

Создано: 29.10.2025 в 13:54

Обновлено: 10.01.2026 в 15:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286151402>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Черемхово, улица Некрасова, 22А

77 500 ₽

Иркутская область, Черемхово, улица Некрасова, 22А

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

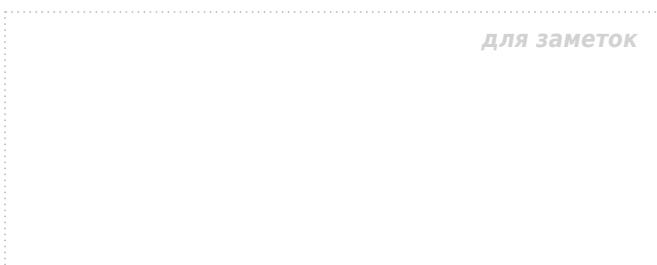
Сдаю

Раздел

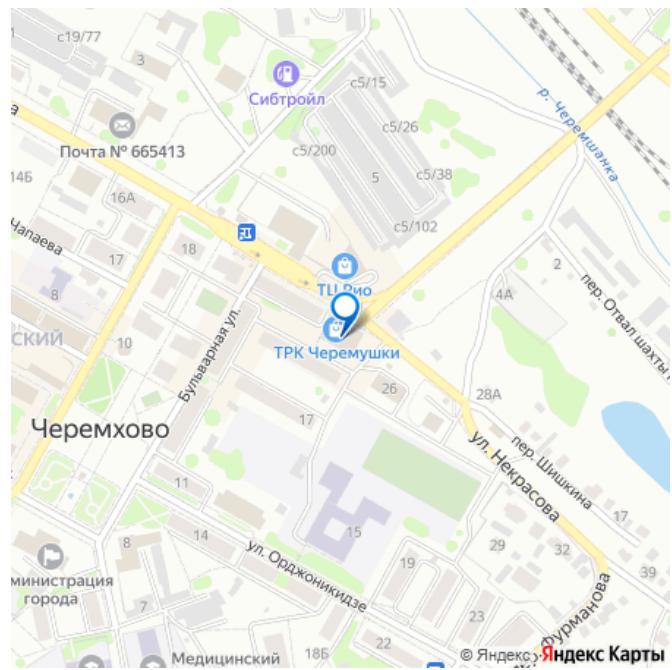
[Коммерческая недвижимость](#)

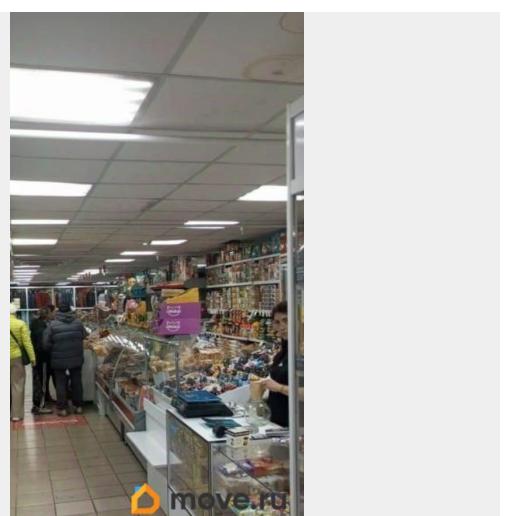
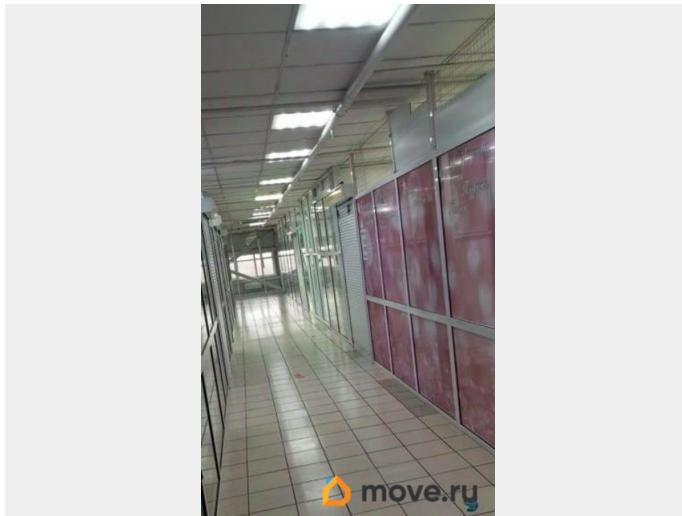
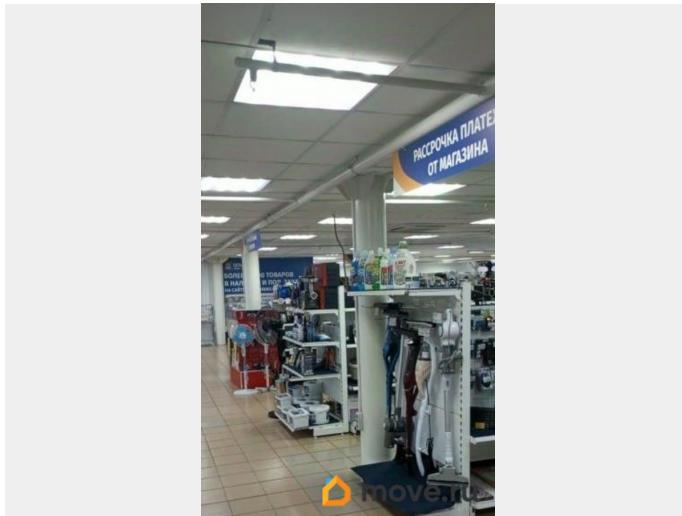
Описание

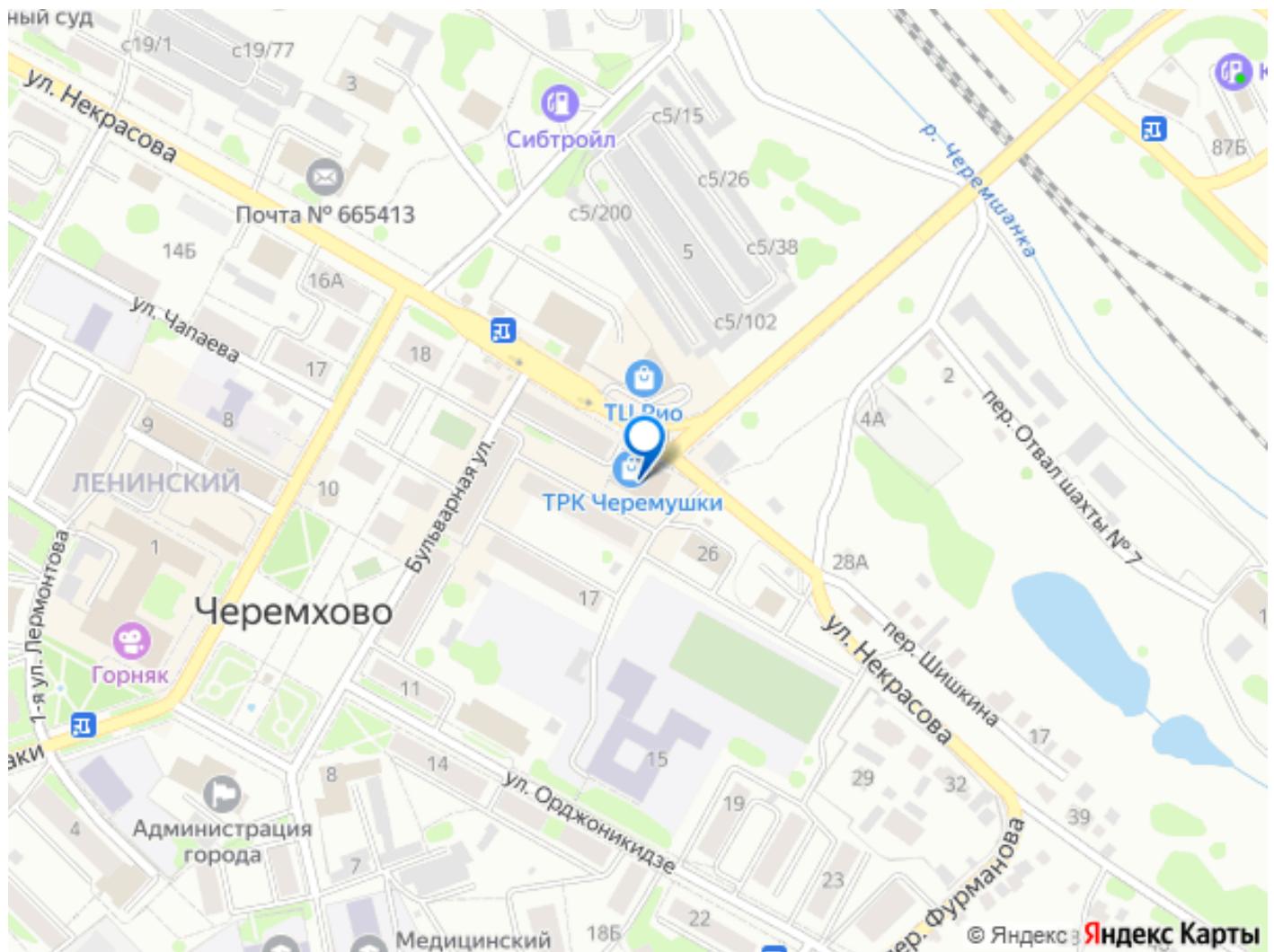
Уважаемые арендаторы! Ищете идеальное место для развития своего бизнеса в городе Черемхово? Предлагаем вам уникальную возможность арендовать просторное помещение площадью 113 квадратных метров на третьем этаже торгового центра Черёмушки. Гибкость и возможности: Единое пространство или отдельные зоны: Помещение может быть использовано как единое целое или разделено на три отдельных павильона площадью 54 кв. м., 29 кв. м. и 30 кв. м. Это позволит вам адаптировать пространство под специфику вашего бизнеса. Расширение: Есть



возможность увеличить площадь до 155 кв. м. за счет дополнительных зон, что идеально подойдет для растущего бизнеса. Готовое решение для вашего бизнеса: Современный ремонт: В павильонах выполнен качественный косметический ремонт: стены окрашены, на полу практичная керамическая плитка. Удобства: На этаже оборудован санузел для общего пользования. Выгодное расположение: Выгодное расположение: Третий этаж ТЦ Черёмушки уже зарекомендовал себя как центр притяжения для покупателей, интересующихся одеждой и обувью. А соседство с такими крупными арендаторами, как Сеть техники, Зооиндустрия и Минимаркет, гарантирует высокий трафик и потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Универсальность: Помещение идеально подходит для различных видов деятельности. Благодаря возможности подведения коммуникаций, оно станет отличным выбором для салона красоты, парикмахерской, а также других сфер услуг. Условия аренды: Арендная плата: 77 500 рублей в месяц. Депозит: 77 500 рублей. Комиссия агентства: 50% от месячной арендной платы. Не упустите свой шанс занять выгодное место в оживленном торговом центре! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!







Move.ru - вся недвижимость России