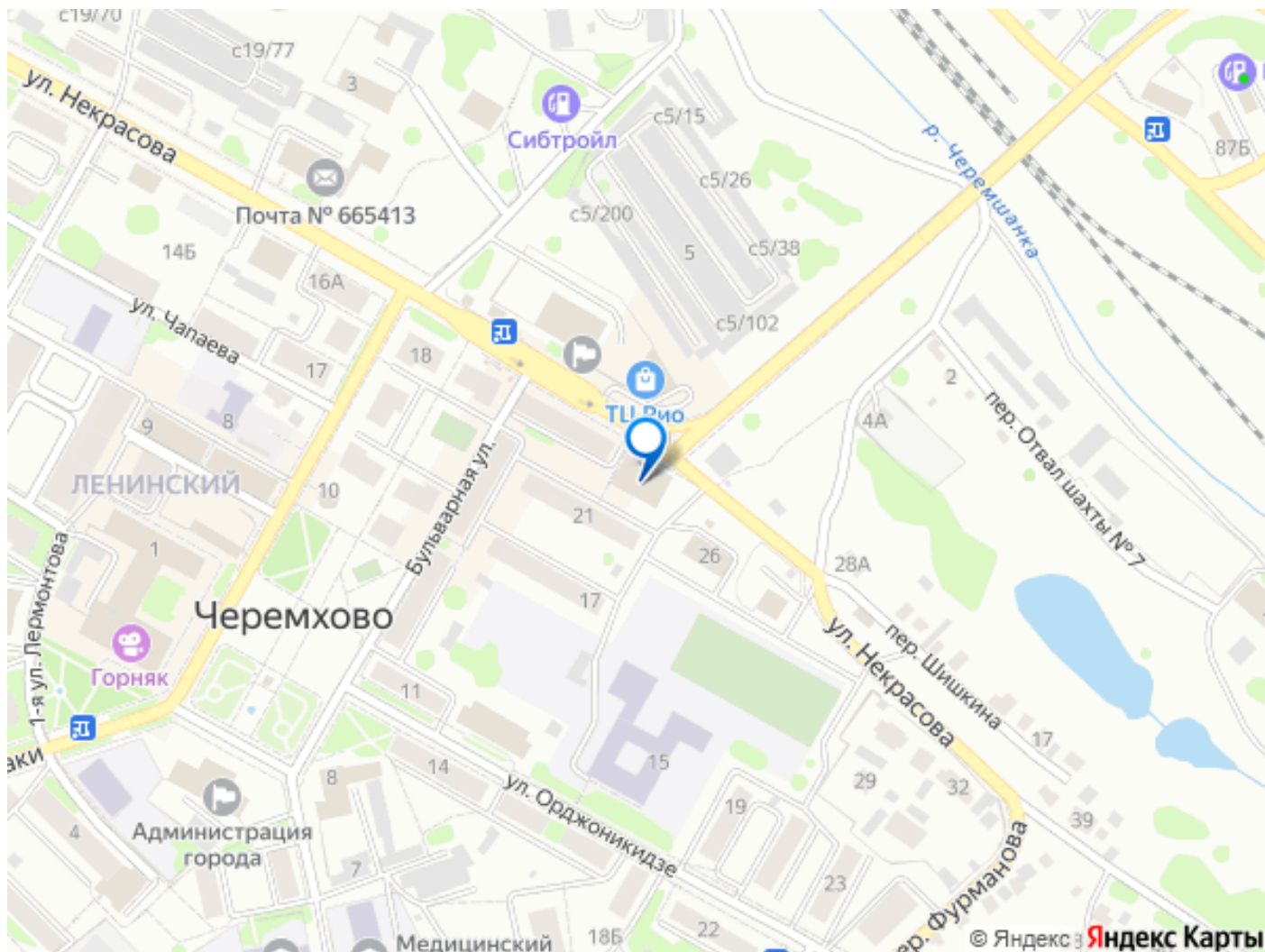
**79842704977**

для заметок



возможность увеличить площадь до 155 кв. м. за счет дополнительных зон, что идеально подойдет для растущего бизнеса. Готовое решение для вашего бизнеса: Современный ремонт: В павильонах выполнен качественный косметический ремонт: стены окрашены, на полу практичная керамическая плитка. Удобства: На этаже оборудован санузел для общего пользования. Выгодное расположение: Выгодное расположение: Третий этаж ТЦ Черёмушки уже зарекомендовал себя как центр притяжения для покупателей, интересующихся одеждой и обувью. А соседство с такими крупными арендаторами, как Сеть техники, Зооиндустрия и Минимаркет, гарантирует высокий трафик и потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Универсальность: Помещение идеально подходит для различных видов деятельности. Благодаря возможности подведения коммуникаций, оно станет отличным выбором для салона красоты, парикмахерской, а также других сфер услуг. Условия аренды: Арендная плата: 77 500 рублей в месяц. Депозит: 77 500 рублей. Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите свой шанс занять выгодное место в оживленном торговом центре! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России