

Создано: 09.03.2026 в 22:29

Обновлено: 30.03.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Лермонтова, 34**

**800 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 34

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1078 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

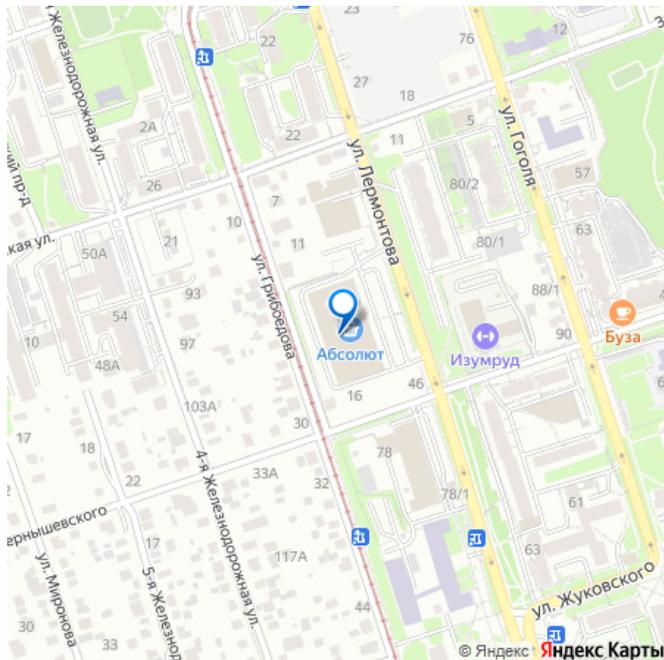
1078 м<sup>2</sup> в ТЦ на первой линии | Большая парковка | Центр густонаселённого района  
Сдаётся коммерческое помещение 1078 м<sup>2</sup> от собственника Иркутск, ул. Лермонтова, 34 2 этаж торгового центра Абсолют Ключевое преимущество — постоянный поток клиентов. На 1 этаже расположен гипермаркет Абсолют Cash&Carry, который ежедневно генерирует трафик. - Первая линия на регулируемом перекрёстке - Огромная собственная парковка — удобно для клиентов и сотрудников - Эскалаторы, лифты и лестницы — комфортный доступ на этаж - Правильная прямоугольная форма — легко адаптировать

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291405720>

**Наталья, ФИНСБЕРГ - доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



под любой формат - Возможность отдельного  
входа и автономной работы - Гибкая  
планировка под задачи арендатора -  
Остановки общественного транспорта — в  
шаговой доступности Помещение подходит  
под любой вид деятельности: - вентиляция:  
приточно-вытяжная установка 30  
000м.куб./час , кратность воздухообмена - 2,  
система работает автономно от первого  
этажа - промышленные полы, стены под  
покраску - все коммуникации центральные :  
водоснабжение, водоотведение, отопление -  
выделенная электрическая мощность на  
помещение 20 кВт - в помещении 3 санузла -  
нагрузка на перекрытия 1т/м.кв. - нет  
ограничений по шуму и режиму работы  
Идеально под: фитнес-центр / спортивный  
клуб детский образовательный или  
развивающий центр, центр активного отдыха  
клинику, медицинские услуги швейное или  
лёгкое производство офис, call-центр,  
шоурум и другие форматы Звоните —  
покажем помещение и обсудим условия  
аренды. Подойдёт как для федеральных  
сетей, так и для крупного локального  
бизнеса. ФИНСБЕРГ Брокеридж • Продажа  
•Аренда • Консалтинг • Управление активами  
Готовый арендный бизнес • Сопровождение  
сделок



