

Создано: 04.02.2026 в 07:25

Обновлено: 24.02.2026 в 17:18

**Иркутская область, Черемхово, улица
Некрасова, 22А**

77 500 ₺

Иркутская область, Черемхово, улица Некрасова, 22А

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы! Ищете идеальное место для развития своего бизнеса в городе Черемхово? Предлагаем вам уникальную возможность арендовать просторное помещение площадью 113 квадратных метров на третьем этаже торгового центра Черёмушки. Гибкость и возможности: Единое пространство или отдельные зоны: Помещение может быть использовано как единое целое или разделено на три отдельных павильона площадью 54 кв. м., 29 кв. м. и 30 кв. м. Это позволит вам адаптировать пространство под специфику вашего бизнеса. Расширение: Есть

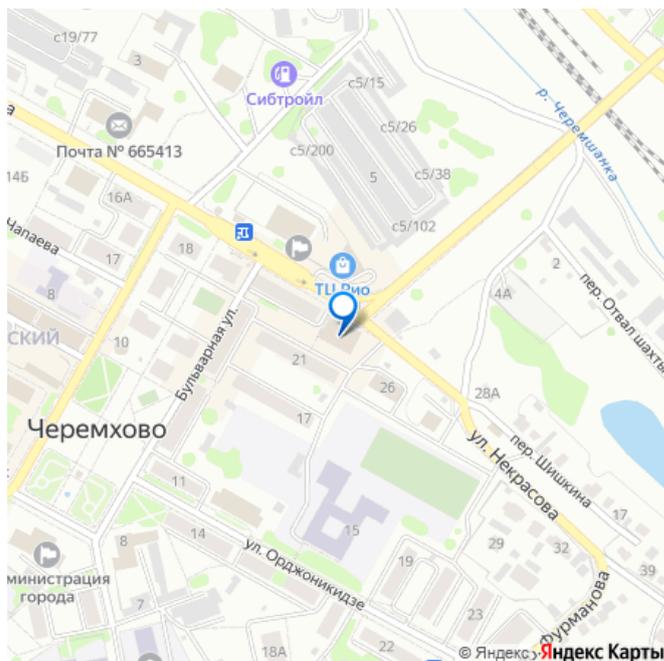
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288820024>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

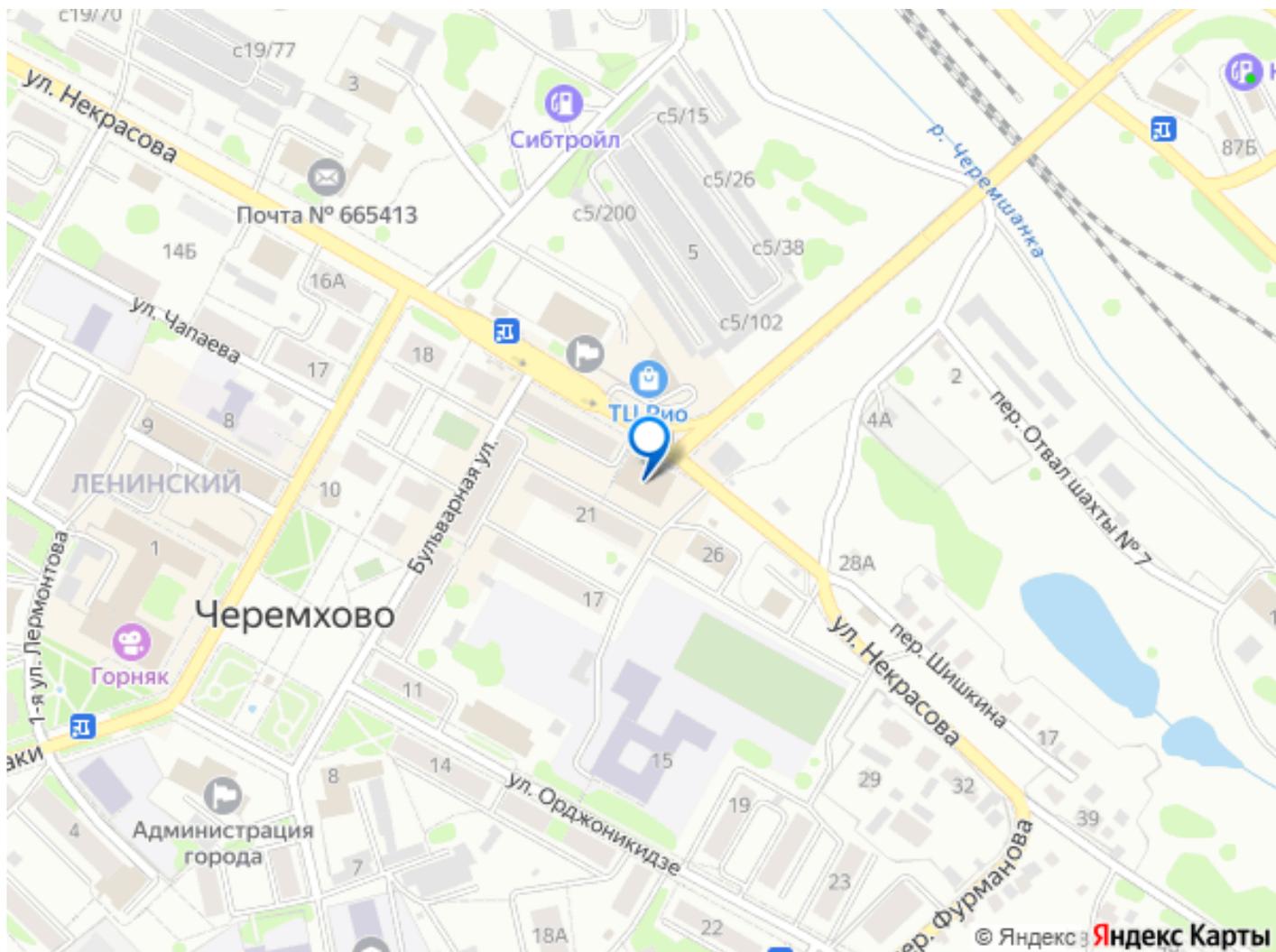
79842704977

для заметок



возможность увеличить площадь до 155 кв. м. за счет дополнительных зон, что идеально подойдет для растущего бизнеса. Готовое решение для вашего бизнеса: Современный ремонт: В павильонах выполнен качественный косметический ремонт: стены окрашены, на полу практичная керамическая плитка. Удобства: На этаже оборудован санузел для общего пользования. Выгодное расположение: Выгодное расположение: Третий этаж ТЦ Черёмушки уже зарекомендовал себя как центр притяжения для покупателей, интересующихся одеждой и обувью. А соседство с такими крупными арендаторами, как Сеть техники, Зооиндустрия и Минимаркет, гарантирует высокий трафик и потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Универсальность: Помещение идеально подходит для различных видов деятельности. Благодаря возможности подведения коммуникаций, оно станет отличным выбором для салона красоты, парикмахерской, а также других сфер услуг. Условия аренды: Арендная плата: 77 500 рублей в месяц. Депозит: 77 500 рублей. Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите свой шанс занять выгодное место в оживленном торговом центре! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России