

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск,**

**Партизанская ул, 73**

**139 500 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Партизанская ул, 73

Улица

[улица Партизанская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения, 107,3 м<sup>2</sup>, 1 этаж, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. ХОРОШИЙ РЕМОНТ. ПОДОЙДЕТ ПОД ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ Адрес: Партизанская ул., 73, Помещение идеально подойдёт под любой вид ритейла. Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. О помещении: — Общая площадь — 107,3 м<sup>2</sup> — 1 этаж — Отдельный вход — Отличная видимость с улицы — Светлое, просторное помещение — Выполнен качественный современный ремонт — Не требует вложений — можно сразу заезжать и работать — На планировке подписано как пространство разделено на сегодняшний

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013282>

**Евгения, ФИНСБЕРГ - доходная**

**недвижимость**

**89251234567**

для заметок



день. Зелёный прямоугольник - можно объединить в одно/убрать не несущие перегородки В помещении располагалась студия Woman's Way. Локация и преимущества: — В непосредственной близости МТЦ «Новый» и ТРЦ «Карамель» — Высокий пешеходный трафик — Остановки общественного транспорта в 120 и 220 метрах от входа — Удобная транспортная развязка — Карман для парковки автомобилей прямо у входа Активный коммерческий и деловой район подойдёт под:— любой формат ритейла— салон красоты / студию услуг — медицинский или косметологический кабинет — офис продаж — шоурум — образовательные и консультационные услуги , торговлю...

Условия аренды: 1 300 ? / м?, включая НДС 5%

Долгосрочная аренда Переменные расходы

оплачиваются дополнительно Готовы

предоставить арендные каникулы. Срок

обсуждается индивидуально Звоните или

пишите — ответим на все вопросы и

организуем показ. Спасибо за просмотр!

ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ • ПРОДАЖА •

КОНСАЛТИНГ • УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

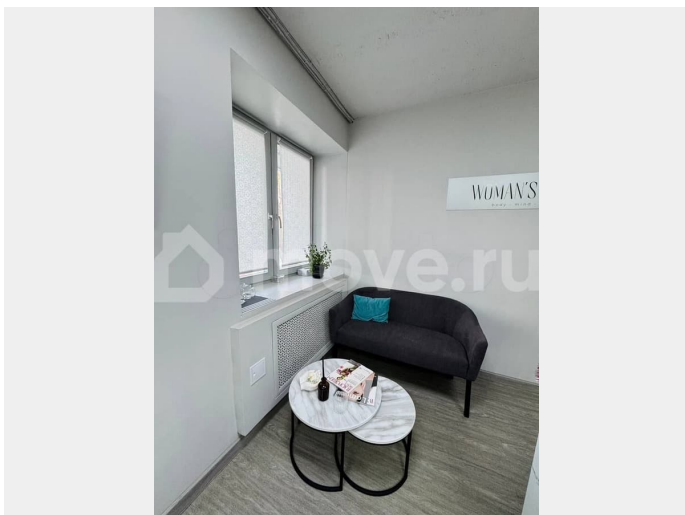
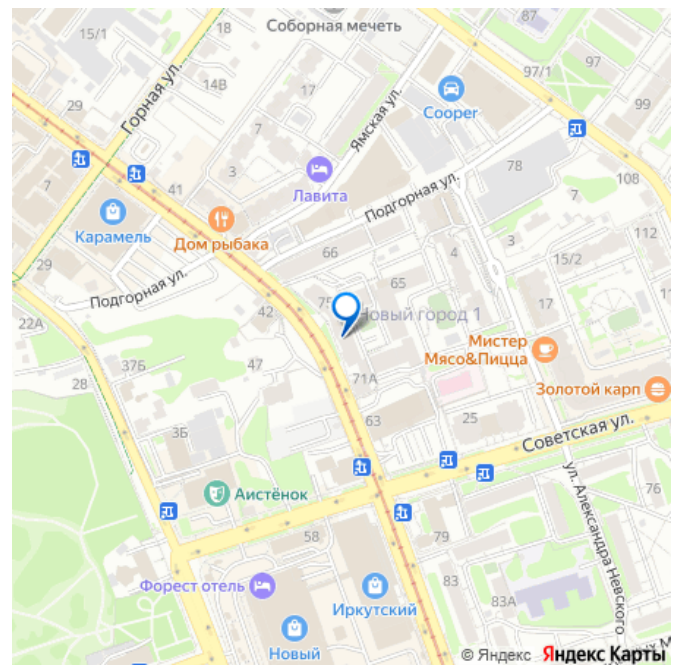
МАРКЕТИНГ • ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ •

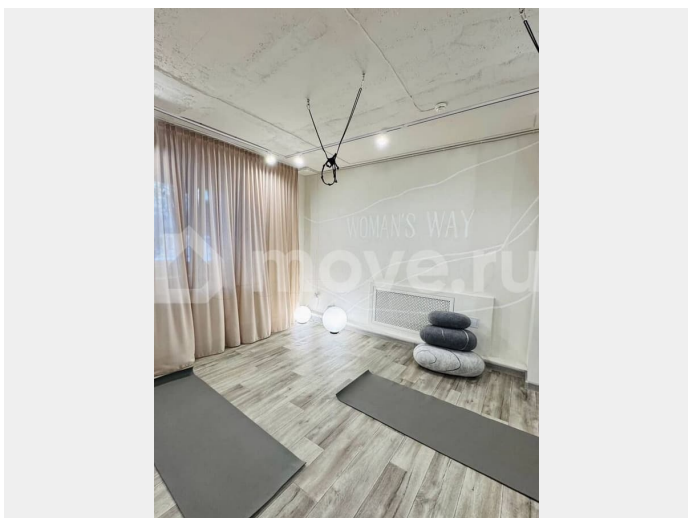
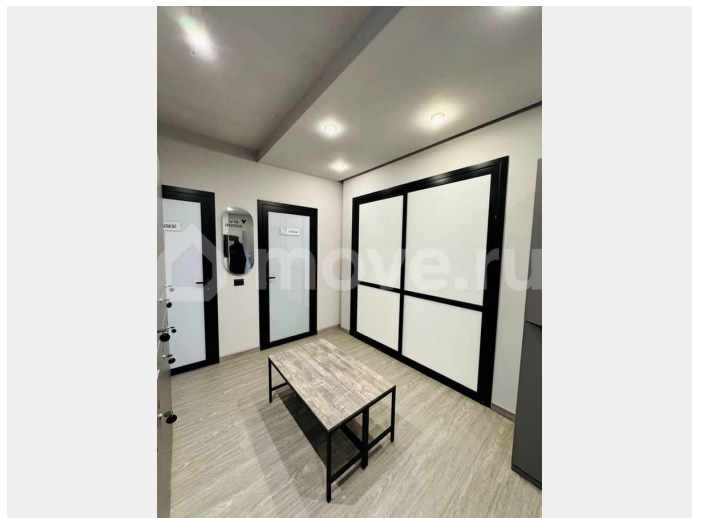
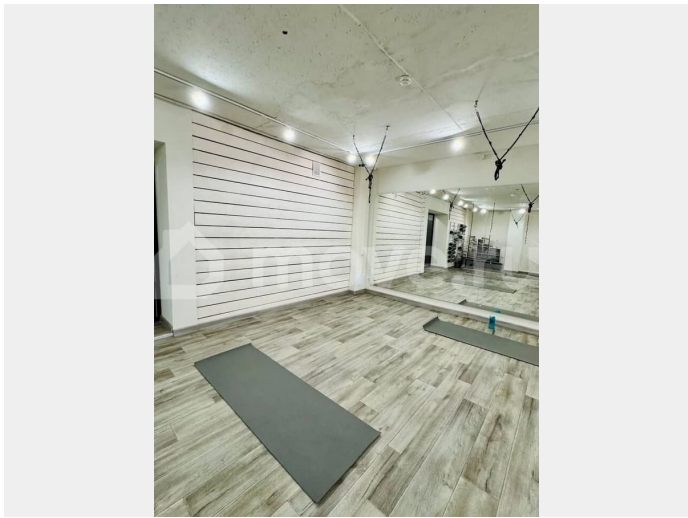
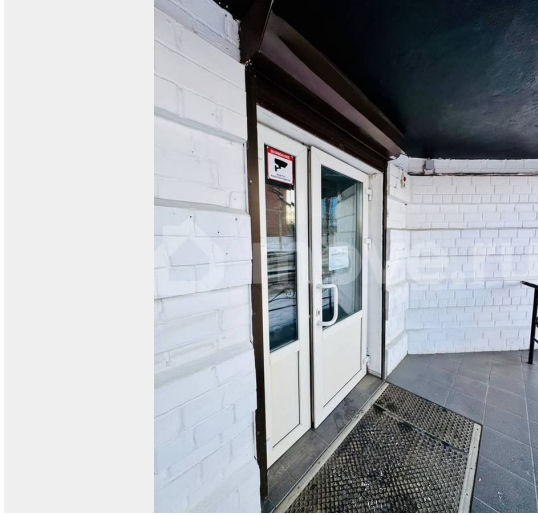
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ГОТОВЫЙ

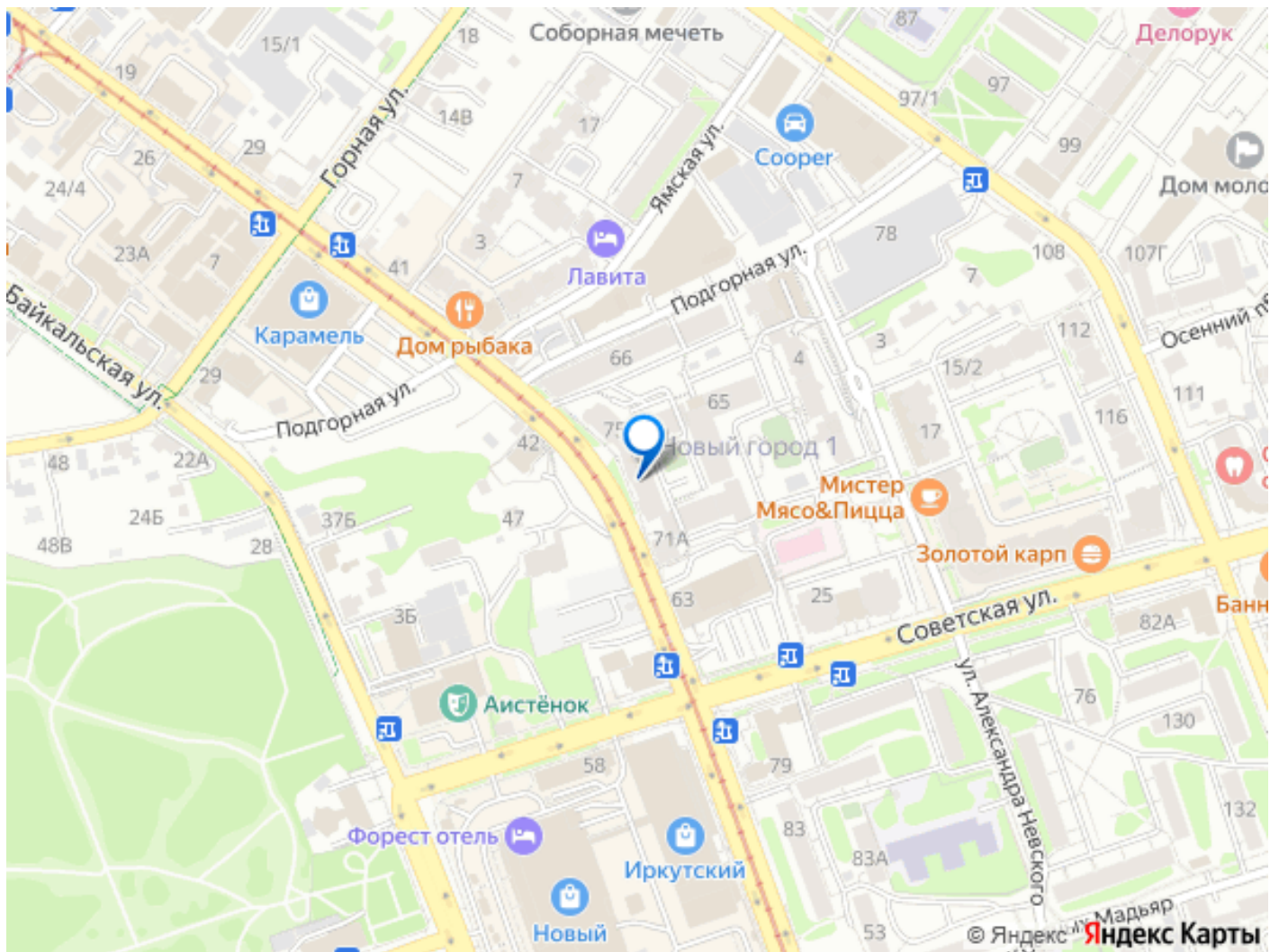
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

#иркутсккоммерция#коммерция#офис#поме

щение#снятьофис#недвижимость#финсберг







Move.ru - вся недвижимость России