

Создано: 04.02.2026 в 05:23

Обновлено: 04.02.2026 в 12:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288820008>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес  
Недвижимость**

**79140023356**



**Иркутская область, Иркутск, Пионерский  
переулок, 10**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 10

Улица

[Пионерский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.7 м<sup>2</sup>



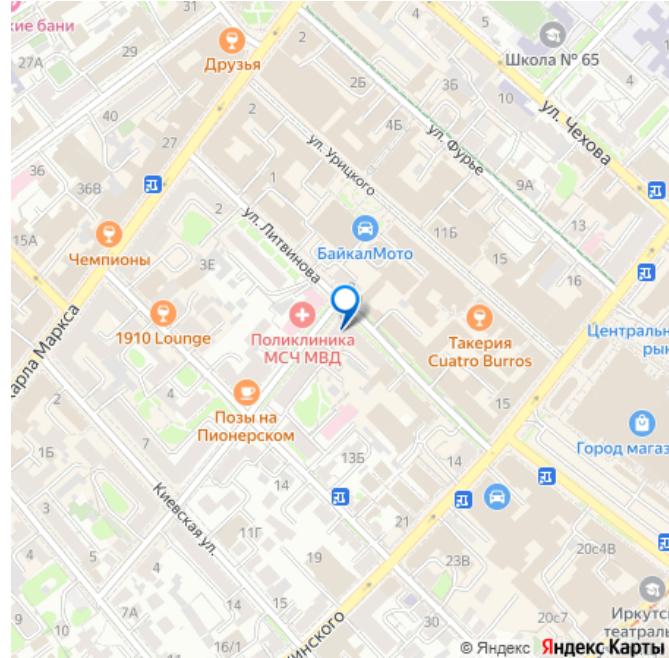
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Исторически сложилось, что центральная часть города является сердцем всех торговых и экономических процессов. Предлагаем стать арендатором помещения в центре города на пересечении улицы Литвинова и пер. Пионерский, в окружении которого находится отлично развитая коммерческая и административно-деловая инфраструктура, обеспечивающая высокий клиентский трафик. Адрес: пер. Пионерский, д. 10 Помещение общей площадью 113,7 кв.м. расположено на 2-х уровнях (1 этаж и нижний уровень) на первой линии по ул. Литвинова, имеет отдельный вход.

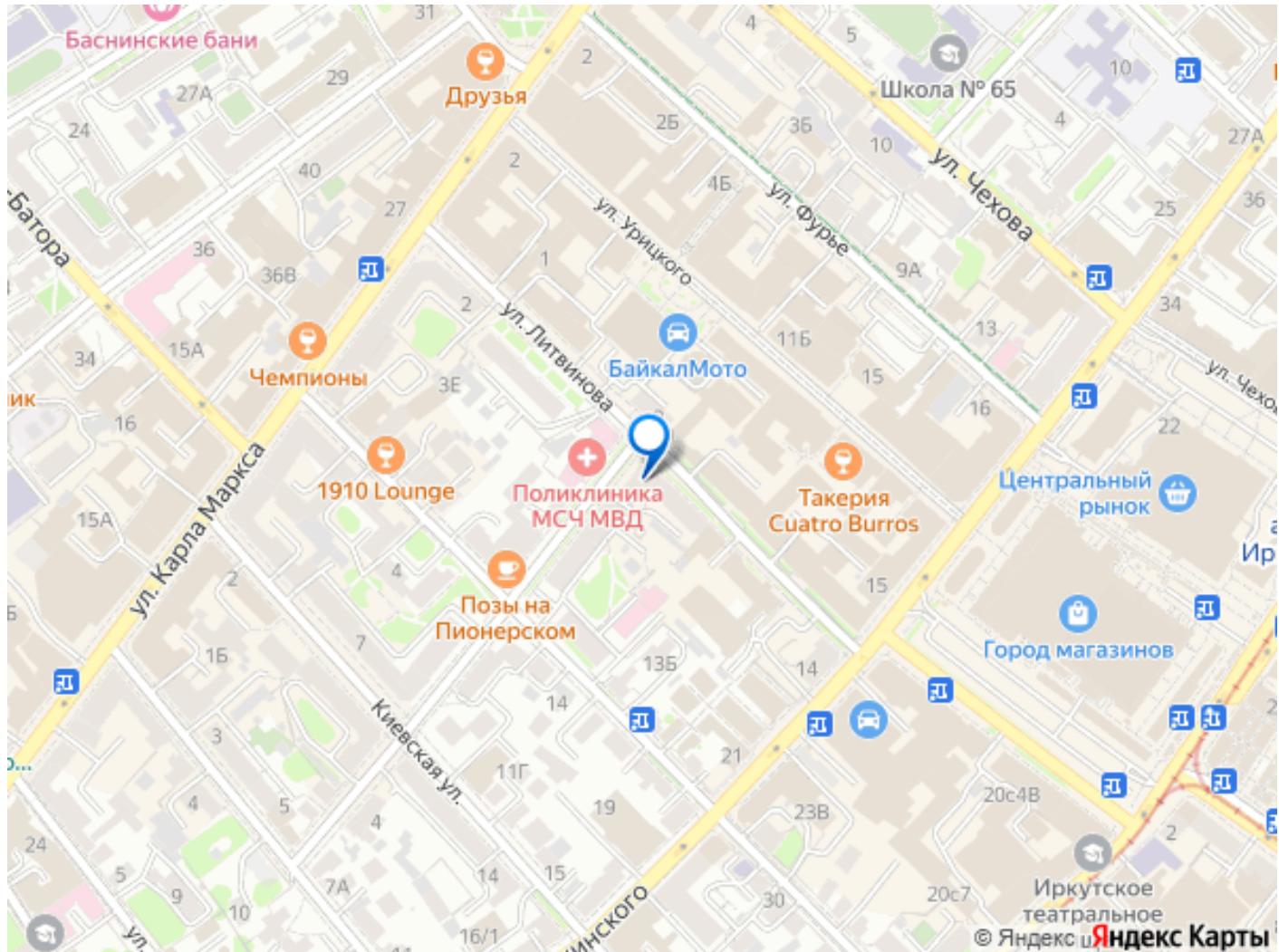
Характеристики: -площадь 1 этажа 64,7 кв.м.  
-площадь нижнего уровня ~ 49 кв.м. -высота потолка 1 этаж 3,03 м -высота потолка нижнего яруса 2,5 м (до балки 2,1 м) -входная группа -2 входа: с ул. Литвинова и со двора из подъезда -помещение с окном 3,5 кв.м.  
под кабинет, склад или хоз. комнату. Имеется мокрая точка. -установлен кондиционер - пожарная сигнализация -свет 4 световые зоны Широкие оконные проемы обеспечивают отличную инсоляцию помещения. Парковка во дворе дома является явным преимуществом для сотрудников и клиентов, заезд через шлагбаум с ул. Б.Хмельницкого.

Инфраструктура: Напротив помещения расположено Главное управление МВД по Иркутской области, Управление ФСБ России по Иркутской области. В здании находятся: салон оптики Отражение, ателье La paloma, пункты выдачи Ozon box и Wildberries, обувной магазин Unichel. Рядом расположены: медико-санитарная часть МВД, поликлиника МВД, авиаагентство РАМЭС, туристические компании, центр страхования, стоматология, кафе, салоны красоты, фотостудия и многое другое. В пешей доступности Торговый Центр, Центральный рынок, площадь Павла Чекотова, ТЦ Манеж, ТЦ Пионер, остановка Центральный рынок - конечная остановка общественного автотранспорта со всех районов города.

Преимущество: Нахождение объекта в окружении главных пешеходных и автомобильных улиц центра города, таких как Литвинова, Урицкого, Дзержинского, Карла-Маркса и Б. Хмельницкого, позволяет привлечь большой поток клиентов.  
Помещение подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход позволяет организовать индивидуальный график

работы. Условия аренды: Стоимость: 100 т.р./месяц Оплата электричества и расход воды по счетчикам. Внимание! Без оплаты комиссии риэлтору





Move.ru - вся недвижимость России