

Создано: 09.03.2026 в 22:29

Обновлено: 30.03.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск, ул.
Лермонтова, 34

800 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 34

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1078 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

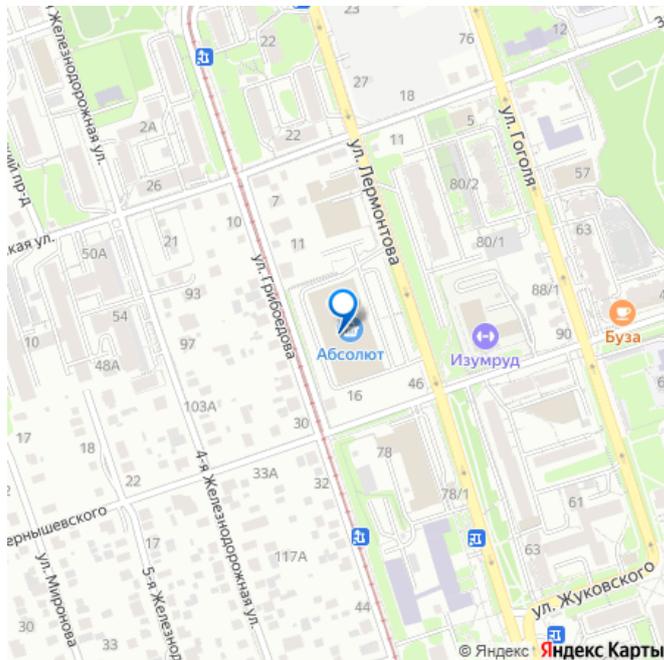
1078 м² в ТЦ на первой линии | Большая парковка | Центр густонаселённого района
Сдаётся коммерческое помещение 1078 м² от собственника Иркутск, ул. Лермонтова, 34 2 этаж торгового центра Абсолют Ключевое преимущество — постоянный поток клиентов. На 1 этаже расположен гипермаркет Абсолют Cash&Carry, который ежедневно генерирует трафик. - Первая линия на регулируемом перекрёстке - Огромная собственная парковка — удобно для клиентов и сотрудников - Эскалаторы, лифты и лестницы — комфортный доступ на этаж - Правильная прямоугольная форма — легко адаптировать

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291405720>

**Наталья, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок



под любой формат - Возможность отдельного
входа и автономной работы - Гибкая
планировка под задачи арендатора -
Остановки общественного транспорта — в
шаговой доступности Помещение подходит
под любой вид деятельности: - вентиляция:
приточно-вытяжная установка 30
000м.куб./час , кратность воздухообмена - 2,
система работает автономно от первого
этажа - промышленные полы, стены под
покраску - все коммуникации центральные :
водоснабжение, водоотведение, отопление -
выделенная электрическая мощность на
помещение 20 кВт - в помещении 3 санузла -
нагрузка на перекрытия 1т/м.кв. - нет
ограничений по шуму и режиму работы
Идеально под: фитнес-центр / спортивный
клуб детский образовательный или
развивающий центр, центр активного отдыха
клинику, медицинские услуги швейное или
лёгкое производство офис, call-центр,
шоурум и другие форматы Звоните —
покажем помещение и обсудим условия
аренды. Подойдёт как для федеральных
сетей, так и для крупного локального
бизнеса. ФИНСБЕРГ Брокеридж • Продажа
•Аренда • Консалтинг • Управление активами
Готовый арендный бизнес • Сопровождение
сделок



