

Создано: 09.04.2026 в 08:59

Обновлено: 09.04.2026 в 08:56

**Собственник**

**79836912653**

**Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 65В**

**100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 65В

Улица

[улица Олега Кошевого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

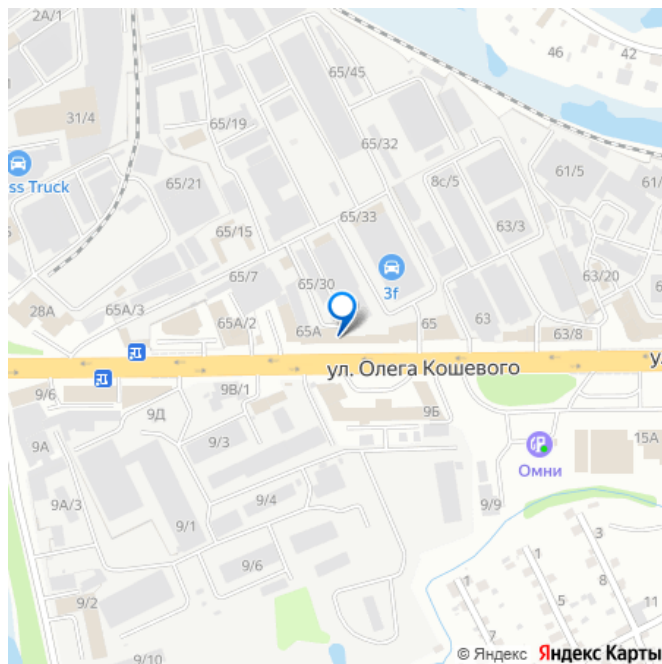
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение 110,5 м<sup>2</sup> на первой линии ул. Олега Кошевого (автомобильный кластер Иркутска). Идеально под автосалон, магазин запчастей, сервис, склад-магазин, зарядные станции ЭМ. Никаких доп. комиссий!!! Сдача от собственника! Ключевые параметры: - Площадь: 110,5 м<sup>2</sup>, 2 этажа (1 этаж — торговый зал; 2 этаж — офис). - Электричество: 150 кВт. - Два входа (парадный + подъезд/разгрузка), собственная парковка с обеих сторон/площадка для маневрирования. - Земля в собственности, возможна

для заметок



аренда/договор по доп. участку для бокса/склада. - Состояние: хорошее, требуется косметика; возможно подключение центрального водоснабжения. Туалет уличный. Условия: Залог: 1 мес. Возможно обсудить или разделить. - Арендные каникулы возможны (до 1 месяца). - Свет по счётчикам. - Коммунальные и НДС: обсуждаются. - Осмотр по предварительной записи. Контакт: Менеджер по продажам — Ольга. Звоните и пишите в чат.



