

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:09

Обновлено: 16.01.2026 в 14:44

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39

54 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 39

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего успешного бизнеса! Сдаётся в аренду готовое помещение свободного назначения общей площадью 108,7 кв.м. в Ленинском районе Иркутска, на одной из самых оживлённых улиц Розы Люксембург, 39. Ключевые преимущества: Площадь: 108,7 кв.м. достаточно места для просторной торговой зоны, уютного кафе, спортивного клуба, салона красоты или офиса открытого типа. Выгодное расположение: Центральная улица Ленинского района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечивает вашу постоянную

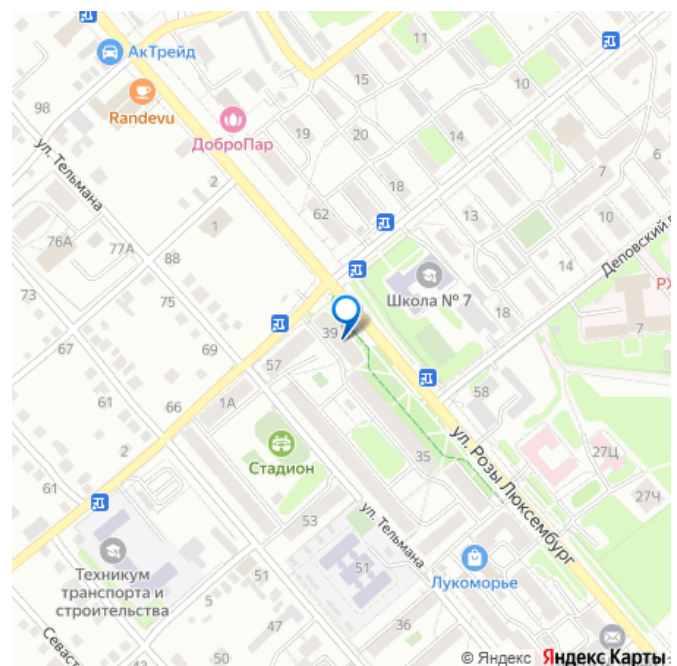
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662955>

Анна Петухова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



заметность. Готовая инфраструктура:

Помещение находится в цокольном этаже жилого дома с развитой городской инфраструктурой. Мощность электричества 150 кВт. Система вентиляции.

Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.

Запасной выход со двора. Отличная возможность: Действующий арендатор готов к переговорам о продаже имеющегося

оборудования и мебели. Это позволит вам начать бизнес с минимальными затратами времени и средств на стартовые

инвестиции! Параметры помещения: Адрес: ул.

Розы Люксембург, 39. Площадь: 108,7

кв.м. Электричество: 150 кВт. Этаж:

цокольный. Арендная ставка: 90 000 рублей в месяц. Это место идеально подойдет

для: Общественного питания (кафе, кофейня, пельменная, суши-бар); Торговли (магазин продуктов, цветов, сувениров,

одежды); Сферы услуг и красоты (салон красоты, барбершоп, косметология, ногтевой сервис); Фитнеса и здоровья (йога-студия,

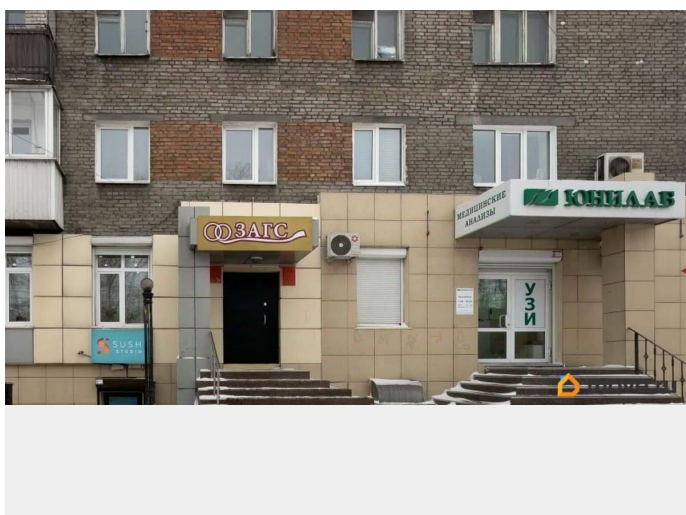
массажный кабинет, тренажёрный

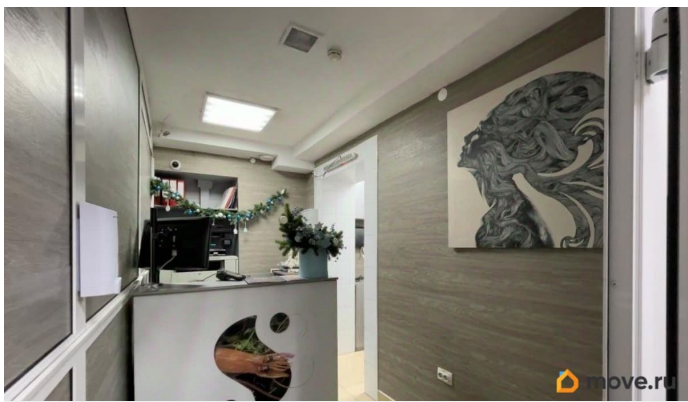
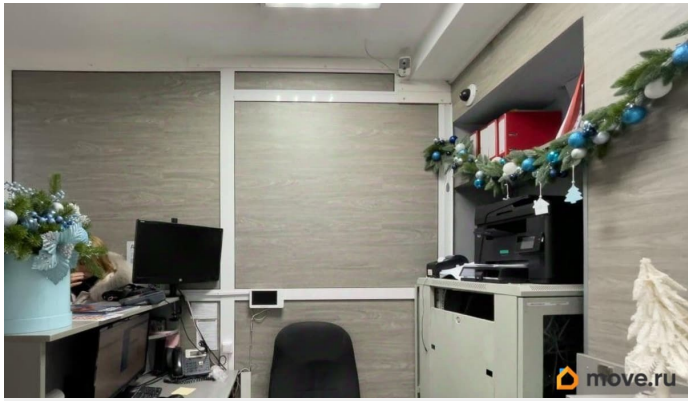
зал); Офиса или шоу-рума. Не упустите шанс

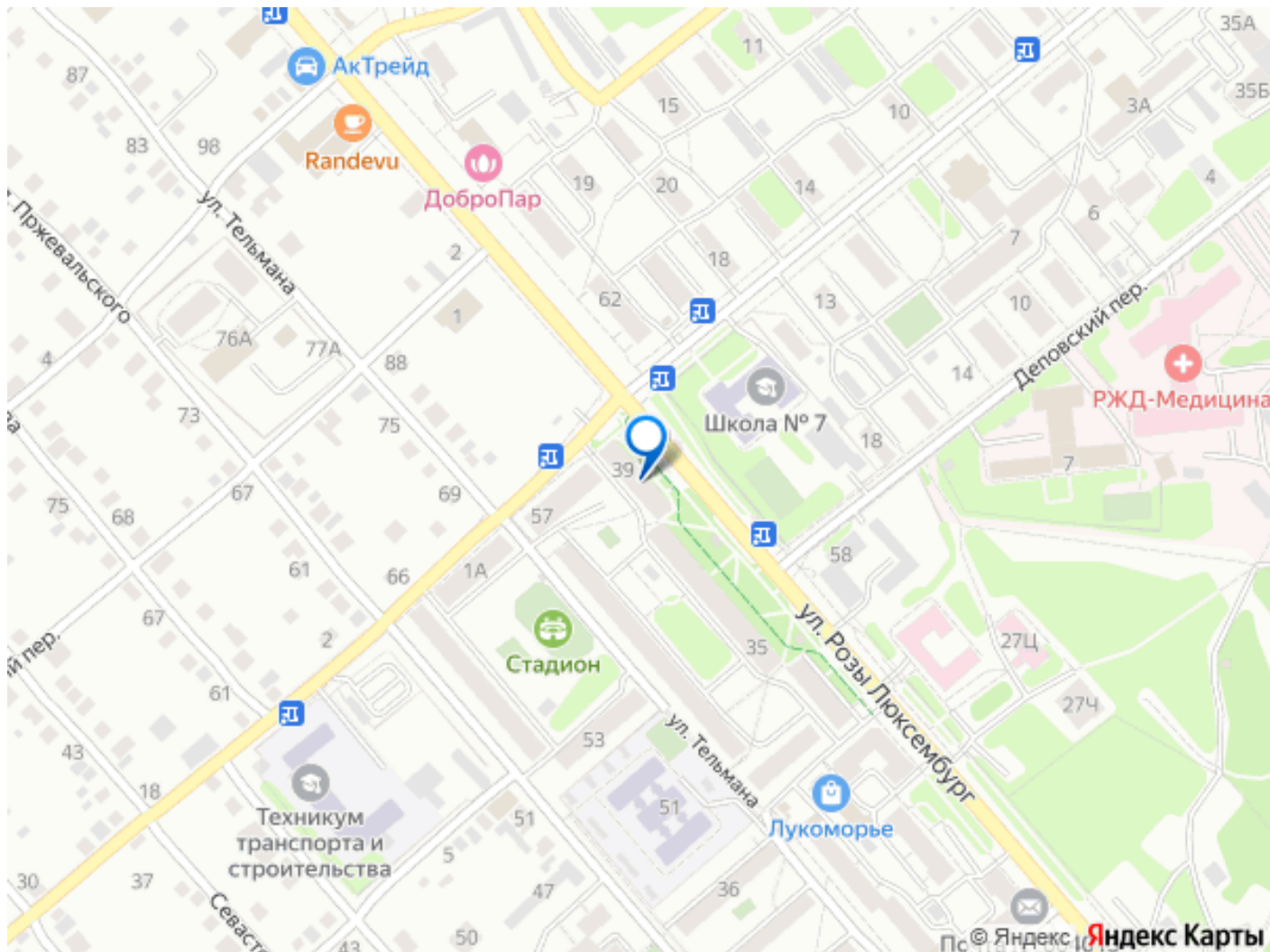
запустить или расширить свой бизнес в отличном месте с готовой материальной базой! Всё для вашего старта уже здесь. Для

просмотра помещения и получения дополнительной информации звоните по телефону!

телефону!







Move.ru - вся недвижимость России