

Создано: 17.11.2025 в 14:09

Обновлено: 16.01.2026 в 14:44

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662955>

Анна Петухова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39

54 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²



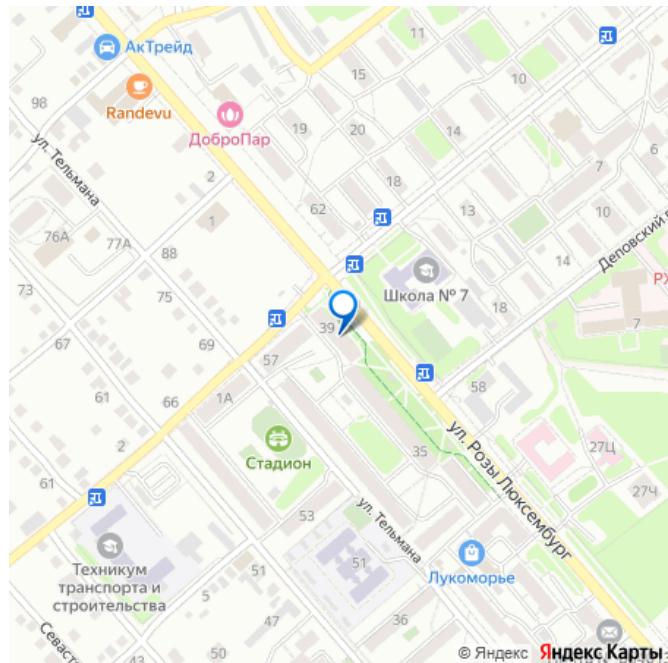
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



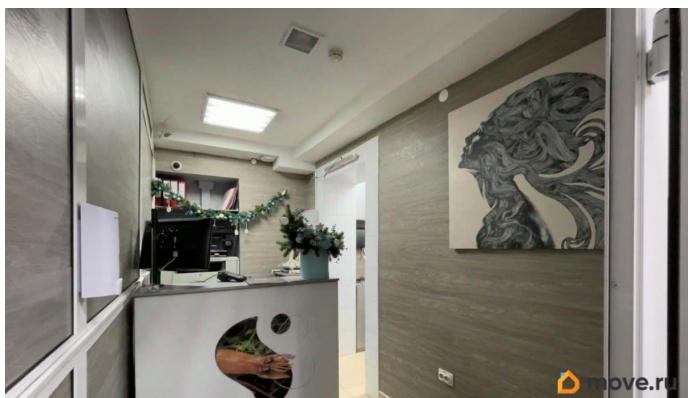
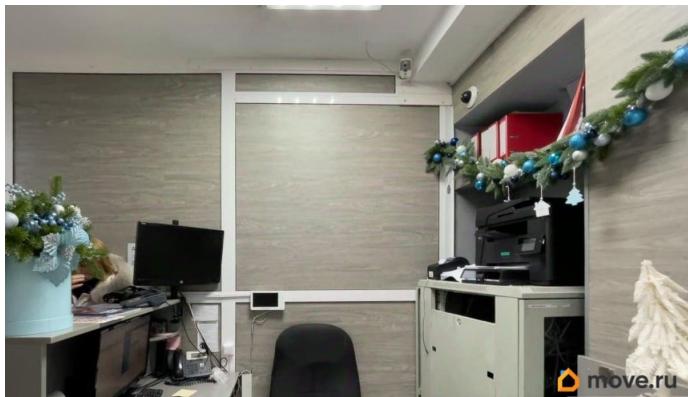
Описание

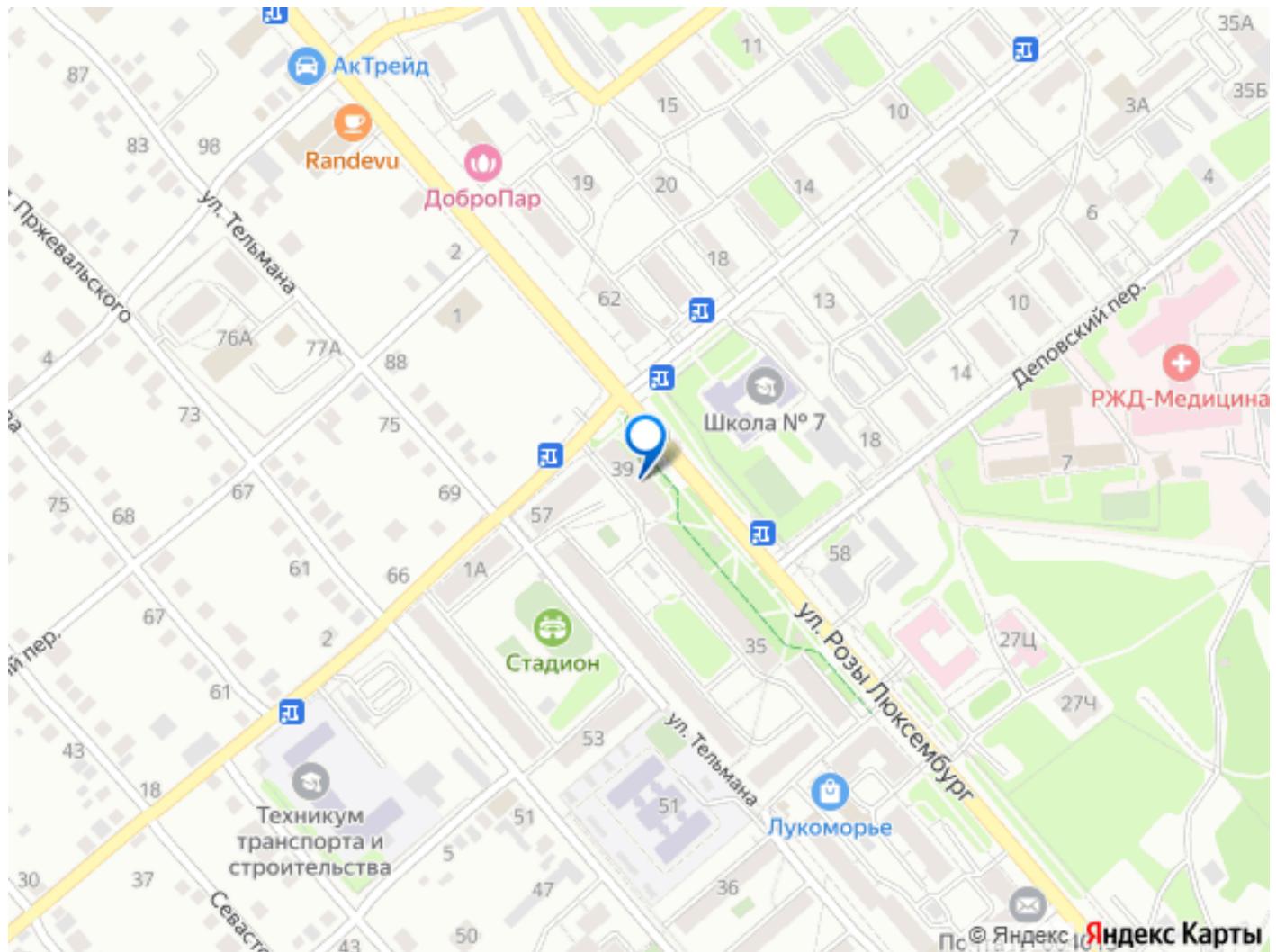
Уникальное предложение для вашего успешного бизнеса! Сдаётся в аренду готовое помещение свободного назначения общей площадью 108,7 кв.м. в Ленинском районе Иркутска, на одной из самых оживлённых улиц Розы Люксембург, 39.

Ключевые преимущества:
Площадь: 108,7 кв.м. достаточно места для просторной торговой зоны, уютного кафе, спортивного клуба, салона красоты или офиса открытого типа.
Выгодное расположение: Центральная улица Ленинского района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечивает вашу постоянную

заметность. Готовая инфраструктура:
Помещение находится в цокольном этаже
жилого дома с развитой городской
инфраструктурой. Мощность электричества
150 кВт. Система вентиляции.
Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.
Запасной выход со двора. Отличная
возможность: Действующий арендатор готов
к переговорам о продаже имеющегося
оборудования и мебели. Это позволит вам
начать бизнес с минимальными затратами
времени и средств на стартовые
инвестиции! Параметры помещения:
Адрес: ул. Розы Люксембург, 39. Площадь: 108,7
кв.м. Электричество: 150 кВт. Этаж:
цокольный. Арендная ставка: 90 000 рублей в
месяц. Это место идеально подойдет
для: Общественного питания (кафе, кофейня,
пельменная, суши-бар); Торговли (магазин
продуктов, цветов, сувениров,
одежды); Сфера услуг и красоты (салон
красоты, барбершоп, косметология, ногтевой
сервис); Фитнеса и здоровья (йога-студия,
массажный кабинет, тренажёрный
зал); Офиса или шоу-рума. Не упустите шанс
запустить или расширить свой бизнес в
отличном месте с готовой материальной
базой! Всё для вашего старта уже здесь. Для
просмотра помещения и получения
дополнительной информации звоните по
телефону!







Move.ru - вся недвижимость России