

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292825110>

**Сергеева Юлия, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Сурнова,
30/3**

83 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Сурнова, 30/3

Улица

[улица Сурнова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

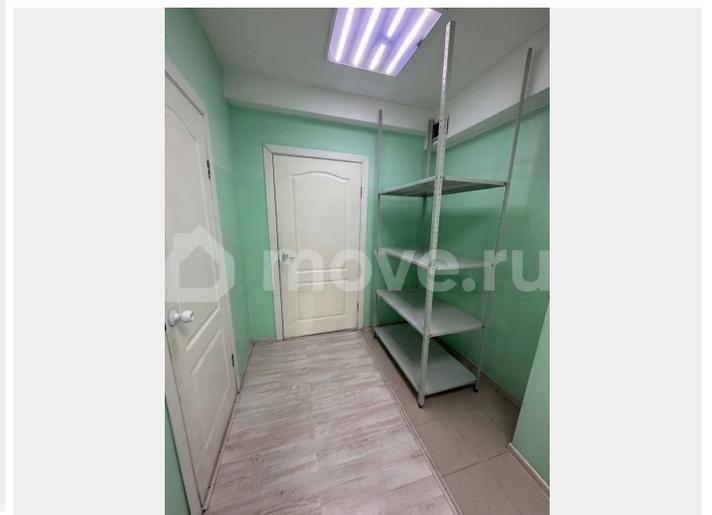
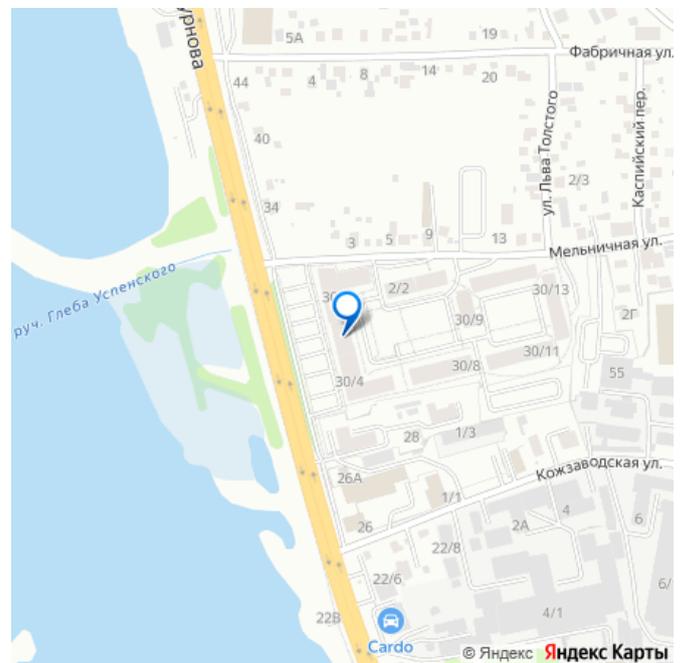
Описание

Предлагаем в аренду уютное и функциональное коммерческое помещение площадью 107,9 м² в полуцоколе современного здания. Помещение с окнами и двумя выходами на балкон, просторное. Разделено на три отдельных кабинета — удобно организовать рабочие зоны для сотрудников. Есть собственный санузел и две душевые кабины — подходит для компаний с постоянным персоналом на месте. Отлично подойдет: - Офис строительной или проектной компании — есть место под выставочные стенды и образцы материалов. - Офис?студия дизайна или архитектуры —

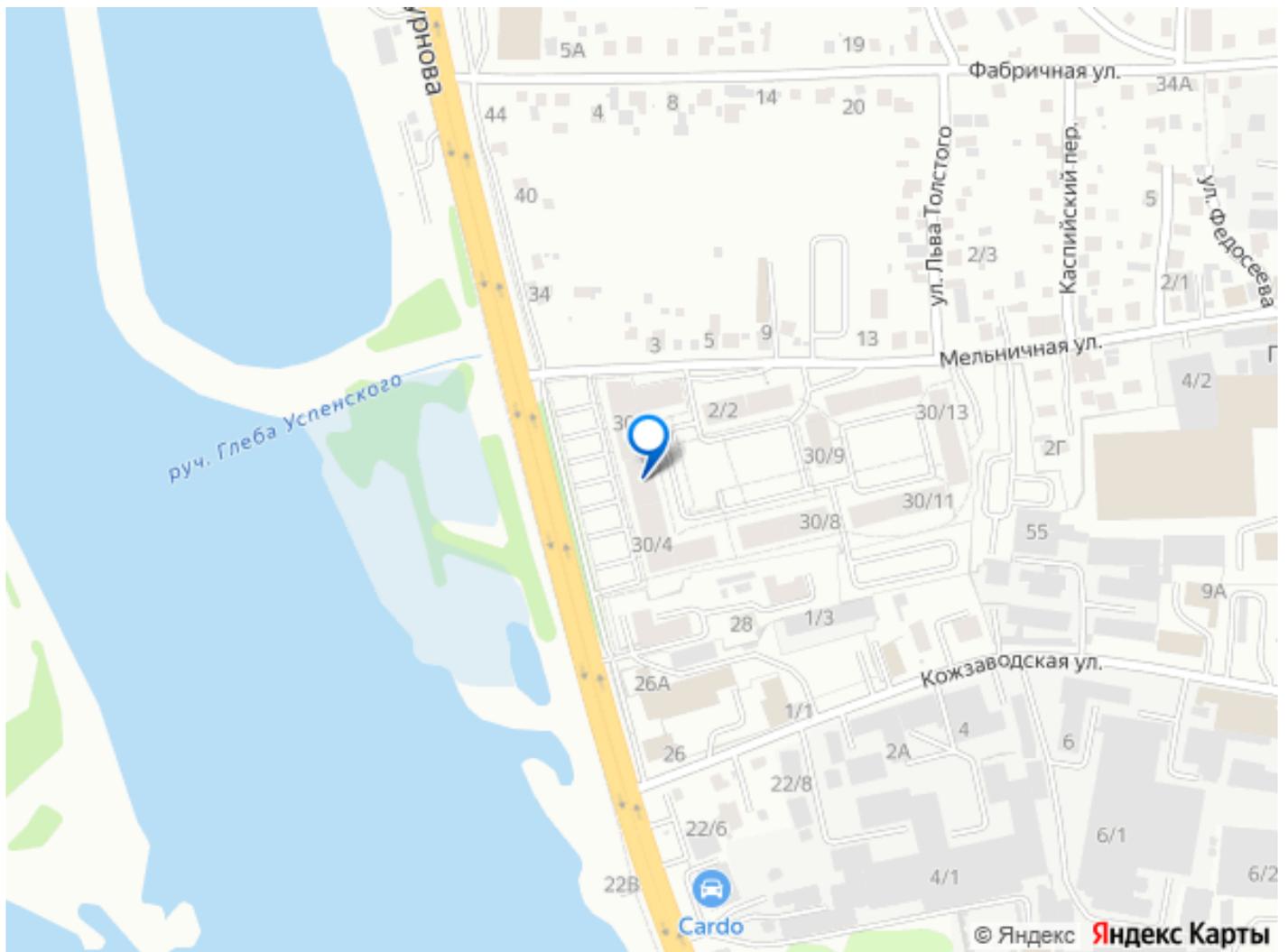


просторное помещение и естественное освещение. - Косметологический или массажный центр — отдельные кабинеты, душевые и санузел. - Фитнес-студия / йога / пилатес — можно оборудовать раздевалки и зоны отдыха. - Учебный или тренинговый центр — три отдельные аудитории, удобный доступ для клиентов. Локация и особенности:

- Первая линия от Ангары — отличная видимость с дороги
 - Удобный заезд и парковка
 - Высокий автомобильный трафик — большая проходимость
 - Окружение: магазины, офисы, шоурумы
 - Хорошие соседи, развитая инфраструктура
 - Условия аренды:
 - Формат: долгосрочная аренда
 - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
 - Помещение готово к въезду
 - Помощь в оформлении договора аренды
- Отличный вариант для компании, которой важно удобство, статусное расположение и функциональность помещения. Звоните — покажу в любое удобное время, расскажу об особенностях и вариантах планировки.







Move.ru - вся недвижимость России