

Создано: 08.03.2026 в 22:27

Обновлено: 08.03.2026 в 22:27

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Ширямова, 40а**

**450 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 40а

Улица

[улица Ширямова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

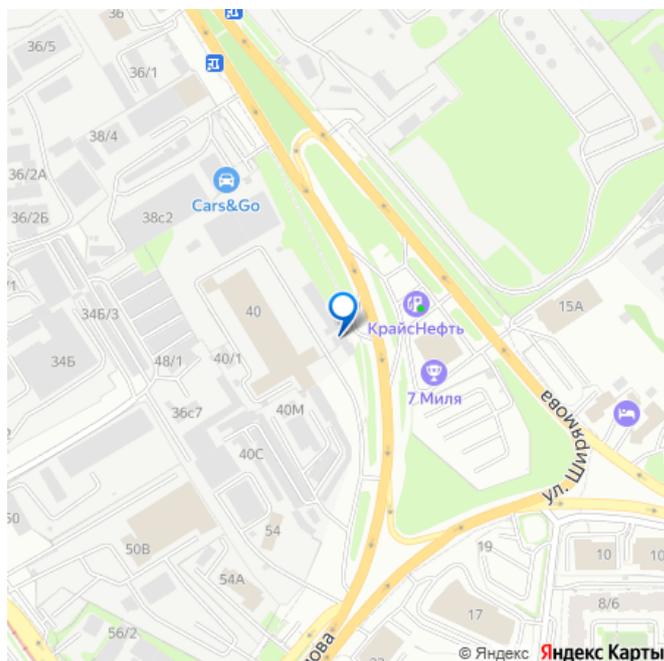
Ищете функциональное и доступное помещение с удобной логистикой для Вашего бизнеса? Предлагаем к аренде универсальное коммерческое помещение площадью 106 м<sup>2</sup> в активной промышленной зоне Иркутска, по адресу: ул. Ширямова, 40А. Идеальное решение для организаций, ценящих оперативность, логистику и инфраструктуру! Ключевые преимущества для Вашего бизнеса: 1. Стратегическое Расположение: Находится в востребованной промышленной зоне, в непосредственной близости от аэропорта Иркутска. Это обеспечивает прекрасную транспортную

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257837>

**Отдел продаж и аренды, Отдел  
продаж и аренды**

**89251234567**

для заметок



доступность и удобство для работы с грузами, курьерскими службами и партнерами. 2. Функциональность и Площадь: Общая площадь 106 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом идеально подходит под широкий спектр деятельности:

- Под склад/мини-склад: Удобный подъезд, большая парковка.
- Под офис/представительство: Для компаний, работающих с любыми видами деятельности.
- Под магазин/торговую точку: Для продажи запчастей, строительных материалов, товаров для СТО и грузоперевозок.
- Под производство: Небольшое, чистое производство или мастерская.
- Под пункт выдачи заказов/ПВЗ: Учитывая близость к транспортным узлам.
- Под интернет-магазин с пунктом выдачи.
- Под сервис по ремонту техники/инструментов.
- Под логистический мини-центр.

3. Энергообеспечение: Выделенная электрическая мощность 25 кВт позволяет разместить практически любое оборудование, не беспокоясь о недостатке энергии.

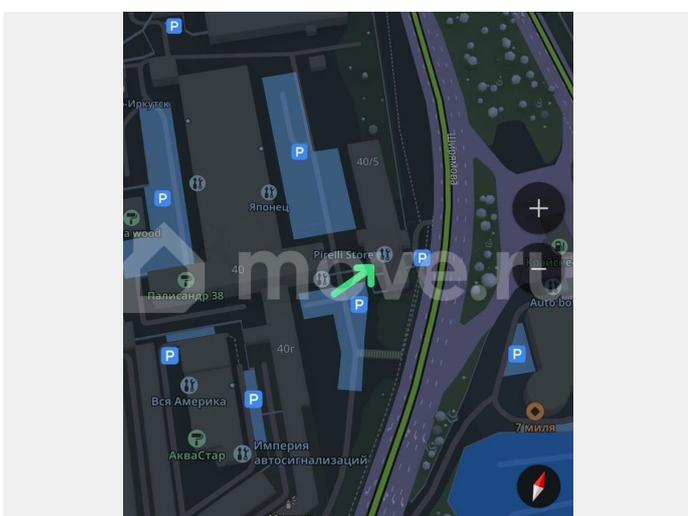
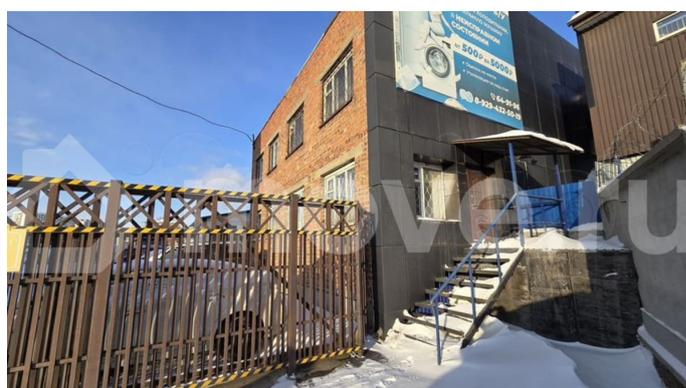
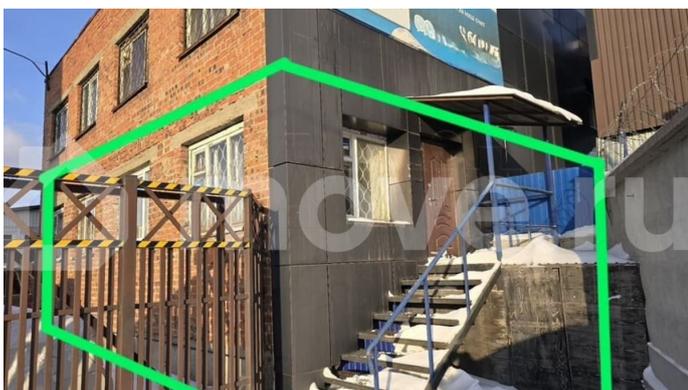
4. Удобный Доступ и Парковка: Въезд к помещению осуществляется со стороны двора, обеспечивая удобный подъезд и разгрузку. Предоставляется большая парковка для сотрудников и клиентов, что крайне важно для производственной и торговой деятельности.

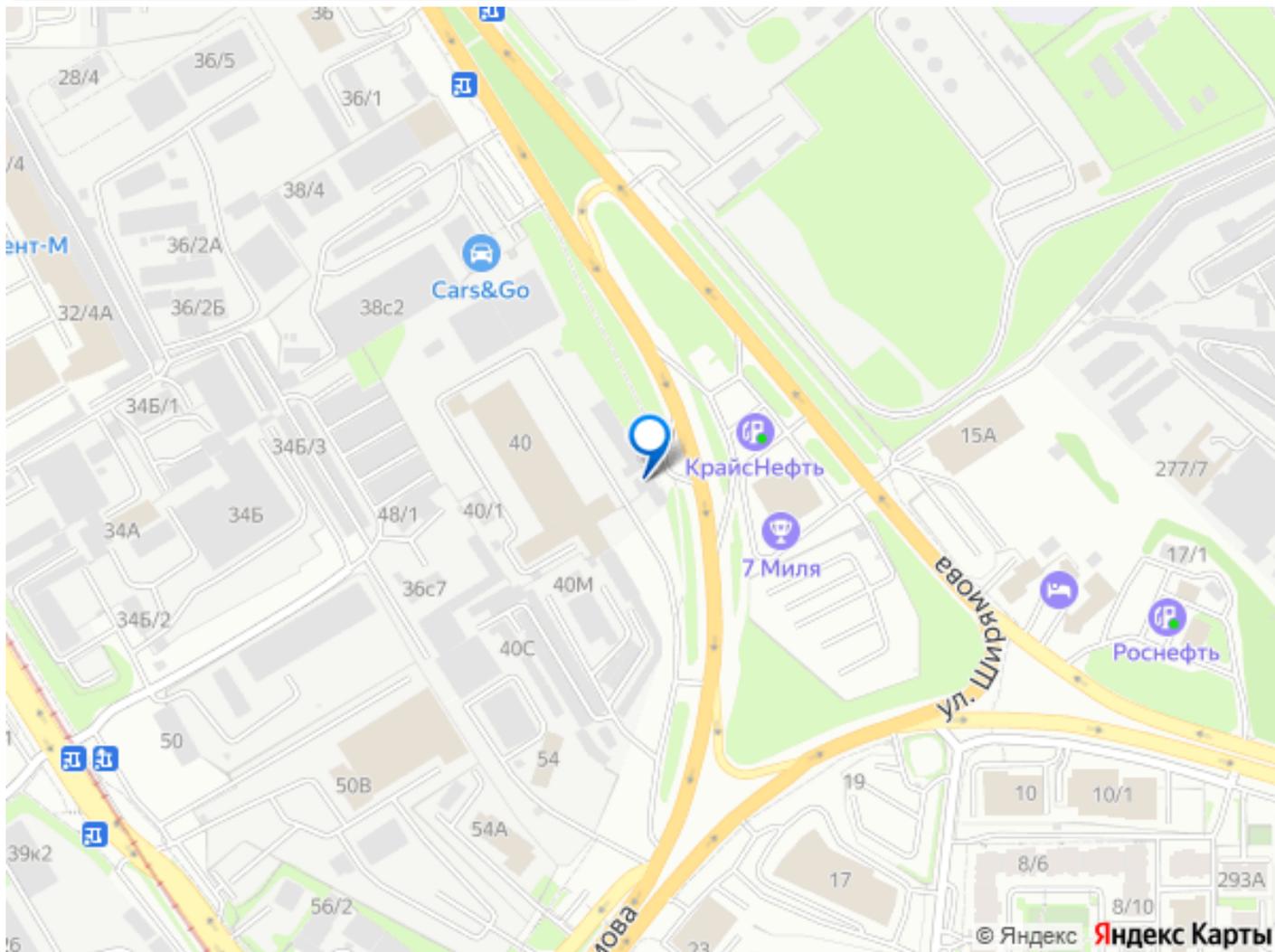
5. Развитая Инфраструктура: В непосредственной близости расположены производственные компании, СТО, автомойки, транспортные и логистические компании. Это создает мощную синергию для развития вашего бизнеса, обеспечивая поток потенциальных клиентов и партнеров.

Выгодные Условия Старта: • Арендные каникулы – 1 месяц – для комфортного обустройства и начала работы. •

Обеспечительный платеж – 1 месяц –

стандартные условия сотрудничества. Важно учесть НДС, он не входит в сумму и составит 5%. Не упустите возможность арендовать помещение в востребованном районе с развитой инфраструктурой, идеальным для вашего производственного, логистического или торгового проекта! Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей! Менеджер по продажам: Ольга





Move.ru - вся недвижимость России